

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Powiatem Gryfińskim z siedzibą przy ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Gryfinie, w imieniu którego działają:

1. **Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**
2. **Jerzy Miler - Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 2164) ww. ustawy nie stosuje się.

§ 2

1. Zamawiający zleca Wykonawcy opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) dla zadania pn. **„Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Gryfinie o budynek mieszczący izbę przyjęć, blok operacyjny, zespół porodowy, blok operacyjny, zespół porodowy, oddział położniczo neonatologiczny”** celem realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” i oszacowaniem wstępnych kosztów inwestycji.

1.1 Wykonawca wykona PFU na podstawie projektu budowlanego stanowiącego zał. nr 2 do zaproszenia, który jest dokumentem pomocniczym. Program funkcjonalno-użytkowy:

- a. nie może wykraczać zakresem poza pozwolenie na budowę udzielone w oparciu o projekt budowlany, który jest załącznikiem do niniejszej umowy
- b. nie może wykraczać poza zakres projektu budowlanego

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się opracować Program funkcjonalno-użytkowy w 2 egz. i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD.

4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ustali wytyczne do opracowania PFU z Zamawiającym (protokół uzgodnień), jako podstawę do rozpoczęcia prac.

5. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych na potrzeby dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia tj. art. 29-31 ustawy Pzp (szczególnie z uwzględnieniem art. 29 ust.3 tj.: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny")

6. Dokumentacja winna być zgodna z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,

7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robot budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w terminie 3 dni.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie, zgodnie z zasadami najlepszej swej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innemu wykonawcy projektu, zobowiązując się do osobistego wykonania umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 5

Termin realizacji zamówienia: **12 stycznia 2018 r.**

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa w umowie, na wszelkich polach eksploatacji wynosi w kwocie brutto : PLN (słownie:) w tym podatek VAT 23 %.

2. Termin wykonania zamówienia uznaje się, jako termin przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji o której mowa w § 2. Protokół zdawczo - odbiorczy będący podstawą do wystawienia faktury zostanie sporządzony i podpisany w terminie 7 dni od dnia złożenia dokumentacji po sprawdzeniu jej przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur zgodnie z ust. 2 za przedmiot zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty - w tym faktury, w następujący sposób:

a) Nabywca: Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

b) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.

5. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym płatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.

6. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 7

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwany dalej także „utworem”).

2. W ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, w tym i po wykonaniu niniejszej umowy, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:

1) jedno- lub wielokrotne wykorzystanie przez Zamawiającego dla jego potrzeb dokumentacji w całości lub w części, jak również wszelkich opracowań dokumentacji, w tym udostępnianie zainteresowanym osobom i instytucjom lub wykorzystanie w postępowaniu przetargowym, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,

- 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
- a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskiety, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b. udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0, 5% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy. Kara ta będzie naliczona niezależnie od innych kar, zastrzeżonych w umowie.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy (termin na usunięcie wad przedmiotu umowy – 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w całości pokrywa Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wskazania zakresu uzupełnień oraz kosztów, w przypadku uchylenia się od obowiązku pokrycia kosztów Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania dokumentacji w brakującym zakresie i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego, a także ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w związku z niniejszą umową przesyłane będą przesyłką poleconą na adres Stron wskazany w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o tej zmianie, pod rygorem uznania, że pismo przesłane na adres wskazany w umowie lub wskazany pisemnie, doręczony jest skutecznie.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: