

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Remont i modernizacja pracowni dydaktycznych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie**”.

Dokumentacja musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129).

Przedmiot zamówienia służyć będzie jako dokumentacja techniczna w ramach planowanego wniosku aplikacyjnego inwestora w ramach działania „9.8 Infrastruktura szkolnictwa zawodowego” RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, powinna więc spełniać wymagania konkursowe w ramach niniejszego naboru.

W porozumieniu z Inwestorem zostanie ustalony zakres planowanych robót budowlanych, które nie będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę – przeprowadzone zostaną w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych.

Dokumentacja musi mieć, zatem formę określoną w § 4 pkt. 2 rozporządzenia przywołanego na wstępie oraz rozdziału 4 w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo – po otrzymaniu ofert – do wyboru przedmiotu umowy i sposobu realizacji inwestycji tj. pełna dokumentacja dla przeprowadzenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę bądź sam Program Funkcjonalno-Użytkowy w przypadku wyboru realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać potrzeby zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno – budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r.Nr 109, poz. 719),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,

- rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny w szkołach i placówkach publicznych (Dz. U. z 2003r., nr 6, poz. 69 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 15 grudnia 2010r. w sprawie praktycznej nauki zawodu (Dz. U. z 2010r., nr 244, poz. 1626 z późn. zm.).

Lokalizacja Inwestycji.

Budynki Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie, ul. Dworcowa 1-3.
Działki ewidencyjne 272 i 340/5 obr. 3 m. Chojna.

Zakres planowanych prac.

Modernizacja i remont obejmie 10 pracowni dydaktycznych zlokalizowanych w 4 budynkach kompleksu ZSP. Planowane roboty budowlane mają za zadanie dostosowanie pracowni do nowego wyposażenia które zostanie zakupione w ramach projektu w ramach działania 9.8 RPO WZ 2014-2020.

I. Budynek główny szkoły nr 1

W obrębie budynku modernizacji podlegać będą 3 pracownie dydaktyczne:

- 1) Pracownia lokalnych sieci komputerowych (sala nr 31) – ok.53 m²
- 2) Pracownia komputerowa (sala nr 32) – ok.49 m²
- 3) Pracownia witryn i aplikacji internetowych (sala nr 36) - ok.54 m²

Ad.1-3)

W ramach prac remontowo-modernizacyjnych planuje się:

- wymianę stolarki drzwiowej z dodatkowym zabezpieczeniem zgodnie z wymaganiami firm ubezpieczeniowych;
- instalacja klimatyzacji pomieszczeń,
- modernizacja instalacji elektrycznej włącznie z oświetleniem,
- wymiana grzejników na grzejniki panelowe z termostatem i zaworami powrotnymi,
- modernizacja instalacji sieciowej,
- remont ścian i sufitów (gładzenie, malowanie etc.),
- wymiana wykładziny PCV z nowym podkładem (nie w każdym pomieszczeniu)

Na życzenie projektanta istnieje możliwość udostępnienia informacji o planowanym wyposażeniu i wstępnej koncepcji rozmieszczenia elementów wyposażenia (głównie wyposażenie IT)

II. Budynek pracowni szkolnych (warsztaty)

W obrębie budynku modernizacji podlegać będzie 4 pracownie dydaktycznych:

- 1) Pracownia budowlana (sala W-9) – ok. 101 m²
- 2) Pracownia budowlana (sala W-13) - ok. 67 m²
- 3) Pracownia budowlana (sala W-20) - ok. 65 m²
- 4) Pracownia samochodowa (sala W-19) – ok. 133 m²

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznej zajdzie prawdopodobnie konieczność kompleksowej modernizacji rozdzielnic głównej budynku i wyodrębnienie dedykowanego obwodu na potrzeby modernizowanych pracowni, szczególnie samochodowej.

Ad.1-3)

W ramach prac remontowo-modernizacyjnych planuje się:

- wymianę stolarki drzwiowej;
- remont posadzki,
- modernizacja instalacji elektrycznej włącznie z oświetleniem;
- modernizacja wentylacji;
- remont ścian i sufitów (gładzenie, malowanie etc.),
- wykonanie nowych podejść sanitarnych,
- wykonanie tzw. kantorka nauczycielskiego o wymiarach 2,9 x 2,7 wykonanych w technologii lekkiej zabudowy (aluminium, PCV), mogą być rozwiązania prefabrykowane,
- wykonanie podejścia internetowego.

Na życzenie projektanta istnieje możliwość udostępnienia informacji o planowanym wyposażeniu i wstępnej koncepcji rozmieszczenia elementów wyposażenia (głównie wyposażenie przenośne – urządzenia budowlane oraz IT - projekcyjne)

Ad.4)

W ramach prac remontowo-modernizacyjnych planuje się:

- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej posadzki,
- demontaż istniejącego podnośnika hydraulicznego, wykonanie stóp fundamentowych pod dwa podnośniki,
- likwidacja kanału samochodowego,
- remont ścian i sufitów (gładzenie, malowanie etc.)
- wykonanie instalacji dystrybucyjnej sprężonego powietrza.

Istotne wyposażenie stacjonarne:

Podnośnik dwukolumnowy hydrauliczny x2 szt., urządzenie do pomiaru geometrii kół, montażownia i wyważarka opon

III. Budynek główny szkoły nr 2

W obrębie budynku modernizacji podlegać będą 2 pracownie dydaktyczne:

- 1) Pracownia gastronomiczna (sala 5) – ok. 88 m²
- 2) Pracownia organizacji i kosztorysowania robót budowlanych (sala 50) – ok.84 m²

Ad.1)

W ramach prac remontowo-modernizacyjnych planuje się:

- wymianę stolarki drzwiowej
- modernizację instalacji elektrycznej w tym oświetlenie
- modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej z wykonaniem nowych podejść
- modernizacja instalacji wentylacyjnej – wykonanie instalacji wymuszonej
- montaż klimatyzacji,
- remont posadzki, wylanie nowej posadzki,
- zabudowa 3 wnęk ściennych ok.8m²,
- prace glazurnicze,
- remont ścian i sufitów (gładzenie, malowanie etc.)

Istotne wyposażenie stacjonarne:

Piec konwekcyjno-parowy 8400W, zmywarka przemysłowa, kuchnia elektryczna 6 szt.; kuchnie indukcyjne 2 szt., chłodziarka, lodówka, kuchenka mikrofalowa, robot kuchenny indukcyjny. Na życzenie projektanta istnieje możliwość udostępnienia informacji o planowanym wyposażeniu i wstępnej koncepcji rozmieszczenia elementów wyposażenia, ekran dotykowy LED 65”

Ad.2)

W ramach prac remontowo-modernizacyjnych planuje się:

- montaż klimatyzacji,
- wymianę stolarki drzwiowej z dodatkowym zabezpieczeniem zgodnie z wymaganiami firm ubezpieczeniowych;
- likwidacja zaplecza poprzez rozbiórkę ścianki działowej,
- remont instalacji elektrycznej,
- montaż instalacji sieciowej,
- remont podłogi,
- remont ścian i sufitów (gładzenie, malowanie etc.)

Na życzenie projektanta istnieje możliwość udostępnienia informacji o planowanym wyposażeniu i wstępnej koncepcji rozmieszczenia elementów wyposażenia (głównie wyposażenie IT).

IV. Budynek Internatu

W obrębie budynku modernizacji podlegać będzie część piętra złożona z 8 pomieszczeń, które będą stanowiły łącznie pracownię hotelarską złożoną z: recepcji, łazienki i pralni hotelowej, sali konferencyjnej, 2 pokoi hotelowych, sali obsługi konsumenta, pokoju socjalnego z zapleczem, kuchni.

Pomieszczenie były remontowane ok. 5 lat temu, instalacja elektryczna została wykonana, noszą jednak ślady zniszczeń i uszkodzeń.

W ramach prac remontowo-modernizacyjnych planuje się:

- wymianę stolarki drzwiowej,
- remont łazienki, pomieszczeń pralni,
- remont instalacji elektrycznej (uzupełnienia osprzętu, oprav etc.)
- wykonanie nowych okładzin podłogowych,
- remont ścian i sufitów (gładzenie, malowanie etc.)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU OBECNEGO ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU DO NINIEJSZEGO OPISU.