

Uchwała Nr/...../2015
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest część tej samej nieruchomości

Na podstawie § 4 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), *Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas określony do 10 lat kolejnej umowy najmu pomieszczeń nr 1.35., 1.36. 1.37. o łącznej powierzchni użytkowej 34,13m² wraz z udziałami w częściach wspólnych i pomieszczenia nr 3.3. o powierzchni użytkowej 29,78m² wraz z udziałami w częściach wspólnych w budynku przy ul. Dworcowej 1, usytuowanym na działce 272, położonej w obrębie 3, miasta Chojna, będącej własnością Powiatu Gryfińskiego z dotychczasowymi najemcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr/...../2015
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości

Pan Kazimierz Kostański – najemca pomieszczeń nr 1.35.,1.36.,1.37. o powierzchni użytkowej 34,13m² oraz Pan Łukasz Zawendowski najemca pomieszczenia biurowego nr 3.3. o pow.29,78m² wraz z udziałami w częściach wspólnych, mieszczących się w budynku przy ul. Dworcowej 1, usytuowanym na działce 272, położonej w obrębie 3, miasta Chojna, będącej własnością Powiatu Gryfińskiego, wystąpili z wnioskami o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie pośrednictwa ubezpieczeniowego.

Wnioskodawcy najemcami pomieszczeń są od 2000r., wszystkie należności regulują terminowo. Aktualne umowy były zawarte na czas określony do lat 5 tj. do 30.11.2015r. Z tytułu najmu pomieszczeń Pan Kostański płaci czynsz w wysokości 288,56zł netto + koszty utrzymania 208,56zł netto, natomiast Pan Zawendowski płaci czynsz w wysokości 224,07zł netto + koszty utrzymania 194,98zł netto.

Stosownie do § 6 ust 3 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze, proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 10 lat kolejnych umów najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości z dotychczasowymi najemcami.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska