

PROTOKÓŁ NR 23/2004
POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI
W DNIU 27.09.2004 R.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00 i trwało do godz. 15.30.

W posiedzeniu wzięło udział 3 członków komisji (lista obecności - zał. nr 1), a także Starosta E. De La Torre, Skarbnik L. Ochmańska i Etatowy Członek Zarządu- A. Nycz.

Posiedzenie otworzyła i obrady prowadziła Przewodnicząca Komisji Aleksandra Zielińska.

Posiedzenie K. Gospodarki było połączone z posiedzeniem Komisji Rewizyjnej

Protokół z XXII posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Głównym punktem posiedzenia było zajęcie stanowiska przez radnych w sprawie projektów uchwał na XVIII sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

Ad.II

1. *Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie przyjęcia przez Powiat zadania z zakresu administracji rządowej polegającego na zleceniu zakładom opieki zdrowotnej przeprowadzenia na potrzeby Powiatowej Komisji Lekarskiej badań specjalistycznych, w tym psychologicznych oraz obserwacji szpitalnej poborowych (druk nr 2/XVIII);*

Radny M. Racinowski Czy na to zadanie pieniądze nadal będą szły od Wojewody, czy przejmujemy także finansowanie tego zadania jako Powiat?

Starosta E. De La Torre: Zawieramy porozumienie i na jego podstawie będziemy finansować to zadanie ze środków przekazywanych nam przez administrację rządową. Na ile to będzie adekwatne do potrzeb- nie umiem powiedzieć.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

2. *Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie (druk nr 3/XVIII),*

Radny M. Racinowski: Czy te warianty zatrudnienia, które mamy w uzasadnieniu są w naszej gestii?

Starosta E. De La Torre: Nie. Pokazujemy Państwu warianty jakie będą rozpatrywane z kierownictwem Ośrodka i załogą. Nasz PODGiK działa jako zakład budżetowy i boryka się z dużymi kłopotami finansowymi. Występuje tam 15 osobowe zatrudnienie i gdyby, zgodnie z przepisami, które są w końcowym etapie wprowadzania, został nałożony na Powiat obowiązek włączenia takiego ośrodka do struktur Starostwa, to czy nam się to podoba czy nie - musimy ośrodek wraz z pracownikami wchłonąć. Mimo, że istnieje Fundusz Kartograficzny, z którego będzie można finansować pracowników nie da się wchłonąć 15 osób bez żadnych konsekwencji, dlatego przygotowaliśmy wariantowo te rozwiązania pokazując co się dzieje z ludźmi z tego ośrodka. Przeprowadziliśmy audyt zatrudnienia i okazało się, że z 15 zatrudnionych osób 1 posiada wykształcenie wyższe kierunkowe i uprawnienia geodezyjne, kolejne 4 ma wykształcenie uzupełniane na studiach wyższych i posiada uprawnienia, kilka osób nie ma wykształcenia kierunkowego i uprawnień geodezyjnych. Kilka osób pracując w Ośrodku prowadzi własną działalność gospodarczą jako geodeci. Stąd nasze dwa warianty zatrudnienia. Na spotkaniu z

pracownikami ustalimy, który wariant wybieramy, która część pracowników chce pracować na zasadach kontraktu, a która na zasadach umowy o pracy. Chcemy do połowy grudnia zamknąć ten etap.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

3, Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem Przychodni Nr 2 w Gryfinie, oznaczonej nr działki 21/34, o pow. 0,1747, położonej w obrębie Gryfino 4, przy ulicy 9 Maja 8, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z funkcją ochrony zdrowia (druk nr 4/XVIII),

Starosta E. De La Torre: Jak Państwo wiedzą przeprowadziliśmy przetargi, które nie przyniosły rezultatu, ponieważ ci, do których myśmy adresowali ten przetarg uważali, że wycena obiektu jest zbyt wysoka. Stwierdzili, że nie mogą się między sobą porozumieć i wystąpić zbiorowo jako podmiot dokonujący zakupu obiektu. Adresowaliśmy te przetargi do ludzi, którzy nie dość, że prowadzą w tym budynku swoją działalność, to są w dodatku wierzycielami SPZOZ. Proponowaliśmy, aby w przypadku wytargowania kwoty w przetargu mogliby wystąpić do nas jako wierzyciele i ubiegać się o potrącenie z tej kwoty ich wierzytelność. Lekarze nie przystali na to. Poddawaliśmy im pod rozagę pomysł ewentualnego połączenia ich podmiotów z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie funkcji ochrony zdrowia. Byliśmy zaskoczeni wielce negatywnym stosunkiem do prywatyzacji mienia w oparciu o które prowadzi się działalność medyczną, zwłaszcza u osób, które taką prywatyzację już dawno przeprowadzili jeśli chodzi o własną działalność. Podawaliśmy wiele przykładów obiektów dzierżawionych przez lekarzy od spółdzielni, gdzie stawka dzierżawy jest bardzo wysoka lub o sprzedaży lokali za stawki, o których zaczynają już krążyć legendy w naszym mieście. Dlatego wykazaliśmy duże zdziwienie, że ta oferta nie spotyka się z zainteresowaniem. Odstępujemy zatem od tak preferencyjnych warunków, jakie były wcześniej uchwalone.

