

PROTOKÓŁ NR 6/11
POSIEDZENIA KOMISJI OCHRONY CYWILNEJ,
ZAGROŻEŃ NADZWYCZAJNYCH I ADMINISTRACJI ZESPOŁONEJ
z dnia 02.06.2011 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00 i trwało do 15.10 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryfinie. W posiedzeniu udział wzięło 5 członków komisji (*lista obecności - zał. nr 1*) oraz Starosta Gryfiński Wojciech Konarski, Wicestarosta Gryfiński Jerzy Miler, Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka, Skarbnik Powiatu Izabela Świderek. Posiedzenie otworzył, stwierdził quorum i obrady poprowadził Przewodniczący Sławomir Terebecki. Głównym punktem posiedzenia było zajęcie stanowiska przez radnych w sprawie projektów uchwał na VI sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

Porządek obrad 6 posiedzenia Komisji Ochrony Cywilnej, Zagrożeń Nadzwyczajnych i Administracji Zespolonej został przedstawiony i stanowi zał. nr 2.

Protokół z 4 posiedzenia Komisji Ochrony Cywilnej, Zagrożeń Nadzwyczajnych i Administracji Zespolonej został przyjęty jednogłośnie.

Ad. Analiza i opiniowanie projektów uchwał na VI sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

1. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie ustalenia stawek zwrotu kosztów podróży służbowej radnym Rady Powiatu (druk nr 2/VI);

Na posiedzenie przyszła Naczelnik Wydziału Organizacji i Informacji Agnieszka Turek.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

Posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Organizacji i Informacji Agnieszka Turek.

2. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i umów dzierżawy, których przedmiotem jest część tej samej nieruchomości (druk nr 3/VI);

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

3. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości oraz ustanowienie służebności (druk nr 4/VI);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały.

4. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 30 lat, w drodze bezprzetargowej, umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (druk nr 5/VI);

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski powiedział, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w kompetencji Zarządu Powiatu jest zawieranie umów dzierżawy na okres do 3 lat, natomiast powyżej 3 lat wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Zarząd realizując uchwałę Rady Powiatu jest w trakcie procedury przygotowania wszelkich dokumentów do zbycia części udziałów w Spółce, a ponieważ nie jest ona wyposażona w żaden majątek,

to zainteresowane podmioty pytają o stan prawny. Okres 3 letni nie daje im pewności i stabilizacji do inwestowania swoich pieniędzy. W tym momencie żeby oferta była atrakcyjna i dawała stabilność dla ewentualnego partnera, Zarząd zaproponował okres 30 letni, który umożliwia w perspektywie czasu możliwość odzyskania poniesionych nakładów.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki zapytał, dlaczego została wybrana forma bezprzetargowa.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że oferta skierowana jest do Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. i nie ma możliwości żeby ktoś inny wydzierżawił tereny, na których działa Spółka.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki zapytał, co w sytuacji, kiedy z różnych względów okaże się, że Spółka nie będzie mogła funkcjonować przez 30 lat w obecnej formie, gdyż zmienia się w tym okresie standardy.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że 30 letnia dzierżawa temu ma służyć - poprawie standardów, a inwestor będzie wiedział, że poprawiając standardy i angażując środki właściciel po jakimś czasie nie podziękuje mu za współpracę.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki zapytał, jakie są warunki ewentualnego wypowiedzenia takiej 30 letniej umowy dzierżawy.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że należy w takiej umowie dzierżawy wpisać jasne i konkretne warunki, pod jakimi ta umowa może być wypowiedziana. Podstawowymi warunkami, które mogą spowodować przedwczesne rozwiązanie umowy jest zaprzestanie prowadzenia działalności medycznej we wpisanej formie bądź zaleganie z czynszem.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki zapytał, czy Rada będzie miała wpływ na ostateczny kształt w/w umowy dzierżawy. Chodzi o zamieszczenie w niej zapisu, który będzie zabezpieczał to, aby Spółka funkcjonowała z podstawowymi oddziałami jak funkcjonuje w chwili obecnej, a nie tylko długoterminową opieką.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że są to dwie różne sprawy, czym innym jest umowa dzierżawy, a czym innym funkcjonowanie Szpitala w obecnej strukturze i liczbie oddziałów. Nie można tego powiązać z umową dzierżawy. Umowę dzierżawy można tylko powiązać z profilem prowadzonej działalności. Żeby zmienić strukturę funkcjonowania Szpitala musiałaby być zmiana umowy Spółki. Sama umowa dzierżawy należy do kompetencji Zarządu Powiatu, tak jak i Burmistrza, co do szczegółów i treści w niej zawartych. Dlatego, że z tytułu zawierania umów to Zarząd bądź indywidualnie Burmistrz, niestety ponoszą konsekwencje i odpowiedzialność za podpisanie niegospodarnych warunków w umowie z naruszeniem prawa. Rada nie ma możliwości wpłynięcia na kształt umowy. Starosta dodał, że umowa będzie wyglądała tak samo jak wygląda umowa trzyletnia, z tym że będzie wpisane tam 30 lat, będą określone: czynsz dzierżawny, cel jaki ma być realizowany na tych działkach i warunki wypowiedzenia umowy. Trzeba tu dodać, że Spółka jest powiatowa i nie zachodzi obawa, że na tej działce ktoś nagle zadecyduje coś innego. Wówczas toczyłaby się inna rozmowa, w jakim zakresie należy przekształcać Spółkę czy jaką działalność należy tam likwidować bądź rozszerzać.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki powiedział, że 30 lat to bardzo długo, przy czym jedynym zabezpieczeniem dla Rady jest prowadzenie działalności medycznej, a co do reszty Spółka rządzi się sama, bo Rada nie będzie miała wpływu na to, jakie usługi będzie

oferowała Spółka za 5 czy 10 lat. Może być kiedyś taka sytuacja, że Spółka będzie miała częściowy kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na takie minimum funkcjonowania, by nie było powodu do zerwania umowy dzierżawy. Natomiast całą główną swoją działalność prowadzić będzie komercyjnie. Przewodniczący zapytał, w jaki sposób Rada będzie mogła zareagować na taką potencjalną sytuację, jak zmiana strategii Spółki.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że czym inny jest umowa dzierżawy a czym innym działalność Spółki. Jeżeli chodzi o działalność Spółki to reguluje kodeks spółek handlowych i uprawnienia właściciela, co do tejże Spółki. Spółka samodzielnie prowadzi własną działalność w sensie zarządzania bieżącego, utrzymywania obranej strategii, która jest konsultowana z właścicielem. Dzisiaj Powiat jest jej właścicielem i dzisiaj odbyło się walne zgromadzenie i należy pamiętać, że strukturę, statut i zakres działalności Spółki określa jej właściciel. Zakres działalności Spółki jest jasno określony. Proponując dzierżawę 30 letnią daje się jasno do zrozumienia inwestorowi, że szpitalnictwo czy ogólnie służba zdrowia powinna się czuć pewnie tutaj. Każdy potencjalny inwestor musi wiedzieć, że inwestując swoje środki w długim okresie, powinny przynieść mu spodziewane zyski. Zakładając Spółkę można było zrobić inaczej, oddać kontrolę nad Spółką w ten sposób, że wyposażyć ją bogatą w majątek i dzisiaj nie byłoby rozmowy o żadnym podnoszeniu kapitału. Można było w tą Spółkę wnieść cały majątek i dzisiaj miałyby kapitał na poziomie 12 milionów złotych, czy może nawet więcej i nie byłoby obecnych rozmów. Tylko mogłoby się okazać, że gdyby sytuacja była zła to nagle komornik wchodziłby na majątek tej Spółki, a tak Powiat za to odpowiada jako właściciel majątku.

Radna Ewa Dudar zapytała, w związku z dzierżawą o pojęcie "zbycie udziałów".

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że uchwała w tej sprawie znajduje się w pełnej treści na Biuletynie Informacji Publicznej. Starosta dodał, że mowa w niej, że Powiat szuka dla Szpitala inwestora strategicznego i określone jest zbycie do 97% udziałów.

Radny Piotr Bugajski powiedział, że zapisy co do wielkości udziałów w Spółce, mogą być zapisane teraz tak a po 20 latach może być inaczej. Trzeba hipotetycznie założyć i taką sytuację, co w przypadku takim, kiedy zmieni się struktura własnościowa Spółki, a Powiatowi będzie mocno potrzebny ten budynek, ta nieruchomość bo znajdzie się ktoś bardzo bogaty i będzie chciał kupić to. Radny zapytał, jak zostanie zabezpieczone w umowie możliwość wypowiedzenia przez Powiat umowy przed czasem. Nikt nie jest w stanie przewidzieć tego, co się wydarzy w tak długim okresie i jak może zmienić się forma świadczenia usług.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że Zarząd przygotowując uchwałę o takiej treści nie chce wypowiadać tej umowy ani za 5 ani za 10 lat. Szpitalnictwo i ochrona zdrowia będzie funkcjonowała dzisiaj, jutro i pojutrze. Służba zdrowia będzie a czy ustawodawca zmieni Konstytucję, która zapewnia zabezpieczenie zdrowotne Polakom, jako niezbywalne prawo konstytucyjne? Co do inwestora to mowa o dużym, takim, który już dzisiaj działa na rynku medycznym.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki powiedział, że Powiat jest właścicielem tej Spółki i równie dobrze można byłoby przecież co trzy lata tak przedłużać o kolejne trzy.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że Zarząd obecnie prowadzi rozmowy z dwoma poważnymi podmiotami, którzy się pytają a jaka jest własność i odpowiadają, że trzy lata nie daje im gwarancji, że po tym okresie nikt się nie rozmyśli a oni zainwestują tu swoje środki. Trzeba się postawić w sytuację drugiej strony, która potencjalnie chce zainwestować swój kapitał. Podmioty inwestujące chcą mieć stabilizację w tej materii, a nie zainwestują w zbyt niebezpieczne przedsięwzięcie.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki powiedział, że wolałby odwróconą sytuację, że po trzech latach obserwowania inwestora wówczas przedłużyć mu umowę na kolejne lata. A co w momencie, kiedy Spółka będzie generowała coraz większe straty, jak Powiat zabezpieczyć przed takim inwestorem?

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że Zarząd takiego inwestora nie wybierze. Takie myślenie nie powinno skłaniać w ogóle do poszukiwania inwestora, a Powiat powinien się zadłużyć i sam prowadzić Szpital, który potrzebuje konkretnych nakładów inwestycyjnych. Tutaj i tak będzie dosyć duży problem, gdyż nie chodzi tylko i wyłącznie o sam Szpital i same poczynania w infrastrukturze technicznej, jest konieczność wejścia w coś większego i mieć większą możliwość personelu. Pozyskanie inwestora to jest również poprawa przede wszystkim jakości świadczonych usług medycznych.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki powiedział, że potrzebne jest Powiatowi zabezpieczenie, bo jak zostanie z jakimiś 3% udziałów to wiele wpływu nie będzie miał.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że dlatego mówił, że to są dwie różne rzeczy, bo jedna rzecz to umowa dzierżawy, gdzie warunki brzegowe są takie, że działalność szpitalna musi tam być prowadzona i czynsz musi być opłacany. I wystarczy, że nie będzie któryś z tych warunków spełniony to nie obowiązuje żaden okres wypowiedzenia. Natomiast druga rzecz jest taka, że w momencie kiedy Powiat zbywa udziały to zawiera również umowę inwestycyjną Spółki, mając nawet tylko 3% udziałów to zastrzega sobie, że bez zgody Powiatu czyli 100 % udziałowców nie można dokonać zmiany profilu leczenia, tego minimum co jest teraz. Zatem do zmiany dotychczasowego stanu jest wymagane 100% udziałów.

Przewodniczący Komisji Sławomir Terebecki odpowiedział, że to jest właśnie ta gwarancja zabezpieczenia, o którą zabiegał.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że nie można przesądzać sytuacji, że Zarząd w ogóle znajdzie inwestora strategicznego.

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały.

5. **Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakład Psychiatryczny Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w likwidacji w Nowym Czarnowie za okres 08.07.- 31.12.2010 r. (druk nr 6/VI);**

Na posiedzenie przyszedł Prezes Zarządu Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. Jerzy Piwowarczyk.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

6. **Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakład Psychiatryczny Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w likwidacji w Nowym Czarnowie za okres 01.01. - 31.03.2011 r. (druk nr 7/VI);**

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

Posiedzenie opuścił Prezes Zarządu Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. Jerzy Piwowarczyk.

7. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie likwidacji Portowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Energetyków 2 w Szczecinie (druk nr 8/VI);

Na posiedzenie przyszedł Inspektor-Koordynator Ochrony Zdrowia Jarosław Witeńko.

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt uchwały.

Posiedzenie opuścił Inspektor-Koordynator Ochrony Zdrowia Jarosław Witeńko.

8. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zwiększenia środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na zadania realizowane w 2011 r. (druk nr 9VI);

Na posiedzenie przyszła Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gryfinie Marianna Kołodziejska-Nowicka.

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gryfinie Marianna Kołodziejska-Nowicka powiedziała, że Zarząd PFRON dokonał podziału dodatkowej kwoty zwiększając środki dla Powiatu Gryfińskiego o kwotę 178 709,00 zł. W związku ze zgłoszonymi potrzebami przez Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie, do których Zarząd się przychylił i postanowił przedstawić Radzie nowy podział tych środków, dodając zadanie – finansowanie wydatków na instrumenty i usługi rynku pracy na rzecz osób niepełnosprawnych. Zwiększone środki wnioskuje się do Rady przeznaczyć na rehabilitację społeczną i zawodową osób niepełnosprawnych, zgodnie z tabelą przedstawiającą nowy podział środków na poszczególne zadania.

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt uchwały wraz ze zmianami.

Posiedzenie opuściła Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gryfinie Marianna Kołodziejska-Nowicka.

9. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu (druk nr 10/VI);

Na posiedzenie przyszła Naczelnik Wydziału Komunikacji i Transportu Aneta Płóciennik-Śmiałkowska.

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt uchwały.

Posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Komunikacji i Transportu Aneta Płóciennik-Śmiałkowska.

10. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie utworzenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Mieszka I w Chojnie, ul. Podmurze 4 (druk nr 10a/VI);

Na posiedzenie przyszła Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Turystyki Elżbieta Lorenowicz-Bień.

Radna Ewa Dudar zapytała, czy na terenie Powiatu Gryfińskiego istniała zasadnicza szkoła zawodowa specjalna.

Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka odpowiedziała, że do tej spory nie było na terenie Powiatu Gryfińskiego szkoły ponadgimnazjalnej specjalnej a młodzież, która chciała kontynuować naukę dojeżdżała do Szczecina. Od 1 września 2011 r. utworzona szkoła zawodowa nauczać będzie w kierunkach kucharz małej gastronomii i malarz-tapeciarz. Oferta skierowana jest do młodzieży z upośledzeniem w stopniu lekkim.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

Posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Turystyki Elżbieta Lorenowicz-Bień.

11. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej (druk nr 11/VI);

Skarbnik Powiatu Izabela Świderek powiedziała, że przepisy prawne nakładają na jst przyjęcie uchwały organu stanowiącego w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, która określa w szczególności wymaganą szczegółowość projektu budżetu, terminy obowiązujące w toku prac nad projektem oraz wymogi dotyczące uzasadnienia i materiałów informacyjnych, które Zarząd przedłoży Radzie wraz z projektem uchwały budżetowej. W załączniku do uchwały zawarty został szczegółowy harmonogram prac budżetowych.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

12. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2011 rok (druk nr 12/VI);

Skarbnik Powiatu Izabela Świderek omówiła proponowane zmiany w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na 2011 r., które znajdują swoje odzwierciedlenie w załącznikach do uchwały.

Radna Ewa Dudar zapytała, z czego wynika zmniejszenie subwencji oświatowej.

Skarbnik Powiatu Izabela Świderek odpowiedziała, że zmniejszenie wynika z liczby uczniów wykazanych w sprawozdawczości. Subwencja przekazywana jest w 13 transzach, a w marcu dokonano korekty za miesiąc styczeń i luty.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

13. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu i sprawozdania finansowego Powiatu Gryfińskiego za 2010 rok (druk nr 13/VI);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały.

14. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu Powiatu Gryfińskiego za 2010 rok (druk nr 14/VI);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały.

Ad. Sprawy różne, informacje, wolne wnioski.

Zapytanie znak pisma: BRZ.0012.2.6.2011

Radny Piotr Bugajski do sprawozdania z prac Zarządu Powiatu w Gryfinie posiedzenie z dnia 7 kwietnia br., na którym „Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe z Mieszkowic wykonania odwodnienia drogi powiatowej Nr 1403Z Trzcińsko-Zdrój – Drzesz w m. Drzesz za kwotę 17 476,01 zł brutto”, złożył następujące zapytanie:

- Czego dotyczy to zlecenie i jaki problem występuje z odwodnieniem w m. Drzesz?

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski powiedział, że informacja zostanie udzielona przez Naczelnika Wydziału Zarządzania Drogami.

Posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Dominika Konopnicka

Przewodniczący Komisji

Sławomir Terebecki