

USTALENIA DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA

„PRZYCHODNI NR 1” W GRYFINIE

Zawartość opracowania:

- I. Ogólne zestawienie pomieszczeń kart 4
- II. Zestawienie pomieszczeń wg podmiotów użytkujących pomieszczenia .. kart 10
- III. Sposób obliczania powierzchni udziału w częściach wspólnych kart 7
- IV. Obliczenie udziałów kart 1

GRYFINO, STYCZEŃ 2004r.

OGÓLNE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Piwnica w obiekcie trzykondygnacyjnym			
1.	0/1		15,6
2.	0/2		10,0
3.	0/3		5,3
4.	0/4		3,2
5.	0/9		6,9
6.	0/10		17,1
7.	0/11		10,1
8.	0/12		9,4
9.	0/13		20,6
10.	0/14		20,5
11.	0/15		5,5
12.	0/16		10,3
13.	0/17		25,1
14.	0/18		2,8
15.	0/19		2,8
16.	0/20		24,2
17.	0/21		7,9
18.	0/22		6,4
19.	bez nr	Klatka schodowa	17,8
		Razem	221,5
Piwnica w obiekcie jednokondygnacyjnym			
24.	0/23		21,5
25.	0/24		7,4
26.	0/25		2,2
27.	0/26		9,4
28.	0/27		6,4
29.	0/28		6,2
30.	0/29		12,0
31.	0/30		12,7
32.	0/31		12,3
33.	0/32		10,8
34.	0/33		19,8
35.	0/34		43,2
36.	0/35		29,2
37.	0/36		13,6
		Razem	206,7

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
PARTER			
38.	1/1	Przedsionek	11,1
39.	1/2	Korytarz	75,6
40.	1/3	Pokój personelu	8,8
41.	1/4	Magazyn	10,3
42.	1/5	Pokój badań	10,3
43.	1/6	Pokój zabiegów	15,8
44.	1/7	Pokój badań	11,1
45.	1/8	Poczekalnia	20,9
46.	1/9	Pomieszczenie porządkowe	2,4
47.	1/10	Ustęp	5,1
48.	1/11	Ustęp	2,1
49.	1/12	Rejestratornia-steralizatornia	22,8
50.	1/12a	Steralizatornia	5,8
51.	1/13	Ustęp	6,7
52.	1/14	Ustęp	3,1
53.	1/15	Pokój lekarzy	11,4
54.	1/16	Pomieszczenie techniczne	2,3
55.	1/17	Magazyn gospodarczy	6,6
56.	1/18	Pokój kierowców	11,2
57.	1/19	Pokój kierowców	16,8
58.	1/20	Korytarz	5,5
59.	1/21	Pokój sanitariuszy	11,1
60.	1/22	Dyspozytornia	9,9
61.	1/23	Pokój badań	14,7
62.	1/24	Pokój badań i zabiegów	15,0
63.	1/25	Pokój badań	10,2
64.	1/26	Pokój badań i zabiegów	19,9
65.	1/27	Pokój badań	10,1
66.	1/28	Pokój badań	9,6
67.	1/29	Wózkarnia – przedsionek	11,1
68.	1/30	Pokój personelu	7,3
69.	1/31	Pokój badań	10,0
70.	1/32	Poczekalnia	48,6
71.	1/33	Ustęp	5,6
72.	1/34	Pokój badań	10,3
73.	1/35	Pokój badań	15,1
74.	1/36	Pokój badań	10,9
75.	1/37	Pokój badań i zabiegów	14,5
76.	1/38	Poczekalnia	31,1
77.	1/39	Ustęp	3,6
78.	1/40	Pomieszczenie porządkowe	1,4
79.	1/41	Wózkarnia – przedsionek	16,0
80.	1/42	Rejestratornia	13,9
Razem			565,6