Przypomnę, że dzierżawa lokali w tej Przychodni obowiązuje do 2005 roku, a stawka wynosi 700 zł. za cały budynek.

M. Racinowski: Czy z zapisu w uchwale nie wynika, że przetarg ustny ograniczony dotyczy nadal osób które prowadzą działalność w Przychodni nr 2, niekoniecznie na zasadach kontraktu?

Starosta E. De La Torre: Absolutnie nie. Gdyby zgłosił się ktoś, kto chciałby założyć tam gabinet stomatologiczny, to miałby prawo stanąć do przetargu, ponieważ prowadzi działalność związaną z ochroną zdrowia. Jeżeli nadal ten gest w kierunku gryfińskich lekarzy nie zostanie podjęty, to kolejnym krokiem będzie wystawienie obiektu do przetargu nieograniczonego, ale nikt Radzie nie zarzuci tego, że nie zrobiła wszystkiego, aby obiekt pozostał w dotychczasowych rękach. Jeśli ktoś nie chce utrzymywać swego miejsca pracy, nie chce w niego inwestować, przerzucając ten obowiązek na nas, to my nie mamy w tym żadnego interesu.

M. Racinowski: Może warunki tego przetargu są zbyt radykalne? Może kwota jest nie do udźwignięcia. Czy jest tam mowa o ratach?

Starosta E. De La Torre : Pamiętacie Państwo, jak w tamtym roku sprzedawaliśmy ZOZ „Chrobry”? Ile razy w stosunku do nabywcy zachowywaliśmy się właśnie w taki sposób, by podmiot wywiązał się z obowiązku, ale niejednokrotnie odraczaliśmy terminy spłat. Doprowadziliśmy do tego, że p. Kostrzewa wzięła kredyt i zapłaciła nam za to. Więc czym się różnią inne niepubliczne ZOZy od tego przykładu? Teraz byłoby to niesprawiedliwe, gdybyśmy zachowali się inaczej.

Radny B. Paulski: Pani Starosta użyła tu określenia, że Zarząd miał nadzieję, że dogadają się ci dwaj dzierżawcy i przystąpią do kupna. A czy oni muszą się dogadywać? Czy nie można sprzedać im budynku w określonej części? Czy musimy sprzedawać w całości?

Ile Państwo dajecie sobie czasu na przemyślenie i obserwację potencjalnych nabywców związanych z ochroną zdrowia. Jak czytamy w sprawozdaniu z budżetu, jesteśmy w „niedoczasie” jeśli chodzi o pozyskanie środków ze sprzedaży nieruchomości. Czy nie powinniśmy od razu przyjąć formy przetargu nieograniczonego?

Wicestarosta J. Ruciński: Odbiliśmy kilka spotkań z Państwem Sokołowskimi i pytaliśmy ich, że jeśli nabycie całego budynku stanowi dla nich przeszkodę, to zatem w jakiej części budynku mogliby partycypować? Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żadnej propozycji.

B. Paulski : Czyli ci Państwo mają świadomość, że taka uchwała będzie podejmowana na najbliższej Radzie?

Starosta E. De La Torre: Mają na ten temat pełną wiedzę.

B. Paulski: A czy my mamy wolę sprzedaży w częściach, czy raczej interesuje nas sprzedaż całości?

Wicestarosta J. Ruciński: Myśleliśmy o częściowej sprzedaży, ale wiązałoby się to z przeprowadzeniem modernizacji tego budynku (np. budowa oddzielnego wejścia) i w rezultacie dalej byłibyśmy administratorem tego budynku, czego jak wiemy, chcemy uniknąć.

