

**Minimalne stawki miesięczne lub godzinowe czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej w nieruchomościach stanowiących własność  
Powiatu Gryfińskiego**

<b>Poz</b>	<b>Lokale przeznaczone na cele</b>	<b>Wysokość stawki</b>
1.	Mieszkalne	3,85 zł/m-c
2.	Handlowe i usługowe	5,50 zł/m-c
3.	Działalność gospodarczą	4,95 zł/m-c
4.	Składowe i magazynowe	3,85 zł/m-c
5.	Zdrowotne i lecznicze	2,75 zł/m-c
6.	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	1,10 zł/m-c
7.	Garażowe	2,20 zł/m-c
8.	Biurowe	4,95 zł/m-c
9.	Dydaktyczne,szkoleniowe,kursy,konferencje itp.	0,33 zł/godz.
10.	Wynajem sal gimnastycznych i sal do ćwiczeń	0,22 zł/godz.
11.	Pomieszczenia piwnic nie przynależnych do lokali	0,55 zł/m-c

Do pozycji nr 1,2,3 stosuje się następujące obniżki procentowe:

- a) brak instalacji centralnego ogrzewania o 10 %
- b) brak instalacji centralnej ciepłej wody o 5 %
- c) brak instalacji wodnej o 5 %
- d) brak instalacji sanitarnej o 5 %
- e) brak instalacji elektrycznej o 5 %
- f) brak instalacji gazowej o 5 %

Do pozycji 1,5,8,9 stosuje się obniżkę procentową:

- a) za sprzątnięcie we własnym zakresie o 10 %

Do pozycji 10 stosuje się współczynniki:

- a) pow. sali do 50 m<sup>2</sup> 1,0
- b) pow. sali od 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> 0,7
- c) pow. sali od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> 0,4
- d) pow. sali powyżej 500 m<sup>2</sup> 0,3
- e) w uzasadnionych przypadkach możliwość negocjacji współczynnika.