

Opisowy zakres planowanych prac lub działań

Powiat Gryfiński zamierza przeprowadzić roboty budowlane, które mają na celu poprawienie bezpieczeństwa na terenie DPS w Trzcińsku Zdrój i wprowadzenie ładu przestrzennego i porządku, współgrającego z wykonanymi dotychczas pracami rewitalizacyjnymi historycznych zabudowań i terenu wokół nich.

W ramach zamierzonych robót budowlanych planuje się:

- 1) *rozbiórkę podziemnego budynku gospodarczego służącego jako podziemny obiekt magazynowy wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórcie,*
- 2) *rozbiórkę betonowego boksu śmietnikowego i postawienie w tym miejscu zadaszonej wiaty śmietnikowej o konstrukcji lekkiej w technologii metalowej, drewnianej bądź mieszanej,*
- 3) *wykonanie remontu nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej szarej, poprzez rozebranie istniejącego utwardzenia, wykonanie nowej podbudowy i ponowne utwardzenie*
- 4) *adaptacja pomieszczenia w pomocniczym budynku przykuchennym na pomieszczenie chłodnicze do przechowywania warzyw i owoców;*

OPIS PLANOWANYCH ROZWIĄZAŃ

1) W ramach planowanych prac Inwestor zamierza się dokonać rozbiórki podziemnego budynku magazynowego, który ze względu na liczne pęknięcia, jest w stanie zagrażającym bezpieczeństwu. Konstrukcja budynku jest tradycyjna-murowa. Budynek jednokondygnacyjny, zagłębiony 86cm w ziemi. Murowane ściany oraz żelbetowy stropodach kryty papą noszą liczne spękania i deformacje. Dodatkowo w ścianę zachodnią wrasta drzewo powodujące wysadzanie i pęknięcie muru. W dokumentacji inwentaryzacyjnej z roku 2008 określono, iż obiekt zniszczony jest w 100% .

Podstawowe przybliżone parametry techniczne obiektu:

- wymiary: 7,00 x 8,50 m
- powierzchnia zabudowy: 58,0m²
- kubatura – 150 m³
- wysokość ponad poziom gruntu: 1,56 m
- wysokość zagłębienia w ziemi : 0,86 m

Powiat planuje dokonać rozbiórki przedmiotowego budynku, dokonać niwelacji terenu po budynku i zagospodarować ten teren przez wysianie trawy – bez utwardzania tego miejsca.

Poniżej dokumentacja zdjęciowa budynku wskazująca lokalizację oraz zły stan techniczny budynku. Budynek ponadto nie wpisuje się w aktualny stan zagospodarowania i koncepcję architektoniczną całego zespołu budynków, które zostały całkowicie odnowione w latach 2015-2016.

2) Inwestor planuje również rozbiórkę betonowego boks/osłony śmietnikowej. Konstrukcja murowana i tynkowana w złym stanie technicznym. Nosi liczne ślady napraw pęknięć i ubytków. Po rozbiórcie boksu (ścian i posadzki) planuje się ustawienie w jej miejsce wiaty śmietnikowej o lekkiej konstrukcji metalowej, drewnianej bądź mieszanej, dopasowanej architektonicznie i wizualnie do charakteru reszty zabudowań wraz z utwardzeniem terenu w środku wiaty. Nie planuje się konstrukcji murowej wiaty.

Wymiary obiektu będą dostosowane do pomieszczenia 3-4 pojemników na śmieci o poj. 1100 litra. Aktualne wymiary osłony śmietnikowej to ok. boki 5,6 m, tył 6,1 m oraz wysokość 1,5 m .

Budowla nie wpisuje się w aktualny stan zagospodarowania i koncepcję architektoniczną całego zespołu budynków, które zostały całkowicie odnowione w latach 2015-2016.

W załączeniu dokumentacja zdjęciowa obiektu .

3) Inwestor planuje również wykonanie remontu nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej szarej, poprzez rozebranie istniejącego utwardzenia, wykonanie nowej podbudowy i ponowne utwardzenie materiałem wcześniej rozebrany. Istniejąca nawierzchnia na obszarze ok.100m² wykazuje liczne uskoki, pofałdowania i miejscowe zapadnięcia stanowiąc zagrożenia dla zdrowia użytkowników. Kostka rozebrana będzie ponownie użyta do utwardzenia po dokonaniu wyrównania terenu i odnowieniu podbudowy. Stan nawierzchni obrazuje zdjęcie poniżej.

4) W ramach zamierzeń Inwestor planuje dokonać adaptacji niewielkiego pomieszczenia w pomocniczym budynku przykuchennym na pomieszczenie chłodnicze do przechowywania warzyw i owoców. Aktualnie pomieszczenie wydzielone jest nietrwałymi ściankami, od strony południowej, posiada odrębne wejście. Wymiary planowanego pomieszczenia ok. 2x4,4 m i wysokość 2,4m. Planuje się wykonanie izolacji termicznej pomieszczenia, instalacji schładzającej pomieszczenie i dostosowanie pomieszczenia do warunków higieniczno-sanitarnych.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

Ad B1) Budynek do rozbiórki



Ad B2) Osłona śmietnikowa / boks



Ad B3) Utwardzony plac do remontu

