

Gryfino, dnia 27 września 2016 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.6740.4.233.2015.LW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 424/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10 listopada 2015 r., zmienionego wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Szpitala Powiatowego w Gryfinie Spółki z o.o.
74-100 Gryfino, ul. Parkowa 5

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

1. rozbudowę Szpitala Powiatowego o budynek mieszczący izbę przyjęć, blok operacyjny, zespół porodowy i oddział położniczo-neonatologiczny”, zlokalizowany na działce nr 162/1 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, przy ul. Parkowej 5 w Gryfinie, wraz z przebudową sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej na działkach nr: 162/1, 156 i 166 w obrębie Gryfino 3, oraz budową instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na działkach nr 162/1 i 166 w obrębie Gryfino 3,
2. budowę 10. miejsc parkingowych (w tym 5. miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych) na działce nr 162/1,
3. budowę murów oporowych zlokalizowanych na działkach nr: 162/1 i 156 w obrębie Gryfino 3;

autor projektu: mgr inż. arch. Andrzej Chrzanowski - uprawnienia budowlane nr 73/83/WBPP w specjalności architektonicznej; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisany na listę pod numerem DS-0122,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami i poszczególnymi uzgodnieniami, w tym zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN.5142.164.2016.GP z dnia 7 września 2016 r.;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr: 162/1, 156, 166 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 10 listopada 2015 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Szpitala Powiatowego w Gryfinie Sp. z o.o., złożony przez pełnomocnika – panią Barbarę Kowalską, zmieniony wnioskiem złożonym w dniu 10 sierpnia 2016 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego: „Rozbudowa Szpitala Powiatowego o budynek mieszczący izbę przyjęć, blok operacyjny, zespół porodowy i oddział położniczo-neonatologiczny”, zlokalizowany na działce nr 162/1 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, przy ul. Parkowej 5, wraz z przebudową sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej na działkach nr: 162/1, 156 i 166 w obrębie Gryfino 3, budową murów oporowych zlokalizowanych na działkach nr: 162/1 i 156 w obrębie Gryfino 3, oraz budową instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na działkach nr 162/1 i 166 w obrębie Gryfino 3.

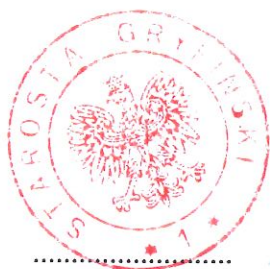
Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm./ organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński, na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego, postanowieniem nr AB.6740.4.233.2015.LW z dnia 4 grudnia 2015 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 60. dni od dnia jego doręczenia. Na wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 5 lutego 2016 r. postanowieniem znak AB.6740.4.233.2015.LW z dnia 8 lutego 2016 r. przedłużono termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 10 sierpnia 2016 r. W dniu 10 sierpnia 2016 r. pełnomocnik inwestora złożyła wniosek uzupełniający, wraz ze zmienionym wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz zmienionym projektem. Po rozpatrzeniu uzupełnionego wniosku, ze względu na rozszerzenie zakresu lokalizacji inwestycji, wezwaniem z dnia 24 sierpnia 2016 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków formalnych. W piśmie z dnia 24 sierpnia 2016 r. poinformowano również o niespełnieniu wszystkich wymagań wskazanych w postanowieniu z dnia 4 grudnia 2016 r. W dniu 14 września 2016 r. pełnomocnik inwestora dostarczyła wymagane dokumenty i usunęła nieprawidłowości.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr VII/104/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Sprzymierzonych, 1 Maja i Bolesława Chrobrego;
- projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie,

- strony postępowania zawiadomione pismami AB.6740.4.233.2015.LW z dnia 4 grudnia 2015 r. oraz pismem AB.6740.4.233.2015.LW z dnia 15 września 2016 r., w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń ani uwag,
postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Maria Szamburska
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Barbara Kowalska
70-376 Szczecin, ul. 5 Lipca 18A/1
pełnomocnik Szpitala Powiatowego w Gryfinie Sp. z o.o.
2. Powiat Gryfiński – Wydział GN - w miejscu
3. Powiat Gryfiński – Zarząd Powiatu
4. Gmina Gryfino
74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 16
5. Centrum Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi - Maciej Urbański
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 16-26
74-100 Gryfino, ul. Krasińskiego 85/13
6. AB – aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 16
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
74-100 Gryfino, ul. Flisacza 6

Wniesiono opłatę w wysokości 139 zł
zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
/Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn.zm./

PODINSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr inż. arch. Agnieszka Mateusiak