



Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gryfinie

ul. Łużycka 1, 74-100 Gryfino

P. AN  
27.12.2019 m  
Z

Gryfino, 17 grudnia 2019 r.

Starostwo Powiatowe w Gryfinie  
Sekretariat

Wpł. dnia **23-12-2019**

Nr 28 707/19/mo

Zat. .... Podpis RK

GN  
1/2  
23.12.2019

PZ.5580.15.11.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm./ oraz art. 26 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej /t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1499/ na wniosek z dnia 6 grudnia 2019 r., dotyczący decyzji znak PZ.5580.15.7.2017 z dnia 24 listopada 2017 r., wniesiony przez Panią Lucynę Zawieruchę - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, o zmianę terminu wykonania zaleceń pokontrolnych **zmienia się** tą decyzją w następujący sposób:

- określony na stronie pierwszej w pkt 2 i 4 termin wykonania **zastępuje się datą do 31.12.2020 r.**

Pozostałe warunki i treść powyższej decyzji pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

W dniu 10 grudnia 2019 r. wpłynął do Komendy Powiatowej PSP w Gryfinie wniosek o przesunięcie terminu wykonania obowiązków nałożonych w decyzji Komendanta Powiatowego PSP w Gryfinie znak PZ.5580.15.7.2017 z dnia 24 listopada 2017 r. Obowiązki nałożone w w/w punktach przedmiotowej decyzji dotyczą obudowania i zamknięcia drzwiami klatek schodowych oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu oraz zapewnienia odpowiedniej wydajności hydrantów wewnętrznych w budynku Starostwa Powiatowego w Gryfinie, przy ul. 11-go Listopada 16d.

Biorąc pod uwagę podnoszone w odwołaniu kwestie, przychylam się pozytywnie do wniosku przedłużając termin jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia. W razie nie wykonania prawomocnej decyzji w określonym terminie rozstrzygnięcie podlega wykonaniu w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1314 ze zm./.

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gryfinie

bryg. mgr inż. Andrzej Prokopski

Otrzymuje strona:

**Starostwo Powiatowe**  
**ul. Sprzymierzonych 4**  
**74-100 Gryfino**

175/2019





**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gryfinie**

Gryfino, dnia 24 listopada 2017 r.

PZ.5580.15.7.2017

**D E C Y Z J A**

GN  
ok

STAROSTWO POWIATOWE w GRYFINIE  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpl. dnia 24-11-2017

Nr 22996/17/RO

Zal. Podpis

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 26 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1204 ze zm.) w związku z przeprowadzonymi przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej PSP w Gryfinie: st. kpt. Krzysztofa Bluja oraz st. sekc. Paulinę Tessar-Gwiazda, w dniu 22 września 2017 r. w **budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 11-go Listopada 16D w Gryfinie**, czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi, w trakcie których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych,

**nakazuję**

zapewnić właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej poprzez wykonanie niżej wymienionych obowiązków:

- 1) usunąć z korytarza na parterze okładziny ścian z paneli drewnopochodnych **w terminie do 31.01.2018 r.**  
Podstawa prawna: § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 3b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- 2) klatki schodowe obudować i zamknąć drzwiami oraz wyposażyc w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu **w terminie do 31.12.2018 r.**  
Podstawa prawna: § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 c/w rozp. MSWiA oraz § 245 ust. 2 c/w rozp. Ministra Infrastruktury.
- 3) dokonać przeglądu technicznego przeciwpożarowego wyłącznika prądu **w terminie do 31.01.2018 r.**  
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 3 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 736) oraz § 3 ust. 2 i 3 c/w rozp. MSWiA.
- 4) zapewnić odpowiednią wydajność hydrantów wewnętrznych **w terminie do 31.12.2018 r.**  
Podstawa prawna: § 22 ust. 1 pkt 1 c/w rozp. MSWiA.
- 5) dokonać przeglądu technicznego oraz pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego **w terminie do 31.01.2018 r.**  
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 3 c/w Ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 3 ust. 2 i 3 c/w rozp. MSWiA.
- 6) usunąć nagromadzone materiały palne na korytarzach w piwnicy, na klatce schodowej prowadzącej do piwnicy oraz w serwerowni **w terminie do 31.01.2018 r.**  
Podstawa prawna: § 4 ust. 1 pkt 12 c/w rozp. MSWiA.

## UZASADNIENIE

W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 11-go Listopada 16D w Gryfinie, stwierdzono uchybienia w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych opisane w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 22 września 2017 r.

Przed wydaniem decyzji, Pani Anna Nikitińska – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego w Starostwie Powiatowym w Gryfinie, z zachowaniem terminu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowała pisemnie funkcjonariuszy PSP o zrealizowaniu części uchybień. W załączeniu pisma z dnia 03 października 2017 r. dostarczone zostały następujące dokumenty:

- Deklaracja zgodności na sufity podwieszane, zgodnie z którą zastosowane sufity cechuje klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 (niepalne, niekapiące);
- Deklaracja właściwości użytkowych na wykładziny podłogowe PCV znajdujące się na korytarzu na II piętrze budynku. Zgodnie z przedstawioną deklaracją wykładzina ta cechuje się klasą reakcji na ogień B<sub>n</sub>-S<sub>1</sub> (trudno zapalna).
- Protokół badania oraz wydajności hydrantów wewnętrznych z dnia 07.02.2017 r. sporządzone przez Komplex PPOŻ BHP s.c. Zgodnie z protokołem kontrolowane hydranty nie spełniają wymagań w zakresie wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego. Wydajność hydrantów wynosi od 0,63 do 0,70 dm<sup>3</sup>/s.
- Oświadczenie o aktualnym szkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- Oświadczenie o zdemontowaniu centrali systemu sygnalizacji pożarowej.

Podczas ponownej wizyty w obiekcie funkcjonariusze stwierdzili także oznakowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Ponadto w odpowiedzi na pismo z dnia 26 października 2017 r. dotyczące ustalenia wysokości kontrolowanego budynku, Starostwo Powiatowe w Gryfinie przedstawiło pomiary wykonane przez Pana Jerzego Sawickiego (nr upr. bud. 212/Sz/83). Zgodnie z przedstawioną dokumentacją budynek przy ul. 11-go Listopada 16D składa się z dwóch segmentów, przy czym wyższy o wysokości z górą atyki – 13,3 m, natomiast do powierzchni dachu - 12,7 m.

Wysokość budynku, służącą przyporządkowaniu temu budynkowi odpowiednich wymagań bezpieczeństwa pożarowego mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu (w przedmiotowym obiekcie). Zgodnie z powyższym opisywany budynek o wysokości powyżej 12 m a niższy niż 25 m zalicza się do budynków średniowysokich.

Kontrolowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do obiektów użyteczności publicznej charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL III. Ze względu na powyższą kategorię oraz fakt, że budynek zalicza się do obiektów średniowysokich należy stosować w nim klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W czasie pożaru najgroźniejszym dla zdrowia i życia jest dym i toksyczne gazy wydzielające się podczas spalania. Zadymione klatki schodowe utrudniają, a niekiedy wręcz uniemożliwiają bezpieczne opuszczenia strefy zagrożenia, stąd też sprawa bezpiecznej i szybkiej ewakuacji w sytuacji zagrożenia życia nabiera szczególnego znaczenia. Stwierdzona nieprawidłowość daje podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. Nadmieniam, że urządzenia przeciwpożarowe tj. urządzenia oddymiające, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Zgodnie z § 2 ust. 2 c/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wymagania dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy

technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Podczas kontroli stwierdzono również, że w korytarzu na parterze znajduje się okładzina ścienna z paneli drewnopochodnych. Nie przedstawiono dokumentu potwierdzającego trudno zapalność w/w materiału. W myśl obowiązujących przepisów na drogach ewakuacyjnych stosowanie okładziny ściennej z materiałów łatwo zapalnych, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji, jest zabronione. Dlatego też w/w panele należy niezwłocznie usunąć. Materiały te wpływają bowiem na szybkość rozprzestrzeniania się ognia w warunkach pożarowych, co znacznie utrudnia bezpieczną ewakuację. Powyższa nieprawidłowość również daje podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Kontrola wykazała ponadto, że hydranty wewnętrzne znajdujące się na wyposażeniu budynku starostwa nie spełniają wymagań w zakresie wydajności oraz ciśnienia. Zgodnie z protokołem z dnia 07 lutego 2017 r. z badania w/w instalacji, wydajność hydrantów wynosi od 0,63 do 0,77  $\text{dm}^3/\text{s}$ , przy wymaganej minimalnej wydajności poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy dla hydrantów  $\text{Ø} 25 - 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ . W celu spełnienia w/w wymagań, zgodnie z zaleceniami we wspomnianym wyżej protokole, należy zamontować zestaw pompowy podnoszący ciśnienie w instalacji hydrantowej. Aby spełnić powyższy warunek wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej przeciwpożarowej, co wiąże się z obowiązkiem wymiany hydrantów  $\text{Ø} 25$  z wężem płasko składanym, znajdujących się na wyposażeniu obiektu, na hydranty  $\text{Ø} 25$  z wężem półsztywnym. Wyposażenie obiektów w hydranty wewnętrzne podnosi poziom bezpieczeństwa pożarowego. Sprawne i szybkie przeprowadzenie ewentualnej akcji gaśniczej może w znacznym stopniu uchronić budynek przed rozprzestrzenieniem się pożaru. Hydranty wewnętrzne oraz pompy w pompowni przeciwpożarowej również zaliczają się do urządzeń przeciwpożarowych dlatego też powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Zgodnie z § 1 ust. 2 c/w rozporządzenia MSWiA przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP, stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku stosowania hydrantów wewnętrznych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Podczas czynności kontrolnych w obiekcie funkcjonariuszom nie przedstawiono protokołów z przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych tj. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia ewakuacyjnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne w/w urządzeń, powinny być przeprowadzane w okresach ustalanych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma istotne znaczenie dla strażaków, bowiem jednym z priorytetów w prowadzeniu działań ratowniczo-gaśniczych jest odłączenie zasilania budynku w energię elektryczną. Sprawne oświetlenie ewakuacyjne zaś, w przypadku ewentualnego pożaru i zaniku prądu, pozwala zapobiec panice, a co za tym idzie, ułatwia sprawne i bezpieczne opuszczenie zagrożonego budynku.

Kolejnym elementem wpływających na bezpieczeństwo użytkowników obiektu są nagromadzone materiały palne na korytarzach w piwnicy, na klatce schodowej prowadzącej do piwnicy oraz w serwerowni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zabronione jest składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach. W/w materiały należy niezwłocznie usunąć.

Ponieważ obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektu budowlanego lub terenu spoczywa na właścicielu o czym stanowi art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.) postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie **za moim pośrednictwem** w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W razie nie wykonania prawomocnej decyzji w określonym terminie rozstrzygnięcie podlega wykonaniu w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gryfinie  
z up.  
mł.bryg.mgr Sławomir Michalski  
Z-ca KOMENDANTA

Otrzymuje strona:

Starostwo Powiatowe w Gryfinie  
ul. Sprzymierzonych 4  
74-100 Gryfino