

**Umowa o roboty budowlane**  
**Nr ...../RI/18**

zawarta w dniu ..... r. w Gryfinie, pomiędzy **Powiatem Gryfińskim** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

- 1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**
  - 2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński**
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**§1**

1. Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) ww. ustawy nie stosuje się.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie 4 pomieszczeń sanitarnych na I i II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Gryfinie przy ul. 11 Listopada 16 d w Gryfinie.**
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), na podstawie których Wykonawca złożył swoją ofertę.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu użyteczności publicznej i zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką organizacji pracy jednostki i możliwościami etapowania prac w formie harmonogramu w porozumieniu z przedstawicielem jednostki w sposób umożliwiający prawidłowe działanie tej jednostki.

**§2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: .....(w tym VAT 23 %) tj. słownie.....
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie robót oraz pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności;
  - koszt robót przygotowawczych w tym roboty rozbiórkowe, porządkowe,
  - koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z ukończeniem przedmiotu zamówienia i przywróceniem terenu do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych,
  - koszty związane z zagospodarowaniem odpadów,
  - inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
  - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń, w ramach umówionego wynagrodzenia.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.

### §3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **21 dni** licząc od daty wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru bez usterek, o którym mowa w ust. 4.
2. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury, w następujący sposób:
  - a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
  - b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
3. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia w następujący sposób:
  - 1) płatność częściowa po wykonaniu 50% przedmiotu zamówienia, potwierdzonego częściowym protokołem odbioru robót, zatwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) płatność końcową, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
6. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.

### §4

1. Termin wykonania zamówienia – **2 miesiące od daty przekazania placu budowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru końcowego. W terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przeprowadzony zostanie protokolarny odbiór końcowy przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac i przekazania placu budowy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.

### §5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy, na którym będą wykonywane prace zgodnie z harmonogramem ustalonym na bieżąco w czasie trwania prac.

### §6

1. Strony umowy ustalają **3 letni** okres gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową.
2. Warunki odpowiedzialności za wady są następujące:
  - a) wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - b) wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

- c) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt b, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z należności Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego roszczenia z tytułu naprawienia szkody,
  - d) zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt b,
  - e) jeżeli w wykonaniu obowiązku rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin rękojmi biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio,
3. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
  4. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### §7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - b. za opóźnienie wykonaniu robót - w wysokości **0,2 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### §9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego przesyłką poleconą na adres wskazany dotychczas, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

#### §10

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: telefon: 91 40 45 000 wew. 215; e-mail: [iod@gryfino.powiat.pl](mailto:iod@gryfino.powiat.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonywania umowy na zadanie „Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Starostwa Powiatowego w Gryfinie”,
4. w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
  - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
7. posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**