

**UCHWAŁA NR XXI/...../2016
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie 5 miasta Gryfino**

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i 1579), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 77/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie i jej każdorazowego następcy prawnego, w granicach pasa technicznego o szerokości 1 m i długości 26 m.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice obciążanej działki oraz granice pasa technicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 77/5 o pow. 2 863 m², położona w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, przy ul. Łużyckiej 82, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego.

Powiat Gryfiński zamierza przeprowadzić inwestycję polegającą na przebudowie budynku byłego Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie. Inwestycja ta koliduje z przyłączem ciepłowniczym zlokalizowanym na terenie działki nr 77/5, którego właścicielem jest PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie. Niezbędne jest zatem usunięcie kolizji polegające na przebudowie przyłącza ciepłowniczego.

Mając powyższe na uwadze, Powiat Gryfiński zawarł z PGE GiEK S.A. porozumienie w sprawie przebudowy kolidującego odcinka przyłącza ciepłowniczego na działce nr 77/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym porozumieniu, Powiat Gryfiński ustanowi na przedmiotowej nieruchomości odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na:

1) prawie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie posadowienia na działce nr 77/5 urządzeń ciepłowniczych w celu przyłączenia znajdującego się na tym terenie budynku do sieci ciepłowniczej PGE GiEK S.A.,

2) prawie eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, prawie wstępu w każdym czasie i miejscu na teren ww. nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją oraz usuwaniem awarii i urządzeń,

3) obowiązku każdorazowego właściciela ww. nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby korzystanie z nieruchomości w ww. zakresie, w tym w szczególności powstrzymanie się od działań uniemożliwiających dostęp do urządzeń ciepłowniczych.

Stosownie do § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności zaś mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Lucyna Zawierucha