

Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonej do najmu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 49413 Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr działki 272 o pow.2,0455ha, położona w obrębie 3, miasta Chojna przy ul.Dworcowej 1.
Powierzchnia nieruchomości	Pomieszczenia biurowe: - nr 1.35. , 1.36., 1.37. o powierzchni użytkowej 30,30m ² wraz z częściami wspólnymi o powierzchni użytkowej 3,83m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku przy ul.Dworcowej 1 w Chojnie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięczny czynsz najmu wynosi 367,82zł brutto. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest ponosić opłaty za: energię elektryczną, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ogrzewania oraz innych kosztów utrzymania obiektu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w łącznej zryczałtowanej wysokości plus obowiązujący podatek VAT.
Terminy wnoszenia opłat	14 dni od daty wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja opłat może być dokonywana nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub decyzji własnych organów.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Kolejna umowa najmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 10lat z dotychczasowym najemcą, z przeznaczeniem na prowadzenie biura ubezpieczeń.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	-----