

**UCHWAŁA XLIV/...../2018**  
**RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości**

Na podstawie § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych nr 3.17. o powierzchni użytkowej 23,36 m<sup>2</sup> oraz nr 3.18. o powierzchni użytkowej 21,45 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, usytuowanych na II piętrze budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 272, położonej w obrębie 3 miasta Chojna, przy ul. Dworcowej 1, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

### **Uzasadnienie**

Sąd Rejonowy w Gryfinie na podstawie umowy najmu użytkuje 2 pomieszczenia na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, z przeznaczeniem na prowadzenie magazynu depozytów sądowych i archiwum. Niniejsza umowa najmu została zawarta na czas określony do 3 lat, od dnia 01 października 2015 r. do dnia 30 września 2018 r.

Z uwagi na upływający termin obowiązywania umowy, Sąd Rejonowy w Gryfinie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat.

Stosownie do § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Gryfinie.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Lucyna Zawierucha