

**Umowa udostępniania nieruchomości Nr
zawarta na podstawie uregulowań zawartych
w Zarządzeniu NrStarosty Gryfińskiego z dnia 2016 r.**

zawarta w dniu w Gryfinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Gryfińskiego, w imieniu którego działa Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, zwanym w dalszej treści umowy ***Skarbem Państwa***

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy ***Inwestorem***.

§ 1

1. Skarb Państwa wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem działki położonej w obrębie gmina, będącej własnością Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr....., celem realizacji inwestycji
2. Na nieruchomości Skarbu Państwa będą wykonywane następujące roboty i czynności:
 - a)
 - b)
 - c),itd.....
3. Udostępnienie nieruchomości następuje na okres od do
4. Warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy jest spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego dotyczącego przejęcia terenu.
5. Rozpoczęcie prac przez Inwestora może nastąpić po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości oraz po spełnieniu warunków wynikających z Zarządzenia Starosty Gryfińskiego z dnia..... Nr
6. Zwrot nieruchomości nastąpi w dniu następnym po terminie określonym w ust. 3. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół – zdawczo – odbiorczy nieruchomości.

§ 2

1. Inwestor zobowiązany jest, w czasie trwania robót budowlanych, do przestrzegania przepisów prawa budowlanego.
2. Wszelka ingerencja w części składowe nieruchomości (drzewa, krzewy) wymaga uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń lub zgłoszeń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. W razie braku możliwości przywrócenia stanu poprzedniego, Inwestor zobowiązuje się wypłacić Skarbowi Państwa odszkodowania ustalone przez strony, a w razie sporu odszkodowanie ustalone na podstawie operatu właściwego rzeczoznawcy majątkowego. Koszt sporządzenia operatu ponosi Inwestor.
4. Prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości, w sposób nie naruszający uprawnień osób trzecich, wynikających z ustanowionych służebności na nieruchomościach, będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia zwrotu nieruchomości ujawnione zostaną wady spowodowane realizacją inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia. Skarb Państwa wyznaczy w tym celu Inwestorowi termin na usunięcie wad w zawiadomieniu o ich ujawnieniu. W wypadku nie dotrzymania przez Inwestora terminu usunięcia wad, Skarb Państwa uprawniony jest, bez dodatkowego wezwania, do zlecenia zastępczego usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora. W takiej sytuacji Inwestor zwróci wszelkie koszty poniesione przez Skarb Państwa z tytułu usunięcia wad.
6. W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia oraz dokonania właściwego zagęszczenia warstw ziemi.
7. Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a jeżeli nastąpi uszkodzenie Inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia.
8. Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.
9. Inwestor zobowiązuje się przenieść na własny koszt wybudowaną na działce ewidencyjnej określonej w § 1 ust. 1 przedmiotową infrastrukturę, w przypadku, gdy będzie ona kolidowała z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.

§ 3

1. Udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa na ww. cel następuje odpłatnie.
2. Opłata za udostępnienie nieruchomości obejmuje koszt, i została już zapłacona.
3. W przypadku zajęcia terenu przez niepełny umówiony okres, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi lub obniżeniu.

4. W przypadku zajęcia terenu przez Inwestora, po upływie terminu w § 1 ust. 2, Skarb Państwa nalicza dodatkową opłatę w wysokości 1% opłaty określonej w ust. 2, za każdy dzień zajęcia terenu po upływie tego terminu.

§ 4

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwych przepisów prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Starostwa Powiatowego w Gryfinie.

§ 5

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Skarbu Państwa.

Skarb Państwa

Inwestor

.....

.....