

**Uczestnicy postępowania
wszyscy****dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie - etap I”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w załączeniu przekazujemy odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 17.04.2019 w związku z ww. postępowaniem:

Pytanie nr 1:

Z uwagi na charakter obiektu i miejsce prowadzenia rurociągów proszę o odpowiedź czy dopuszcza się zamianę systemu instalacji z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT na rury i złączki zaprasowywane stalowe pokryte cienką warstwą cynku np. w systemie KAN-therm Steel?

Odpowiedź:

Od strony prawidłowego funkcjonowania instalacji taka zmiana jest możliwa pod warunkiem zachowania średnic nominalnych zaprojektowanych rurociągów.

Pytanie nr 2:

Po dokonaniu wizji lokalnej i stwierdzeniu bardzo wielu kolorów farb na ścianach, proszę o odpowiedź czy dopuszcza się wykonanie napraw, po przekuciach oraz po demontażu istniejącej instalacji (grzejników) w kolorze białym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3:

Proszę o odpowiedź czy dopuszcza się montaż rur rozprzewadzających przy posadzkach?

Odpowiedź:

Instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 4:

Proszę o sprecyzowanie jakiego typu ma być izolacji czy otuliny PE czy otuliny PUR w osłonie PCV, oraz czy zaizolowany ma być tylko poziom czy całość instalacji w pawilonach?

Odpowiedź:

Izolacja termiczna zgodna z WT, czyli grubość izolacji równa średnicy rurociągu na którym jest montowana, współczynnik przewodzenia ciepła 0,035W/mK. Rurociągi prowadzone w zabudowie zaizolować termicznie bez płaszcza ochronnego.

Pytanie nr 5:

Proszę o sprecyzowanie czy nowobudowana instalacja ma być zakryta płytami g-k? Brak tego w przedmiarach robót, a jest tylko wzmianka w projekcie, że rurociągi obudować płytami g-k.

Odpowiedź:

Rurociągi zabudować płytami g-k zgodnie z dokumentacją i przedmiarem robót (poz.nr 81)m w miejscu zaworów wykonać rewizję.

Pytanie nr 6:

Projekt przewidując rozprowadzenie nowej instalacji c.o. w zasadzie po starych trasach zakładając górny rozdział instalacji - zmusza niejako do wykonania osłon rurociągów prowadzonych pod sufitem. A czemu nie pokusić się o rozprowadzenie instalacji dołem przy podłodze stosując grzejniki typu V oraz prowadząc rury w korytach na ścianie przy samej podłodze. Zaletą takiego układu będzie zmniejszenie robót budowlanych (zabudowy z płyt gipsowych).

Odpowiedź:

Instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 7:

Jak będą wyceniane prace dodatkowe których to w momencie wykonywania wyceny nie można było przewidzieć. Chodzi o np. włączenie się z nową instalacją w poziomy na korytarzu (aktualnie zabudowane), roboty budowlane związane z remontem fartuchów – brak możliwości ocenienia stopnia odparzeń tynku, możliwości montażu zamocowań pod nowe grzejniki itp.

Odpowiedź:

Wykonawca przedstawiając ofertę winien uwzględnić wszystkie niezbędne prace, które pozwolą skutecznie zrealizować cel zamówienia, jakim jest wykonania instalacji centralnego ogrzewania. Ofertę Wykonawca winien sporządzić przede wszystkim na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i wizji lokalnej. Przedmiar stanowi materiał pomocniczy, w którym Wykonawca może uwzględnić dodatkowe elementy, które wg. jego doświadczenia i wiedzy technicznej i przeprowadzonej wizji lokalnej są niezbędne aby zrealizować zadanie w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 8:

Prowadzenie robót w obiekcie takim jak DPS niesie za sobą ryzyko niemożliwości wykonywania prac z różnych przyczyn obiektywnych. A takie ryzyko jest spore z powodu braku wolnych pomieszczeń do przeprowadzenia pensjonariuszy. Czy ZAMAWIAJĄCY przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za ewentualne przestoje ?

Odpowiedź:

Nie. Ponadto w związku z położeniem budynku objętego inwestycją Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezbędne środki ostrożności i stosować wszelkie zasady bezpieczeństwa, mając na względzie fakt, iż Dom Pomocy Społecznej w trakcie trwania inwestycji będzie normalnie korzystał ze swojej infrastruktury. Wykonawca bezwzględnie musi stosować się do zapisów Instrukcji BIOZ w tym zakresie. Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie jest miejscem stałego pobytu osób niepełnosprawnych, w związku z czym sposób etapowania prac powinien być uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego bądź przedstawicielem DPS.

Pytanie nr 9:

Sporządzenie oferty jest utrudnione z powodu braku kosztorysu w wersji elektronicznej w ogólnodostępnym formacie .ath . Czy Zamawiający posiada taki kosztorys i może go udostępnić? A jeżeli nie – biorąc pod uwagę zbliżające się Święta Wielkiej Nocy – czy przewiduje przedłużenie terminu składania ofert na dzień np. 10.05.2019.?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi przedmiar w formacie ath.

Pytanie nr 10:

Proszę o przedstawienie dokładnego sposobu przygotowania pomieszczeń mieszkalnych i biurowych do przeprowadzenia prac demontażowych i montażowych oraz wykonania prac budowlanych. Związane to będzie z koniecznością wyprowadzenia przebywających tam osób na czas prowadzenia

tychże prac. A w szczególności: kto będzie zobligowany do wyprowadzenia pensjonariuszy wraz z ewentualnymi meblami uniemożliwiającymi przeprowadzenie prac oraz kto będzie usuwał meble i je z powrotem wstawiał z pomieszczeń biurowych.

Odpowiedź:

Obowiązek przemieszczania sprzętu i mebli niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia będzie spoczywał na Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający zapewni możliwość korzystania z pomieszczeń socjalnych oraz wody, energii elektrycznej itp. czy też należy przygotować je we własnym zakresie jak przewiduje par.III pkt 1.6 p-pkt 4 b/.?

Odpowiedź:

Wykonawca ma przewidzieć ww. czynności we własnym zakresie zgodnie z § 3 pkt 1.6 ppkt 4b) SIWZ. Użytkownik (DPS Nowe Czarnowo) jest w stanie zapewnić możliwość korzystania z toalet oraz przyłącza wody i energii elektrycznej na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 12:

Par.III pkt 1.6 p-pkt 4 I/ przewiduje dostarczenie szczegółowego kosztorysu, natomiast nie jest on wymagany przy złożeniu oferty. Czy ZAMAWIAJĄCY podtrzymuje ten obowiązek.?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje ww. obowiązek. Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej i uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniami materiałów i sprzętu Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu , na co najmniej 3 dni przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 13:

Par. III pkt 5/ przewiduje przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Uważam że jest to fikcja w przypadku wykonywania prac w takim obiekcie jak DPS, z racji zupełnej niewiadomej jak będzie wyglądała kolejność prac i w jakich pomieszczeniach będzie je można wykonywać w danym momencie. Wnioskuje o wykreślenie tego obowiązku.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z ww. obowiązku, tym samym usuwa się z SIWZ oraz wzoru umowy zapisy dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie nr 14:

Proszę o podanie dokładnego miejsca gdzie będą składowane materiały z odzysku i gdzie je ewentualnie będzie trzeba przewieźć.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 – tekst jednolity ze zmianami) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

Zamawiający nie przewiduje konieczności przejmowania materiałów pochodzących z demontażu. Odpady będą zagospodarowane lub utylizowane przez Wykonawcę na bieżąco na jego koszt.

Pytanie nr 15:

Czy par. III pkt będzie spełniony w przypadku gdy prace będą wykonywali wspólnicy spółki cywilnej wraz z podwykonawcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą?

Odpowiedź:

Obowiązek wykonania czynności na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, gdy są one realizowane przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych (wyrok z 24 listopada 2016 r., sygn. akt KIO 2101/16).