

PROTOKÓŁ NR 2/19
POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I GOSPODARKI
z dnia 25 lutego 2019 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14:00 w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, zakończyło się o godz. 14:50. W posiedzeniu udział wzięło 4 członków komisji (lista obecności - **zał. nr 1**), Starosta Powiatowy Wojciech Konarski, Wicestarosta Ewa Dudar, Skarbnik Powiatu Janina Niwa, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Pani Lucyna Zawierucha. Stwierdził quorum i obrady poprowadził Przewodniczący Komisji Hubert Andrych. Głównym tematem posiedzenia była analiza i opiniowanie projektów uchwał na V sesję Rady Powiatu oraz zapoznanie się ze sprawozdaniami z działalności Komendy Powiatowej Policji w Gryfinie za 2018 r., Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gryfinie za 2018 r., informacja z bieżącej działalności jednostki oraz sprawozdanie za 2018 r. z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Gryfiński.

Ad. 2

Porządek obrad 2 posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki został przedstawiony, stanowi - **zał. nr 2**.

Ad. 3

Protokół nr 1/19 posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Analiza i opiniowanie projektów uchwał na V sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

I. Sprawozdanie z prac Zarządu Powiatu w Gryfinie (druk nr 1);

- brak pytań;

II. Informacja o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz sprawozdanie z działalności Komendy Powiatowej Policji w Gryfinie za 2018 r. (druk nr 2);

- brak pytań;

III. Sprawozdanie z działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gryfinie za 2018 r. oraz informacja z bieżącej działalności jednostki;

- brak pytań;

IV. Sprawozdanie za 2018 r. z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Gryfiński (druk nr 3);

- brak pytań;

V. **Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gryfinie za rok 2018 (druk nr 4);**

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt uchwały.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego – Lucyna Zawierucha.

VI. **Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie uznania skargi na Starostę Gryfińskiego za bezzasadną (druk nr 5);**

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych poprosił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Panią Lucynę Zawieruchę o przybliżenie tematu skargi na Starostę Gryfińskiego. Na czym polega istota sporu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Pani Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że od momentu przeniesienia się i rozpoczęcia jej użytkowania przez Warsztaty Terapii Zajęciowej, właściciel nieruchomości, do której jest ustanowiona służebność, nie może dojść do porozumienia z Warsztatami Terapii Zajęciowej. Warsztaty występowały do Starostwa z prośbą o podjęcie mediacji oraz polubownego zakończenia sporu, który pomiędzy nimi powstał. Spór ten jest o wszystko, np. o rośliny posadzone przy płocie czy ścięcie żywopłotu. Od momentu, kiedy Warsztaty Terapii Zajęciowej rozpoczęły swoją działalność, zaczęły remontować nieruchomość i tym samym przywozić różne materiały do tego potrzebne, wówczas zaczęto zamykać bramę, co przyczyniło się do powstania konfliktu. Służebność była tutaj zawsze ustanowiona, tylko wcześniej wykonywana w działce, którą miały Warsztaty Terapii Zajęciowej. W wyniku tego konfliktu Warsztaty zostały pozbawione 1 działki i na niej urządzono służebność.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyła Skarbnik Powiatu Janina Niwa i Starosta Gryfiński Wojciech Konarski.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zapytał, czego dotyczy sama skarga.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Pani Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że Pan, który złożył skargę, nie posiadał wszystkich dokumentów, głównie umowy użyczenia, w której Zarząd wyraził zgodę. Nie mając wszystkiego, mógł odnieść wrażenie, że bez zgody Zarządu, Pan Starosta sam podjął decyzję. Posiadając całą dokumentację i przeglądając ją od początku do końca, sytuacja wyglądała zupełnie inaczej.

Radny Wojciech Długoborski dodał, że skarżący ma tutaj różne pretensje, m.in. o terminy, o odpowiedzi, o przewlekanie procesu sprawy. Być może są one częściowo uzasadnione.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski powiedział, że w tej sprawie skarga jest również rozpatrywana wobec Pani Naczelnik Lucyny Zawieruchy. Dodał, że konflikt między skarżącym a Warsztatami Terapii Zajęciowej zaczął się od wspomnianej drogi i ogrodzenia. Skarżący występował do Starostwa z propozycją kupna części gruntu przed jego posesją,

między garażami należącymi do Powiatu. Później występował również o kupno garażu. Nie uzyskiwał na to zgody.

Komisja przyjęła **większością głosów** przedstawiony projekt uchwały.

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyła Wicestarosta Ewa Dudar.
Posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru
Właścicielskiego – Lucyna Zawierucha.*

VII. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego (druk nr 6).

Skarbnik Powiatu Janina Niwa powiedziała, że zgodnie z uchwałą kierunkową, został rozpisany montaż finansowy rozbudowy szpitala w dwóch wariantach. Między innymi w tych wariantach wystąpił kredyt 7.500.000,00 zł, z tym, że w roku 2019 z transzą 5.000.000,00 zł i w roku 2020 z transzą 2.500.000,00 zł, co jest zgodne z Wieloletnią Prognozą Finansową. Kredyt jest objęty procedurą ustawy o zamówieniach publicznych, jego wartość na 7.500.000,00 zł, stąd uchwała o takiej wysokości. Z treści uchwały wynika, że proponuje się dwie transze na te dwa lata. Okres kredytowania do 9 lat. Możliwe zabezpieczenie wekslem in blanco. Źródłem spłaty będą dochody własne Powiatu.

Radny Wojciech Długoborski zapytał, dlaczego użyto sformułowania „może być weksel”. Jeżeli bank zażąda innej formy zabezpieczenia, to czy potrzebna będzie inna uchwała.

Skarbnik Powiatu Janina Niwa odpowiedziała, że formułując „może” oznacza to, że bank nie musi żądać od nas zabezpieczenia. Jeżeli uzna, że nasza sytuacja finansowa, jak również poziom dochodów jest dobry, wówczas może go nie chcieć.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski dodał, że gdyby bank chciał hipotekę jako zabezpieczenie, wówczas i tak przed rozstrzygnięciem przetargu należałoby zwrócić się do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na obciążanie nieruchomości.

Radny Wojciech Długoborski powiedział, że podczas sesji była rozmowa na temat montażu finansowego, inżynierii finansowej, dotyczącej źródeł pozyskiwania środków finansowych. Zapytał czy jakieś elementy zostały wyjaśnione czy uszczegółowione.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że Powiat jest na etapie składania wniosku do Urzędu Marszałkowskiego w ramach lokalnego programu rewitalizacji. Na tę okoliczność Gmina Gryfino podjęła stosowną uchwałę Rady. Starostwo złożyło wniosek, aby ten lokalny program i ta zmiana została jak najszybciej zaakceptowana przez Zarząd Województwa. Termin składania wniosków był wyznaczony na 28 lutego 2019 r. Jeżeli termin został zdjęty, to zapewne będzie powtórzony. Powiat jest przygotowany do tego programu.

Radny Wojciech Długoborski powiedział, że tydzień temu odbyło się posiedzenie Komitetu Monitorującego na którym zostały podane kwoty. Każdą ewentualną zmianę w tych kwotach musi zaakceptować ten Komitet. Radny dodał, że nie pamięta, aby była tutaj jakakolwiek zmiana, dlatego powiedział, że nie było ogłoszenia o naborze. Następnie Radny zapytał o kolejne źródło finansowania.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że drugim źródłem finansowania jest rezerwa Prezesa Rady Ministrów w wysokości do 5.000.000,00 zł. Żeby można było starać się o to źródło, najpierw potrzebna była decyzja od Wojewody, która została uzyskana w zeszłym roku. W tym momencie są kompletowane dokumenty.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 5 Sprawy różne, informacje i wnioski.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zaproponował, żeby na następnym posiedzeniu został zrealizowany temat z planu pracy komisji: „ Analiza stanu nieruchomości będących w zasobach powiatu”.

Radny Tomasz Mirakowski nawiązując do materiału z poprzedniego posiedzenia powiedział, że dochodzi do niego bardzo wiele głosów dotyczących dróg powiatowych. W związku z tym, zapytał czy można przygotować zestawienie dróg powiatowych przeznaczonych do remontu, które nie są ujęte w planie na ten rok. Takie zestawienie może być przygotowane w późniejszym czasie, chodzi jednak o to, aby można było na posiedzeniach komisji pochylić się nad tym tematem. Może będzie możliwość ustalenia kolejności remontowania dróg, aby nie być niepotrzebnie zaskakiwanym.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że na spotkaniu, jakie odbyło się z Wójtami i Burmistrzami Powiatu Gryfińskiego, poprosił o wskazanie dróg do remontu, które obecnie są priorytetem. Na remonty dróg przeznaczane jest o.k. 9.000.000,00 zł. Niektóre Gminy dokładają się do współpracy, aby zrobić trochę więcej np. Mieszkowice czy Cedynia. Jest dużo priorytetów i czasem trzeba skądś zabrać, żeby gdzieś dołożyć. Może się okazać, że pomoc dla Zakładu Aktywności Zawodowej, która została uchwalona, nie będzie wystarczająca. System niestety jest taki, że ZAZ musi zarobić na rynku pracy, aby otrzymać kolejne zwroty.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zapytał czy Zakład Aktywności Zawodowej mógłby rozesłać zapytania do pracodawców, nie tyle z gotową ofertą, co z propozycją świadczenia usług, których mogą oni potrzebować.

Wicestarosta Ewa Dudar odpowiedziała, że zostało to zaznaczone kierownikom wszystkich wydziałów zakładu, aby dodatkowo wyszukiwali kontaktów z ewentualnymi nabywcami usług czy towarów. Mają oni występować zarówno z ofertą jak i propozycją świadczenia usług w zakresie w jakim ZAZ mógłby wspierać działalność danej firmy.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 14:50.

Protokół sporządziła:

Barbara Stachoń

Przewodniczący Komisji

Hubert Andrych