

U M O W A NR/RI/17
na wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy: **Powiatem Gryfińskim** z siedzibą przy ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Gryfinie, w imieniu którego działają:

1. **Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**
2. **Jerzy Miler - Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą przy ul., wpisaną do CEIDG/KRS, NIP, REGON
..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) ww. ustawy nie stosuje się.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową budowlano-kosztorysową wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń do przeprowadzenia zadania „**Zagospodarowanie terenu w DPS Trzcińsko Zdrój wraz z adaptacją części budynku na cele magazynowe**”, w którego zakres wchodzi roboty budowlane szczegółowo określone w zaproszeniu do złożenia oferty i w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany będzie - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, decyzji bądź pozwoleń w tym w szczególności map geodezyjnych, warunków zabudowy, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych na potrzeby dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia tj. art. 29-31 ustawy Pzp.

a) dokumentację należy sporządzić szczególnie z uwzględnieniem art. 29 ust.3 tj.: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny";

b) dokumentacja powinna być zgodna w formie i treści z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) ,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) ,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016 r., poz. 290 ze zm.) ,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 r., poz. 1422 ze zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Przekazana dokumentacja musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań

6. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie projekty techniczne opracować w 4 egz., kosztorys inwestorski w 1 egz, przedmiary robót w 1 egz., szczegółowa specyfikacja techniczna w 1 egz.

Wszystkie opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również na płycie CD (kosztorysy w formacie PDF i ATH) – 1 egz.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innemu wykonawcy projektu.

3. Zamawiający, jeżeli będzie to konieczne, udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie niezbędnym do występowania w imieniu Zamawiającego, w ramach przedmiotu umowy, w kwestiach dotyczących w szczególności uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych lub ewentualnych uzgodnień z organami administracji publicznej lub odpowiednimi podmiotami.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie projektu zgodnie z § 2 niniejszej umowy wynosi brutto PLN (słownie: złotych brutto) w tym podatek VAT % w wysokości zł.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur częściowych:

a) 70 % wartości umowy za kompletną dokumentację projektową, przy czym datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się, jako datę, od której Wykonawca może wystawić fakturę,

b) 30 % wartości umowy, po uzyskaniu na rzecz Zamawiającego wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub datę skutecznego zgłoszenia robót budowlanych; datę otrzymania przez Zamawiającego niniejszego pozwolenia traktuje się jako datę, od której Wykonawca może wystawić fakturę końcową.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur za przedmiot zamówienia w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbiorczym danego etapu zamówienia.

4. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury, w następujący sposób:

a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.

5. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy. Kara ta będzie naliczona niezależnie od kary za opóźnienie.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy (termin na usunięcie wad przedmiotu umowy – 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robot budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia (termin na odpowiedź – 2 dni od daty przesłania pytań przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana strona może niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, jeśli w wyniku wykonania przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.).
2. Z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca – Autor zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 2.1. W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła.
 - 2.2. W zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - 2.3. Utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji.
 - 2.4. Wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem.
 - 2.5. Wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci.
 - 2.6. Przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.
 - 2.7. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy.
 - 2.8. Korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
 - 2.9. Publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp

w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.

- 2.10. Użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
3. W ramach ustalonego w § 6 ust. 1. umowy wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w całym okresie ochrony autorskich praw majątkowych.
4. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie dzieła, w zakresie wskazanym w §4 ust. 2. umowy. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: