Projekt

z dnia 13 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego nieruchomości położonej w Chojnie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 252, poz. 912) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerami działek 95 o pow. 0,0118 ha i 96 o pow. 0,0159 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chojna 1, gmina Chojna, zajętej pod drogę powiatową Nr 1445Z - ul. Kopernika w Chojnie.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości przeznaczonej do nabycia.

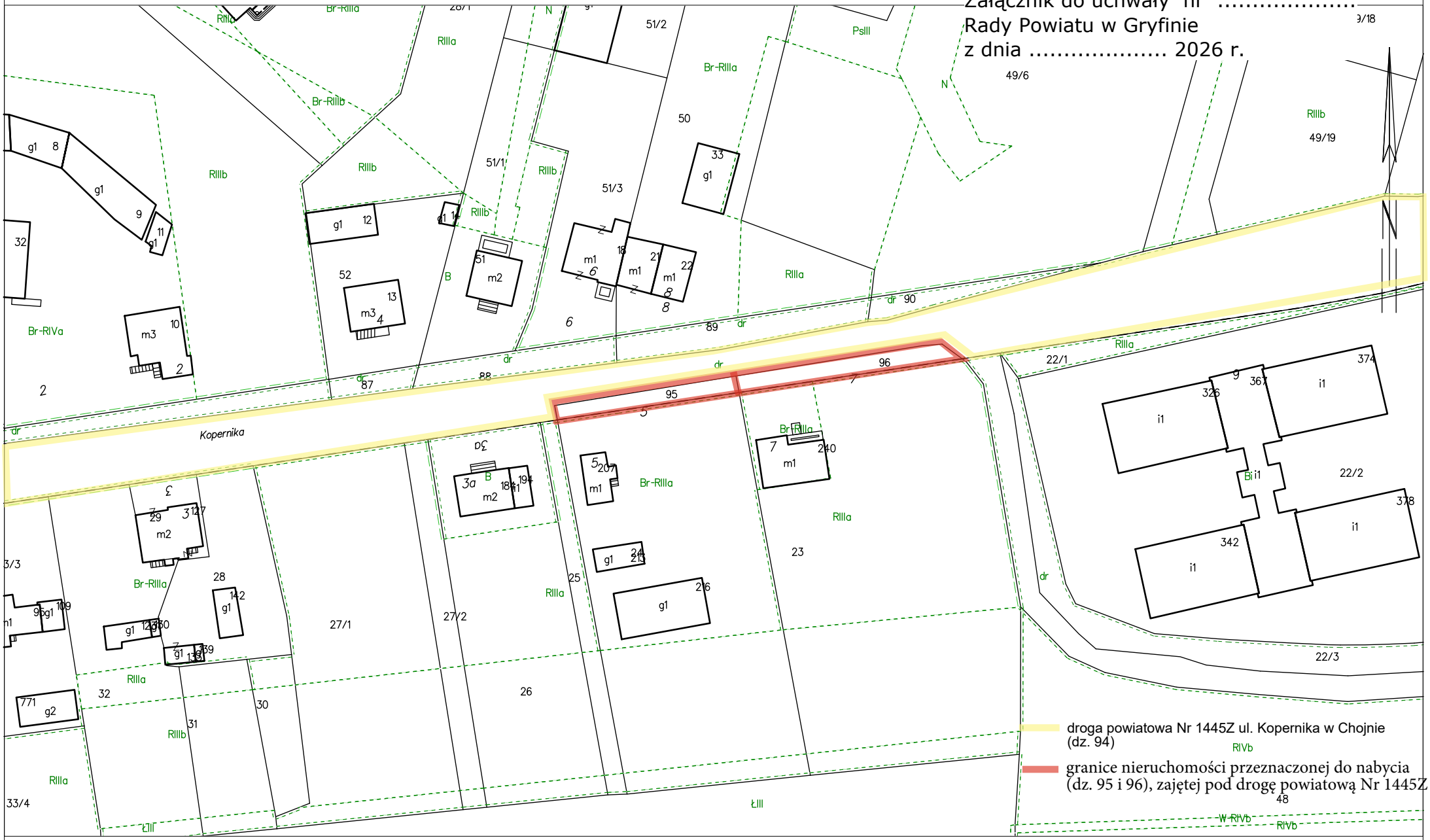
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Hubert Andrych

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia ..... 2026 r.



Sporządził(a) wydruk: Ewelina Pawlukiewicz

Uzasadnienie

do uchwały .....

Rady Powiatu w Gryfinie

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 95 o pow. 0,0118 ha i 96 o pow. 0,0159 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Chojna 1, gmina Chojna, stanowi własność osoby fizycznej i została zajęta pod drogę powiatową nr 1445Z - ul. Kopernika w Chojnie (na terenie działek urządzony został chodnik).

Z uwagi na fakt, iż działki nr 95 i 96 zajęte są pod drogę powiatową, niezbędne jest uregulowanie ich stanu prawnego i przejęcie na mienie Powiatu Gryfińskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w związku z brakiem możliwości przejęcia ww. nieruchomości w trybie administracyjnym, niezbędne jest nabycie działek nr 95 i 96 na mienie Powiatu Gryfińskiego w trybie cywilnym, tj. na podstawie umowy nabycia zawartej w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, następuje za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, celem uregulowania stanu prawnego powyższej nieruchomości zajętej pod drogę powiatową, zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.