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

4. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Jednostka Gospodarcza Zasobu w Gryfnie - dotychczasowemu najemcy pomieszczeń budynku stanowiącym własność Powiatu Gryfińskiego , położonego w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 9 na okres do 31.12.2010 r. (druk nr 5/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

5. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zwiększenia środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na zadania realizowane przez powiat w 2004 r. (druk nr 6/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

6. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zasad i trybu przyznawania środków finansowych Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gryfinie (druk nr 7/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

7. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmian w zestawieniu przychodów wydatków oraz zmian w planie przychodów wydatków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gryfinie na 2004 rok (druk nr 8/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

8. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie powierzenia Miastu i Gminie Chojna prowadzenia zadań z zakresu powiatowej biblioteki publicznej na obszarze powiatu gryfińskiego poprzez Miejską Bibliotekę Publiczną w Chojnie (**druk nr 9/XVIII**);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

9. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie powierzenia Miastu i Gminie Gryfino prowadzenia zadań z zakresu powiatowej biblioteki publicznej na obszarze powiatu gryfińskiego poprzez Miejską i Gminną Bibliotekę Publiczną w Gryfinie (**druk nr 10/XVIII**);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

10. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów roku akademickim 2004/2005 mających stałe zameldowanie na terenie powiatu gryfińskiego (**druk nr 11/XVIII**);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

11. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów uczniom szkół ponadgimnazjalnych prowadzonych przez powiat gryfiński - na wyrównywanie szans edukacyjnych roku szkolnym 2004/2005 umożliwiających uzyskanie świadectw dojrzałości lub świadectwa maturalnego (**druk nr 12/XVIII**);

M. Racinowski: Porównując te dwa regulaminy widzę, że w regulaminie dla studentów określone są kwoty maksymalne każdej raty a dla szkół ponadgimnazjalnych tego nie ma. A. Nycz: Studenci otrzymując stypendium nie muszą przedstawiać żadnych rachunków, faktur itp. na co wydali te pieniądze. Sytuacja jest odwrotna w przypadku uczniów - uczniowie muszą się rozliczać rachunkami w szkołach.

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

12. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksów do umów użyczenia i najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony z biorącymi w użyczenie i najemcami pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie (obręb 3 m. Chojna, działka nr 272) stanowiącym własność Powiatu Gryfińskiego, znajdującym się w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego Gryfinie (**druk nr 13/XVIII**);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

13. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (**druk nr 14/XVIII**);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

14. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 15/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

15. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zadań priorytetowych określenia kierunków polityki budżetowej w opracowaniu budżetu na 2005 rok (druk nr 16/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

16. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 17/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

77. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 17/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

18. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 19/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

19. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 20/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

20. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 21/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

21. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 22/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

22. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2004 rok (druk nr 23/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

23. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie emisji obligacji Powiatu Gryfińskiego oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez Zarząd Powiatu w Gryfnie (druk nr 24/XVIII);

Starosta E. De La Torre: Bank zgodził się udzielić nam kredytu na 6 min. ze spłatą na 10 lat. Nie zgodzono się na wydłużenie czasu spłat ze względu na nasze inne zobowiązania, a

poza tym zaobserwowałam, że banki podobnie zachowują się w stosunku do innych powiatów. W związku z tym musimy także zmienić harmonogram spłat naszych wierzycieli.

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

24. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfnie w sprawie zmian uchwały Nr XVI/190/2004r. Rady Powiatu w Gryfnie z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie udzielenia dotacji na częściowe pokrycie ujemnego wyniku finansowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryfnie (druk nr 25/XVIII);

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

25. . Projekt uchwały Rady Powiatu w/s zmiany uchwały Nr XVII/J92/2004 Rady Powiatu w Gryfnie z dnia 21 lipca 2004 r. w/s ustalenia harmonogramu dofinansowania SPZZOZ w Gryfnie (druk Nr 26/XVIII),

Starosta E. De La Torre: Przedstawiamy Państwu nowy, przedłużony harmonogram spłaty. Wynika on z warunków jakie postawił nam bank. Ponieważ warunki banku są takie jakie są, gorąco namawiamy wierzycieli, by zechcieli z nami rozmawiać na temat rezygnacji z części odsetek. Częściowa rezygnacja z odsetek przybliża perspektywę spłaty zadłużenia. Ta rezygnacja wynosi 25% kwoty odsetek. Zaczęliśmy już podpisywać porozumienia z pracownikami SPZZOZ czyli spłata należności już się rozpoczęła. Wierzyciele zaczęli odchodzić od kancelarii prawniczej, która prowadzi ich sprawy, ponieważ widzą, że Powiat jest wiarygodny bo ludzie zaczęli otrzymywać swoje należności- zostali spłaćeni.

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

26. Projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa I Krwiolecznictwa w Szczecinie nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę 150/2 oraz udział 1/2 w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę 150/3, własność Powiatu Gryfińskiego (druk nr 27/XVIII)

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały

Na tym posiedzenie zakończono

Przewodnicząca Komisji
Aleksandra Zielińska

Protokołowała
Beata Drózdź