

UCHWAŁA / / 2017
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności
nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Objezierze, gmina Moryń, stanowiącej
własność Powiatu Gryfińskiego**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) oraz § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przysługującego Powiatowi Gryfińskiemu prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 237/7 o pow. 1,0818 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Objezierze, gmina Moryń, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00069493/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr działki 237/7 o pow. 1,0818 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Nowe Objezierze, gmina Moryń stanowi własność Powiatu Gryfińskiego. Przedmiotowa działka powstała z podziału działki 237/4, która wchodziła w ciąg drogi powiatowej 1399Z Moryń – Orzechów.

W związku z podjętą uchwałą Nr XXVII/178/2017 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 30 marca 2017 r. odcinek drogi oznaczony działką 237/7 został pozbawiony kategorii drogi powiatowej, poprzez wyłączenie go z użytkowania.

Nabyciem ww. działki zainteresowani są współwłaściciele nieruchomości bezpośrednio z nią graniczących. Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pozwalają na sprzedaż nieruchomości lub jej części w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest ona niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Uzasadniając zastosowanie powyższego trybu należy zaznaczyć, że zbycie działki 237/7 nastąpi na rzecz wnioskodawców, którzy są współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio z nią graniczącymi tj. działek oznaczonych numerami: 270 i 268/1 położonych w Nowym Objezierzu, gmina Moryń oraz działki 309 położonej w obrębie ewidencyjnym Żelichów, gmina Cedynia. Nabycie działki przez zainteresowanych pozwoli im na poprawienie warunków zagospodarowania i swobodnego wykorzystywania ich nieruchomości. Ponadto z uwagi na kształt zbywanej działki 237/7 (prostokąt o wymiarach ok. 12m x 900m) oraz jej lokalizację (położenie pośród działek wnioskodawców), właściciel - Powiat Gryfiński nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Stosownie do zapisów uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Lucyna Zawierucha