

**PROTOKÓŁ nr 28/09**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI**  
**w dniu 15 kwietnia 2009 r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i trwało do godz. 16.15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4. W posiedzeniu udział wzięło 4 członków komisji (*lista obecności - zał. nr 1*), a także: Starosta Gryfiński Wojciech Konarski, Wicestarosta Gryfiński Jerzy Miler, Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka, Skarbnik Powiatu Izabela Świderek, Przewodniczący Rady Powiatu Roman Michalski, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Szamburska, p.o. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Ryszard Szachniewicz. Posiedzenie otworzył, stwierdził quorum i obrady poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Waydyk. Porządek obrad (*zał. nr 2*) został przyjęty *jednogłośnie*. Protokół nr 27/09 z dnia 25.03.2009 r. został przyjęty *jednogłośnie*. Głównym punktem posiedzenia były problemy inwestorów z przestrzeganiem prawa budowlanego, w szczególności w działalności rolniczej, omówienie sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Gryfińskiego za 2008 r. oraz analiza i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na XXIX sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

**Ad.4 Główny problem inwestorów z przestrzeganiem prawa budowlanego, w szczególności w działalności rolniczej.**

*Na posiedzenie przybył Radny Bronisław Krzyżanowski.*

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Szamburska** powiedziała, że przygotowała informację na temat przepisów dot. obiektów budowlanych, które chcą wybudować rolnicy. Ustawa Prawo budowlane zwalnia osoby prowadzące gospodarstwo rolne, które w ramach swojej działki siedliskowej chcą uzupełnić zabudowę. Przepisy zawarte w art. 29 ustawa Prawo budowlane wliczają rodzaje tych obiektów, które są związane z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej, czyli parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>, naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 4,50 m, suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m<sup>2</sup>. Dodała, że na w/w obiekty nie wymagają pozwolenia na budowę i osoba prowadząca gospodarstwo może dany obiekt wybudować w ramach zgłoszenia na budowę.

**Radny Józef Medyński** zapytał, czy na postawienie wiaty o powierzchni powyżej 35 m<sup>2</sup> jest wymagane pozwolenie na budowę, czy zgłoszenie na budowę.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Szamburska** odpowiedziała, że pozwolenie na budowę. Wiata może zostać wybudowana na zgłoszenie do powierzchni 25 m<sup>2</sup>.

**Radny Henryk Kaczmar** powiedział, że obecnie jest tak, że Agencja jeszcze tych obiektów nie zbyła, bądź jakiś podmiot kupił budynki zabudowane celem nabycia ziemi. Dodał, że pustostany zlokalizowane w okolicy, którą Radny zamieszkuje ulegają zawałaniu. Radny zapytał, czy o takim stanie technicznym budynków należy informować osoby, które nabyły zawałające się pustostany, czy procedura wszczynana jest z PINB.

**p.o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie Ryszard Szachniewicz** odpowiedział, że w PINB w Gryfinie pracują 3 osoby na terenie 9 gmin, a Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego może podejmować czynności w jakiejś sprawie z urzędu lub na żądanie stron. Jak dotąd nie wpływały do PINB wnioski bądź zgłoszenia o nieprawidłowościach w indywidualnych, czy też w większych gospodarstwach rolnych po byłych pegeerach. Dodał, że zdarzały się pojedyncze, incydencjalne sprawy. Wówczas były podejmowane działania i w trybie określonym przez przepisy ustawy Prawo budowlane zmierzano do doprowadzenia danego obiektu do stanu zgodnego z prawem. Ustawa daje takie uprawnienia organowi, posiada takie instrumenty, którymi można doprowadzić obiekt do takiego stanu. Dodał, że stosunkowo niewiele interwencji było w indywidualnych lub po pegeerowskich gospodarstwach rolnych.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał ile w ubiegłym roku zostało wydanych pozytywnych decyzji pozwolenie na budowę.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Szamburska** odpowiedziała, że w ubiegłym roku zostało wydanych w granicach 600-700 pozwoleń na budowę, w tym są ujęte zmiany do pozwoleń na budowę, pozwolenia na rozbiórkę. Dodała, że wydawane są również decyzje odmowne, decyzje w ramach sprzeciwu.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał, jaki jest okres od złożenia dokumentacji do rozpatrzenia.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Szamburska** odpowiedziała, że wszystko zależy od tego, jak projektant przygotowuje dokumentację. Jeżeli dokumentacja jest dobrze przygotowana to przebiega to szybko – dwa tygodnie, a jeżeli dokumentacja wymaga uzupełnienia to dłużej.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** w ramach uzupełnienia powiedział, że decyzje wydawane są terminowo, nie było takiego przypadku, aby Staroście została naliczona kara.

**Radny Henryk Kaczmar** zapytał, czy na terenie Powiatu Gryfińskiego są przypadki samowoli budowlanych.

**p.o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie Ryszard Szachniewicz** odpowiedział twierdząco i dodał, że jest to nieduży odsetek. Obecnie jest znacznie mniej dokonywanych samowoli, niż było kiedyś. Działalność organu nadzoru budowlanego powoduje to, że więcej wniosków wpływa do Wydziału Architektury i Budownictwa. Świadomość społeczna jest większa, coraz więcej mówi się o sankcjach karnych wynikających z samowoli.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał, czy dużo jest wydawanych decyzji dot. samowoli budowlanych.

**p.o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie Ryszard Szachniewicz** odpowiedział, że przez samowolę budowlaną można rozumieć wiele rzeczy. Można przez nią rozumieć to, że inwestycja realizowana jest na podstawie pozwolenia na budowę niezgodnie z tym pozwoleniem, zmiany powinny zostać zatwierdzone projektem i nową decyzją. Dodał, że trudno mu się dokładnie ustosunkować do podania w liczbie, ile takich decyzji o samowolach zostało wydanych, a wydaje mu się, że w granicy 100.

**Radny Bronisław Krzyżanowski** zapytał, czy za samowolę traktowana jest zmiana pokrycia dachowego z dachówki na blachę.

**p.o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie Ryszard Szachniewicz** odpowiedział, że jeżeli ustawa mówi, że remont budynku polegający na odtworzeniu stanu pierwotnego wymaga zgłoszenia, a ktoś dopuszcza się remontu budynku bez zawiadomienia Starosty o przystąpieniu do tych robót, to jest to traktowane, jako samowola budowlana. Jeżeli przy okazji zmiany pokrycia dachowego chciałoby się zmienić również kształt dachu wkroczone by wówczas w zakres przekraczający zgłoszenie na budowę. Wymagałoby to już pozwolenia na budowę, ponieważ nie jest to już odtworzenie stanu pierwotnego. Dodał, że ustawa Prawo budowlane zawiera w sobie katalog, w którym wyszczególniono obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na budowę.

*Posiedzenie opuścili: Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Szamburska,  
p.o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie Ryszard Szachniewicz  
oraz Przewodniczący Rady Powiatu Roman Michalski.*

#### **Ad.5 Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Gryfińskiego za 2008 r.**

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał o dochody ze sprzedaży.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że jeżeli chodzi o sprzedaż to była ona zaplanowana na poziomie dosyć bezpiecznym. Została sprzedana baza po Powiatowym Zarządzie Dróg dla Morynia, a wpłata została rozłożona na raty. Skompensowane to zostało innymi dochodami, widać, że w niektórych pozycjach dochody są wykonane w 370 % w stosunku do planu. Zmieniona została rezerwa w związku z tym, że nie został dokonany zakup. Z jednej strony była sprzedaż, a z drugiej zakup Banku PKO B.P. na kwotę w wysokości 1 200 000,00 zł. Jak na razie trwają negocjacje z Bankiem. Dodał, że dochody w 2008 r. zrealizowane zostały w ponad 100 % w stosunku do planu. Czuwano nad tym planem i starano się go korygować w ciągu roku. Odnosząc się do szczegółowego zestawienia dochodów budżetu Powiatu Gryfińskiego w 2008 r. Starosta wyjaśnił, że jedna z pozycji została wykonana w niespełną w 50 %, a dotyczy to porozumienia zawartego z Elektrownią Dolna Odra. Rata nie wpłynęła do końca roku. Mechanizm jest taki, że wykonawca składa fakturę, która jest przedkładana przez Powiat dla Elektrowni Dolna Odra. Zdarzyło się tak, że Elektrownia weryfikowała tą fakturę dłużej i dokonała zapłaty dopiero w roku bieżącym, co skutkowało tym, że dochody nie zostały wykonane na poziomie planowanym. Tych dochodów nie można było zweryfikować, ponieważ z jednej strony było porozumienie z Elektrownią, a z drugiej zobowiązania, czyli zawarta umowa z wykonawcą. Dodał, że taki mechanizm środków finansowych z zewnątrz nie spowodował wstrzymania robót, inwestycja w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie zostanie zakończona w kwietniu bieżącego roku.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** powiedział, że jest spora różnica między zakładanym planem, a wykonaniem dot. dochodów od osób prawnych, fizycznych.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że na te dochody nie ma wpływu. Są to podatki, które od podmiotów prawnych pobierają urzędy skarbowe i przekazują Powiatowi. Może się zdarzyć tak, że są podmioty, które w tym czasie robią inwestycje

i wtedy oni zmniejszają swoje zobowiązania wobec budżetu i przekazują mniejsze dochody, ponieważ korzystają z ulg.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** odnosząc się do wydatków zapytał, czy mniejsze wykonanie od zakładanego planu dot. rozdziału 75019 - Rady powiatów wynikało z tytułu nieobecności Radnych na zwoływanych posiedzeniach komisji stałych Rady Powiatu oraz na sesjach.

**Skarbnik Powiatu Izabela Świderek** odpowiedziała, że między innymi. Ponadto nie wszystkie wydatki planowane były w pełnych kwotach wykorzystane.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał o przyczynę mniejszego wykonania wydatków w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80145 – Komisje egzaminacyjne.

**Skarbnik Powiatu Izabela Świderek** odpowiedziała, że takie były przedkładane kalkulacje, są to środki finansowe na komisje kwalifikacyjne na wyższy stopień awansu zawodowego nauczycieli. Dodała, że tylko dwóch nauczycieli stawało przed takimi komisjami.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał, jakie wydatki kryją się w dziale 80195-Pozostała działalność.

**Skarbnik Powiatu Izabela Świderek** odpowiedziała, że są tu m.in. realizowane projekty unijne i jest tu uwzględniony projekt, który realizuje Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Chojnie pod ogólną nazwą Leonardo da Vinci.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** powiedział, że w ubiegłym roku była obawa, że wskaźnik kosztów obsługi zadłużenia osiągnie 15%, a w rzeczywistości okazał się mniejszy.

**Skarbnik Powiatu Izabela Świderek** odpowiedziała, że wskaźnik kosztów obsługi zadłużenia dla Powiatu Gryfińskiego kształtuje się na poziomie 4,76 %. Wyjaśniła, że generalnie zaplanowane środki finansowe nie zostały uruchomione, poza ostatnią transzą w wysokości 600 000,00 zł. Wyliczane wskaźniki w prognozie zadłużenia opierają się na planie, czyli gdyby kwoty przychodów były uruchomione zgodnie z uchwałą budżetową wskaźnik byłby znacznie wyższy. Ponadto przez cały 2008 rok były spłacane raty kredytów kapitałowych łącznie na kwotę 1 581 485,62 zł, co automatycznie obniżyło kwotę obciążenia budżetu odsetkami od kredytu.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że wskaźnik kosztów obsługi zadłużenia dla Powiatu Gryfińskiego w roku bieżącym może być wyższy - do 8 %. Powiat zacznie spłacać kredyt, który w 2007 r. Powiat zaciągnął na spłatę długów służby zdrowia. W związku z powyższym obciążenie Powiatu będzie większe, jeżeli chodzi o spłatę środków finansowych w danym roku. Dzisiaj trudno jest również powiedzieć jak wyglądać będzie koszt obsługi zadłużenia, ponieważ tak, jak w ubiegłym roku w danym okresie rosły stopy procentowe, tak obecnie one spadają. Jeżeli będą możliwości to Zarząd Powiatu postąpi podobnie, jak w roku ubiegłym, czyli nie będzie zwiększać obciążenia, tylko utrzyma wersję spłacania zaciągniętych długów. Na razie trudno powiedzieć, czy to się uda, dotychczas nie korzystano z tego kredytu. Dodał, że za długami stoją konkretne namacalne efekty w postaci przeprowadzonego w ubiegłym roku remontu w internacie ZSP Nr 1 w Chojnie, termomodernizacji budynku ZSP Nr 2 w Gryfinie, czy remontu Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie, a także wielu wykonanych remontów ulic zarówno w zakresie bieżącym jak i w większym. Współpraca z gminami w zakresie prac inwestycyjnych na drogach

w bieżącym roku zintensyfikowała się. Kwota będąca w wykonaniu Wydziału Zarządzania Drogami pokazuje, że na drogi zostały skierowane większe środki finansowe. Efektem jest również to, że w ubiegłym roku była możliwość złożenia wniosku do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011. Powiat jest rozległy dlatego tylko lokalnie społeczność widzi, jakie prace są wykonywane na drogach powiatowych.

*Na posiedzenie powrócił Przewodniczący Rady Powiatu Roman Michalski.*

#### **Ad.6 Analiza i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na XXIX sesję Rady Powiatu w Gryfinie.**

##### **1. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2008 r. (druk nr 2/XXIX).**

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały.

##### **2. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/250/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 18.12.2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2009 rok (druk nr 3/XXIX).**

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

##### **3. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/52/2007 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Gryfinie (druk nr 4/XXIX).**

Przewodniczący Piotr Waydyk zapytał, kto dotychczas wykonywał w Starostwie Powiatowym zadania w zakresie bhp.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski zadania w zakresie bhp wykonywała osoba spoza zakładu pracy, na zlecenie zewnętrzne. Obecnie pracownik Starostwa uzyskał odpowiednie kwalifikacje i będzie wykonywał zadania w tym zakresie. Pracownik ten ma podzielony etat: ½ jako Inspektor ds. bhp oraz ½ etatu w ramach dotychczasowych czynności wykonywanych w Wydziale Organizacji i Informacji. Dodał, że wprowadzona zmiana przyniesie oszczędności.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

##### **4. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa maturalnego w roku szkolnym 2008/2009 dla których organem prowadzącym jest Powiat Gryfiński (druk nr 5/XXIX).**

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

##### **5. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na współpracę Powiatu Gryfińskiego z Powiatem Uckermark w zakresie realizacji inwestycji drogowych (druk nr 6/XXIX).**

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał, czy współpraca z Powiatem Uckermark w zakresie realizacji inwestycji drogowych dotyczy jednego projektu. Ponadto zapytał, czy alternatywny odcinek drogi ujęty w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym nie obejmuje zakresu obecnej współpracy z Powiatem Uckermark.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odnosząc się do pierwszego pytania odpowiedział twierdząco. Odpowiadając na drugie zapytanie Przewodniczącego powiedział, że ze względu na ilość środków finansowych ograniczono składanie wniosków do projektu przekraczającego kwotę w wysokości 3 000 000,00 EURO. Akurat koszt realizacji inwestycji drogi na odcinku Binowo-Szczecin i jej lustrzane odbicie po stronie niemieckiej tj. droga Gross-Pinnow wynosi 3 000 000,00. W związku z powyższym Powiat mógł złożyć tylko jeden projekt i taki został uzgodniony ze stroną niemiecką. Natomiast ul. Armii Krajowej będzie się starano wykonać w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011. W momencie, kiedy Minister Spraw Wewnętrznych, czy Wojewoda ogłosi nabór, to na te dwie ulice postaramy się złożyć wniosek. Dodał, że Powiat będzie się przygotowywał dokumentacyjne, zostanie wyłoniony wykonawca, który opracuje uproszczone projekty wraz z kosztorysem.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

#### **Ad.7 Sprawy różne, informacje, wolne wnioski.**

**Przewodniczący Piotr Waydyk** poinformował, że Radni otrzymali do zapoznania artykuł z Gazety Prawnej poświęcony tzw. planu B, dla samorządów, które chcą przekształcić samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w spółki.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że Radnym został przedłożony do zapoznania artykuł po to, aby Radni mieli obraz tego, jakie działania zostały podjęte w ramach „planu B” oraz w jakim kierunku to zmierza.

**Radny Bronisław Krzyżanowski** zwrócił się z prośbą o utwardzenie pobocza przy cmentarzu zlokalizowanym przy drodze powiatowej na odcinku Lisie Pole-Nawodona. Dodał, że nie ma na myśli wykonania parkingu przy cmentarzu tylko utwardzenie nawierzchni pobocza. Nie rozumie, dlaczego tego typu zadanie miałyby zrealizować Gmina Chojna skoro jest to droga powiatowa. Ponadto zapytał, czy są to tak wysokie koszty wywrotki żużlu, czy innego materiału, którym można byłoby utwardzić nawierzchnię.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że przygotowania inwestycji pod budowę parkingu w Gryfinie trwały rok czasu. W przedmiotowej sprawie Powiat występował również do Ministra celem spełnienia odstępstwa. Dodał, że na wniosek Radnego została poszerzona nawierzchnia, gdzie nawet nie sprawdzono, czy nie weszło się w czyjąś własność. Dzisiaj nie jest tak prosto utwardzić nawierzchnię, ponieważ dzisiaj dana droga zostanie utwardzona, a jutro Pan X powie, że została zajęta część jego gruntu pod drogę, którą zgodnie z prawem w tym przypadku należałoby wykupić. Dla przykładu podał, że w m. Godków zostały wstrzymane roboty, dlatego, że chodnik wszedł w czyjąś własność. W innym przypadku również chodnik wszedł w czyjąś własność i nie chcąc wchodzić w sprawy własności Wydział powiedział, że do pewnego miejsca wykona prace, a resztę niech gmina załatwia z właścicielem wykonując to na własny koszt.

**Radny Bronisław Krzyżanowski** powiedział, że osobiście może wskazać granicę, ponieważ ponad 30 lat temu ją mierzył. Radny ponownie podkreślił, że nie chodzi mu o wybudowanie parkingu, lecz o utwardzenie nawierzchni pobocza.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że aby stwierdzić czy wnioskowana sprawa Radnego może zostać zrealizowana, wymaga to sprawdzenia geodezyjnego. Dodał, że Radnemu może się wydawać, że ta granica może się tak znajdować. Jeżeli środki finansowe pozwolą najpierw zostanie sprawdzona granica przez Geodetę.

**Wniosek Radnego Bronisława Krzyżanowskiego – członka Komisji Gospodarki Nr BRZ.0053-6/09 z dnia 15 kwietnia 2009 r.**

Prośba o utwardzenie nawierzchni pobocza przy cmentarzu zlokalizowanego przy drodze powiatowej na odcinku Lisie Pole – Nawodna.

*Posiedzenie zakończone.*

Protokół sporządziła:

Magdalena Kłobut

*Przewodniczący Komisji*

*Piotr Waydyk*