

Uchwała Nr/...../2015
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 m. Moryń, gmina Moryń

Na podstawie § 3 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), *Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:*

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata tj. od 01. 01. 2016 r. do 31. 12. 2020 r., na rzecz Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego z siedzibą w Niegowie, nieruchomości oznaczonych nr działek: 133, 232/1, 235/1, 236/1, 210 o łącznej pow. 1,4324 ha, stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 m. Moryń, gmina Moryń, z przeznaczeniem na realizację zadania Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej pn.: „Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej w Moryniu”.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr/...../2015
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 m. Moryń, gmina Moryń

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym, w zakresie pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 19 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, do zadań własnych powiatu należy prowadzenie i rozwój infrastruktury domów pomocy społecznej oraz umieszczanie w nich osób.

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Zarząd Powiatu w Gryfinie ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację zadania Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej pn. „Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej w Moryniu”. Zadanie to będzie realizowane na podstawie zawartej umowy od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Uchwałą nr 157/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r. Zarząd Powiatu w Gryfinie zatwierdził wyniki konkursu na realizację powyższego zadania, przyznając jego wykonanie Zgromadzeniu Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego z siedzibą w Niegowie. Realizacja zadania prowadzona będzie przez Zgromadzenie na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonych numerami działek: 133, 232/1, 235/1, 236/1, 210, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 m. Moryń, gmina Moryń, tj. w budynkach dotychczasowego Domu Pomocy Społecznej w Moryniu.

Wobec powyższego, zachodzi potrzeba oddania Zgromadzeniu Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego z siedzibą w Niegowie w najem w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego.

Zgodnie z § 3 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Stosownie do zapisów pkt 6 niniejszego załącznika, Rada Powiatu w Gryfinie może zwolnić z obowiązku przeprowadzania przetargu na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości, jeżeli uzasadnia to cel publiczny określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo – wychowawczych i obiektów sportowych.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat przedmiotowych nieruchomości na rzecz Zgromadzeniu Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego z siedzibą w Niegowie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska