

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
GRYFINO

BWG.6831.16.2017.BB

STAROSTWO POWIATOWE w GRYFINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.
dnia 2017-05-15

Nr. 1856/17/RO

Zal. 1 Podpis

GP

Obręb Gryfino, dnia 24 kwietnia 2017 roku

Nr zmiany 86/17

Wprowadzono dnia 12.05.17

Podpis

DECYZJA nr 50/17

Na podstawie przepisów art. 93 ust.1, 2, art. 96 ust.1, 4, art. 97 ust.1, 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), § 2 ust. 1. § 9, 10, 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zm.) –
- po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gryfińskiego w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości nr 162/1, położonej w obrębie nr 3 miasta Gryfino;

o r z e k a m

zatwierdzić podział nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 162/1 o powierzchni ogólnej 0,5245 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta GRYFINO, gmina Gryfino, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00046561/0, stanowiącej własność;

♦ POWIATU GRYFIŃSKIEGO, w wyniku którego powstały następujące nowoutworzone działki gruntu :

- działka nr 162 / 3 o pow. 0,2486 ha,
- działka nr 162 / 4 o pow. 0,2759 ha,

zgodnie z załącznikiem graficznym (mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych), sporządzonym w skali 1: 500 przez geodetę Waldemara Jarzaba posiadającego uprawnienia zawodowe (nr 2891), który stanowi integralną część niniejszej decyzji,

Powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi wynikające z przepisu art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie dostępu do drogi publicznej, w następujący sposób:

- nowo wydzielone działki gruntu nr 162/3 i 162/4 mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Parkowej (działka nr 166), zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, oznaczonej numerem działki 162/1, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, zostało wszczęte na wniosek Powiatu Gryfińskiego, w imieniu którego na mocy udzielonego upoważnienia występuje Pani Lucyna Zawierucha (Uchwała Nr 177/2007 Zarządu Powiatu w Gryfinie z dnia 03.07.2007r.).

W pierwszym etapie postępowania podziałowego został opracowany wstępny projekt podziału nieruchomości nr 162/1, który postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 17 marca 2017 roku, znak: BMP-PP.6724.12..2017.mb uzyskał pozytywną opinię, zgodnie z przepisem art. 93 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Za zgodność z oryginałem

Gryfino, dnia 14.10.2017 r.

INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Ewelina Pawlukiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryfinie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
tel. 91 416 22 15 fax 91 416 30 02

W oparciu o wstępny projekt podziału opracowano mapy z projektem podziału nieruchomości, które wraz z kompletem dokumentów wymaganych przepisem art. 97 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekazano do tut. Urzędu dnia 05 kwietnia 2017 roku.

W skład dokumentacji podziałowej wchodzi: mapy z projektem podziału wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych, protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem przyjętych granic, wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, wydruk z bazy danych ksiąg wieczystych, decyzja nr 1/2017 z dnia 03 stycznia 2017 roku Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, znak: ZN.5172.1.2017.GP, zezwalająca na podział działki nr 162/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, kserokopia uchwały nr 177/2007 Zarządu Powiatu w Gryfinie w sprawie udzielenia Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Starostwa Powiatowego w Gryfinie upoważnienia do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Gryfinie.

Rozpoznając złożony wniosek stwierdza się co następuje;

Nieruchomość nr 162/1 będąca przedmiotem podziału położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Sprzymierzonych, 1 Maja i Bolesława Chrobrego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr VII/104/03 z dnia 24 kwietnia 2003 roku.

W w/w planie obszar dzielonej nieruchomości położony jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 12 UZ posiadającej zapis: teren przeznaczony na funkcję podstawową – usługi zdrowia. Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących, uzupełniających funkcję podstawową.

Dzielona nieruchomość nr 162/1 zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską Starego Miasta w Gryfinie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 73. Zgodnie z art. 96 ust. 1a i art. 97 ust. 1a, pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w takich przypadkach podział nieruchomości objętej ochroną konserwatorską jest możliwy po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na jego dokonanie. Decyzją nr 1/2017 z dnia 03 stycznia 2017 roku, znak: ZN.5172.1.2017.GP, której integralną częścią jest mapa ze wstępnym projektem podziału działki nr 162/1, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie udzielił pozwolenia na podział przedmiotowej działki. Podział nieruchomości nr 162/1 uwidoczniiony na mapach podziału jest zgodny z załącznikiem graficznym (wstępnym projektem podziału) załączonym do decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Podział działki nr 162/1 stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego ma na celu wydzielenie terenu przeznaczonego pod zabudowę usług zdrowotnych, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego obszaru.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem podziału, sklasyfikowanej jako Bi (inne tereny zabudowane) prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Gryfinie Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze SZ1Y/00046561/0.

