

**UCHWAŁA .....**  
**RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2174; zm. z 2260, z 2017r. poz. 820), *Rada Powiatu w Gryfinie uchwala co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę za zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata tj. od dnia 01 sierpnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2041 r., w drodze bezprzetargowej części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 272, pow. 500,49 m<sup>2</sup> obręb 3 miasto Chojna, przy ul. Dworcowej 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr..../..../2017  
Rady Powiatu w Gryfinie  
z dnia .....2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych**

W związku z potrzebą zabezpieczenia mieszkańcom południowej części Powiatu Gryfińskiego dostępu do świadczeń medycznych zasadnym jest, wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej, przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 272 obręb 3 miasto Chojna posiadającą urzędową Księgę Wieczystą o nr SZ1Y/00049413/9 na rzecz „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Całkowita powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie wynosi 500,49 m<sup>2</sup> i w całości przeznaczona jest pod działalność medyczną w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i tylko do wykorzystania na cele statutowe „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Niniejszy okres dzierżawy zawarty w przedmiotowej Uchwale, stanowi dostosowanie do terminów zawartych na dzierżawę innych budynków i pomieszczeń, przez „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z umową dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r. Okres dzierżawy pomieszczeń i budynków w niniejszej umowie przewidziany jest na lat 30 tj. od dnia 01.01.2012 r. do 31.12.2041 r..

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na wyznaczony okres i podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Lucyna Zawierucha

Sporządził:

Piotr Ignaciuk