

**UCHWAŁA XLIV/...../2018
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie Wirów, gmina Gryfino

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 147/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Wirów, gmina Gryfino, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez teren nieruchomości o łącznej powierzchni 100 m² (2 x 50 m²) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 147/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Wirów, gmina Gryfino.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości obciążonej, władnącej oraz teren służebności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji podziałowej Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 09 stycznia 2018 r., znak: BWG.6831.41.2017.BB, działka nr 147/5 o pow. 0,0910 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wirów, gmina Gryfino, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Gryfińskiego z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej relacji Gryfino - Borzym - Linie.

Stosownie do zapisów ww. decyzji podziałowej, w celu zapewnienia pozostałym działkom od nr 147/7 do nr 147/13, dostępu do drogi publicznej, niezbędne jest ustanowienie służebności przejazdu i przejścia w działce nr 147/5.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, właściciel ww. nieruchomości wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu w działce nr 147/5, w celu zapewnienia nowo wydzielonym działkom dostępu do drogi publicznej.

Stosownie do § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności zaś mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha