Projekt

z dnia 13 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego nieruchomości drogowej położonej w obrębie Lubiechów Górny, gmina Cedynia

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 252, poz. 912) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej numerem działki 138/25 o pow. 0,0576 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubiechów Górny, gmina Cedynia, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00076782/4.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa określająca granice nieruchomości przeznaczonej do nabycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Hubert Andrych

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1500
obr. Lubiechów Górny 0003: dz. 138/25
Sekcje mapy: 5.188.14.03.3; 5.188.14.03.4; 5.188.14.03.2; 5.18

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia ..... 2026 r.



Sporządził(a) wydruk: Ewelina Pawlukiewicz

Uzasadnienie

do uchwały .....

Rady Powiatu w Gryfinie

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 138/25 o pow. 0,0576 ha z obrębu Lubiechów Górny, gmina Cedynia, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i jest zajęta pod drogę powiatową.

Zgodnie z opinią Wydziału Zarządzania Drogami, ww. działka obejmuje częściowo jezdnię oraz chodnik drogi powiatowej nr 1392Z Piasek-Łukowice, zatem niezbędne jest jej przejęcie na mienie Powiatu Gryfińskiego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazał, że przekazanie ww. nieruchomości na mienie Powiatu Gryfińskiego może nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W myśl powyższej regulacji, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, niezbędne jest nabycie ww. działki na mienie Powiatu Gryfińskiego w trybie cywilnym, tj. na podstawie umowy nabycia zawartej w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, następuje za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Powiatu Gryfińskiego przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.