

Protokół Nr 10/2003
z X posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 11 września 2003 r.

Posiedzenie odbyło się w Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Chojnie. Rozpoczęło się o godz. 14¹⁵ i trwało do godz. 16¹⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 4 członków komisji (lista obecności – **zał. nr 1**).

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

-Magdalena Łozińska – Różak – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa,

Posiedzenie otworzyła i obrady prowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Aleksandra Zielińska. Na wstępie przedstawiła porządek obrad (**zał. nr 2**), który w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

W wyniku głosowania protokół z IX posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4.

Główne zadania inwestorów w zakresie przestrzegania prawa budowlanego omówiła Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Pani Magdalena Łozińska – Różak. Podkreśliła, że w zakresie prawa budowlanego do momentu wydania pozwolenia na budowę wszystkie działania wydziału odbywają się z za biurka. Nowością jest, że odbioru obiektu dokonuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Obecnie tylko do końca roku są ważne plany zagospodarowania przestrzennego, a później każda np. budowa ogrodzenia będzie wymagała rozprawy administracyjnej. Zmiana prawa budowlanego nie przyniosła żadnych ułatwień dla inwestorów, w niektórych sprawach wystarczą tylko zgłoszenia, a nie pozwolenia. Na zgłoszenia nie mamy obowiązku udzielenia odpowiedzi, ale my to robimy, aby osoba zgłaszająca miała poświadczenie, że dokonała danego zgłoszenia. W momencie, gdy tracą ważność plany zagospodarowania przestrzennego każde jedno działanie będzie wymagało wydanie decyzji administracyjnej przez gminę. Wydłuży to na pewno całą procedurę.

Przewodnicząca: w związku z brakiem od przyszłego roku planów zagospodarowania przestrzennego, czy nie należałoby zwrócić się do gmin o przedłużenie ich obowiązywania?

M. Różak: część gmin już to zrobiła.

Przewodnicząca: bardzo często spotykam się z sytuacjami, kiedy projektant nie wywiązuje się ze swoich obowiązków. Jak uniknąć tutaj błędów?

M. Różak: należy spisać z projektantem umowę o dzieło tak, aby jego działania obejmowały czynności od przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę. Należy również płatność za wykonane usługi rozłożyć na 2 raty.

Pierwszą za sporządzenie projektu i drugą już po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Radny K. Ziętek: dobrze by było, aby przygotować wstępne prace jeszcze w tym roku odnośnie realizacji zadań z WPI, aby uniknąć wydłużonej procedury.

Wniosek Komisji: w związku z upływem ważności planów zagospodarowania przestrzennego gmin (do końca b.r.), Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości rozpoczęcia prac przygotowawczych związanych z realizacją inwestycji z WPI poprzez wystąpienie do gmin o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wcześniejsze zlecenie opracowania wtórnika do celów projektowych.

Ad. 5.

Komisja wypracowała następujące wnioski do projektu budżetu powiatu na 2004 r.:

1) Komisja Gospodarki wnioskuję o zabezpieczenie środków finansowych na realizowanie zadań w zakresie drogownictwa w wysokości 5 mln zł.

N/w środki powinny zabezpieczyć niezbędne wykonanie remontów dróg powiatowych. Komisja uważa, że należy wspomagać inicjatywy lokalne i uwzględnić współfinansowanie tych zadań przez samorządy, stowarzyszenia i podmioty gospodarcze.

2) W roku 2004 należy szczególną uwagę zwrócić na realizację i przygotowanie prac w ramach WPI:

- rozważyć możliwość wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego,
- wcześniejsze przygotowanie wtórników map projektowych zgodnie z zestawieniem zadań,
- na realizację zadań WPI należy rozważyć możliwość finansowania kredytem, poręczeniami, obligacjami i funduszami pomocowymi.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Katarzyna Stalinger

Przewodnicząca Komisji

Aleksandra Zielińska