Projekt podziału nieruchomości opracował geodeta uprawniony Waldemar Jarzab, posiadający uprawnienia zawodowe (Nr 2891), w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, reprezentujący firmę Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Marcin Zakrzewski w Gryfinie.

Za zgodność z oryginałem

Gryfino, dnia 14.10.2017 r.

INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
Pawlukiewicz
mgr Ewelina Pawlukiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryfinie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
tel. 91 416 22 15 fax 91 416 30 02

W wyniku podziału nieruchomości zabudowanej nr 162/1 zostały wyodrębnione następujące działki gruntu:

- działka nr 162/3 o pow. 0,2486 ha,
- działka nr 162/4 o pow. 0,2759 ha, na której zlokalizowany jest budynek szpitala i inne budynki opieki zdrowotnej.

Powstałe w wyniku podziału działki nr 162/3 i 162/4 spełniają wymogi wynikające z przepisu art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie dostępu do drogi publicznej, bowiem obie posiadają bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Parkowej zawartej w działce nr 166, zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych.

Opracowany podział odpowiada wymogom formalnym dotyczącym podziału nieruchomości i jest zgodny z ustaleniami przywołanego wcześniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości nr 162/1 został przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Gryfinie i zaewidencjonowany pod nr ID 6640.135.2017, dnia 04 kwietnia 2017 roku.

Niniejsza decyzja wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących podziału działki, stanowiącym jej integralną część, jest podstawą do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej (zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej - Dz.U. z 2016 roku, poz. 1827).

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- mapa projektu podziału wraz z wykazem zmian gruntowych

Otrzymują:

1. Powiat Gryfiński
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Wyd. Geodezji, Kartografii i Katastru (Ewidencja)
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino (zał. wykaz zmian gruntowych)
2. Wykonawca robót geodezyjnych
(zał. projekt podziału, wykaz zmian gruntowych)
3. Sąd Rejonowy w Gryfinie – Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Grunwaldzka 8, 74-100 Gryfino

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Nawatyn

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Gryfino, dnia 08.05.2017 r.

Za zgodność z oryginałem

Gryfino, dnia 10.10.2017 r.

INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Ewelina Pawlukiewicz

INSPEKTOR
STAROSTWO POWIATOWE
w Gryfinie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
tel. 91 416 22 15 fax 91 416 30 02

100

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research.

(1)

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research.

(2)

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research.

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the statistical methods used. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings and the conclusions. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the policy implications and the future research.

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr50/17.....
z dnia 24.04.2017r.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:500

ID.6640.135.2017

DZIAŁKA 162/1 - SZY/00046561/0 właścicieli

Powiat Gryfiński

Projekt opracowany na podstawie pozytywnie zaopiniowanego
wstępnego projektu podziału nr.BMP.RP.6724.12.2017.mb z dnia.17.03.2017
przez Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino

Projekt opracowany na mapie cyfrowej gda 5.195.17.13.3.4

Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: Gryfiński
Jednostka ewidencyjna: Gryfino
Obręb: Gryfino 3
Działka: 162/1

Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino
z dnia 24.04.2017r.
Nr 50/17.16.2017-83

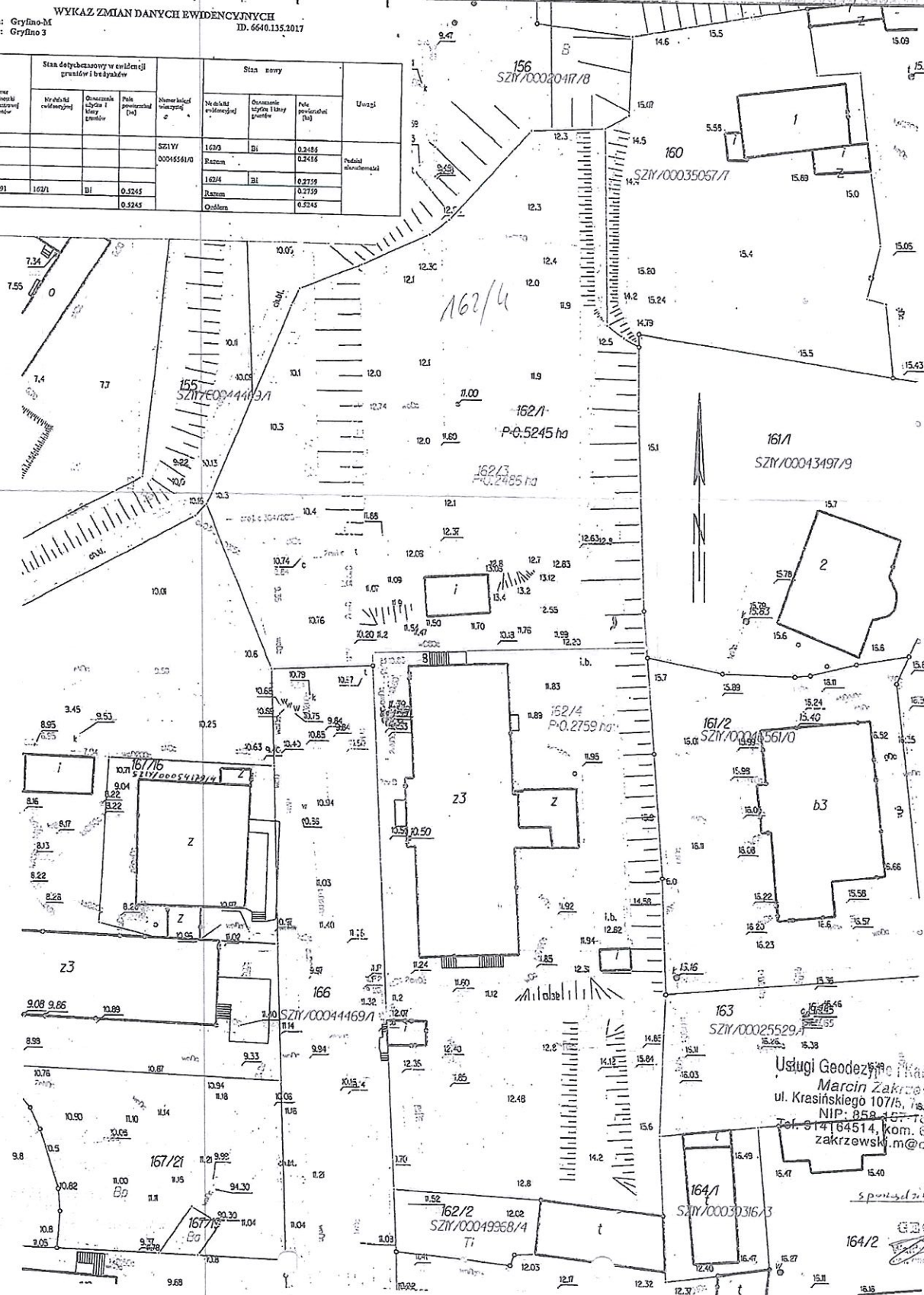
BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Gryfino
Mieczysław Sawan

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Jednostka ewidencyjna: Gryfino-M
Obręb ewidencyjny: Gryfino 3

ID. 6640.135.2017

Identyfikator		Stan dotychczasowy w ewidencji gruntów i budynków			Stan nowy			Uwagi
Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numer posiadłości miejscowej	Numer dlałki ewidencyjnej	Opis dotychczasowy gruntu	Numer posiadłości miejscowej	Numer dlałki ewidencyjnej	Opis dotychczasowy gruntu	
310004.4	0003	0391	162/1	BI	0.3245	162/1	BI	Podział dotychczasowy
000000	0000	0000	0000	0.5245	0.5245	0000	0.5245	



STAROSTWO POWIATOWE
w Gryfinie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
tel. 91 416 22 15 fax 91 416 30 02

INSPEKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Ewelina Pawliukiewicz

Za zgodność z oryginałem

Gryfino, dnia 17.10.2017r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Marcin Zakrzewski
ul. Krasieńskiego 107/5, 74-100 Gryfino
NIP: 859-107-78-00
Tel. 91 416 4514, kom. 606 677 902
zakrzewski.m@o2.pl

sporządził 30.03.2017r.

164/2