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt.
I PIĘTRO			
81.	2/1	Korytarz	58,0
82.	2/2	Ustęp	7,0
83.	2/3	Ustęp	2,9
84.	2/4	Magazyn	2,1
85.	2/5	Ustęp	8,2
86.	2/6	Pokój zabiegów	21,0
87.	2/7	Pokój badań	11,1
88.	2/8	Pokój badań	23,2
89.	2/9	Pokój konsultanta	16,0
90.	2/10	Rejestratornia	8,0
91.	2/11	Pokój badań	21,6
92.	2/12	Poczekalnia	10,9
93.	2/13	Pokój badań	21,0
94.	2/14	Poczekalnia	11,0
95.	2/15	Poradnia zdrowia psych.	10,4
96.	2/16	Poradnia odwykowa	10,6
97.	2/17	Korytarz	16,6
98.	2/18	Pokój okładów parafin.	10,6
99.	2/19	Pomieszc.przygot. paraf.	9,5
100.	2/20	Pokój zabiegów	20,2
101.	2/21	Pokój kierownika	7,5
102.	2/22	Sala gimnastyczna	34,1
103.	2/23	Gabinet masażu	11,7
104.	2/24	Pokój socjologa	11,6
105.	bez nr	Klatka schodowa	19,7
		Razem	384,50

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt.
II PIĘTRO			
106.	3/1a	Korytarz	38,7
107.	3/1b	Korytarz	19,3
108.	3/2	Magazyn	6,4
109.	3/3	Ustęp	2,9
110.	3/4	Pomieszczenie porządkowe	2,3
111.	3/5	Ustęp	8,0
112.	3/6	Pokój badań słuchu	9,3
113.	3/7	Pokój zabiegów okulistycznych	11,5
114.	3/8	Pokój badań „ciemnia”	11,3
115.	3/9	Pokój badań „jaśnia”	11,2
116.	3/10	Pokój pielęgniarki przełożonej	11,2
117.	3/11	Pokój badań	10,2
118.	3/12	Pokój pielęgniarki środowiskowej	20,9
119.	3/13	Pokój badań	10,6
120.	3/14	Rejestratornia porad. dermat.	10,5
121.	3/15	Pokój zabiegów dermat.	10,7
122.	3/16	Pokój pobierania materiału	21,7
123.	3/17	Rejestratornia laboratorium	10,6
124.	3/18	Pokój kierownika laboratorium	10,1
125.	3/19	Korytarz	28,7
126.	3/20	Pokój analiz	11,1
127.	3/21	Pokój analiz	9,5
129.	3/22	Pokój analiz	19,9
130.	3/23	Pokój analiz	21,9
131.	3/24	Pokój analiz	4,7
132.	3/25	Pokój analiz	5,7
133.	3/26	Zmywalnia	11,5
134.	3/27	Pokój socjalny	11,5
135.	bez nr	Klatka schodowa	19,7
		Razem	381,6

Ogółem : 1.759,90 m²

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
1.	0/5, 0/6, 0/7, 0/8	Węzeł cieplny + kotłownia	135,50

Razem 1.895,40 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WG PODMIOTÓW
UŻYTKUJĄCYCH POMIESZCZENIA

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt.
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie			
<u>PIWNICA</u>			
1.	0/1		15,6
2.	0/2		10,0
3.	0/3		5,3
4.	0/4		3,2
5.	0/9		6,9
6.	0/10		17,1
7.	0/11		10,1
8.	0/12		9,4
9.	0/13		20,6
10.	0/14		20,5
11.	0/15		5,5
12.	0/16		10,3
13.	0/17		25,1
14.	0/18		2,8
15.	0/19		2,8
16.	0/20		24,2
17.	0/21		7,9
18.	0/22		6,4
19.	bez nr	Klatka schodowa	17,8
Razem			221,5
Usługi Gastronomiczne, Pralnicze			
<u>PIWNICA</u>			
24.	0/23		21,5
25.	0/24		7,4
26.	0/25		2,2
27.	0/26		9,4
28.	0/27		6,4
29.	0/28		6,2
30.	0/29		12,0
31.	0/30		12,7
32.	0/31		12,3
33.	0/32		10,8
34.	0/33		19,8
35.	0/34		43,2
36.	0/35		29,2
37.	0/36		13,6
Razem			206,7

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie			
<u>PARTER</u>			
1.	1/1	Przedsionek	8,04*
2.	1/2	Korytarz	54,2*
3.	1/3	Pokój personelu	8,8
4.	1/4	Magazyn	10,3
5.	1/5	Pokój badań	10,3
6.	1/6	Pokój zabiegów	15,8
7.	1/7	Pokój badań	11,1
8.	1/8	Poczekalnia	20,9
9.	1/10	Ustęp	5,1
10.	1/13	<u>Ustęp</u>	9,1*
11.	1/14	Ustęp	-
12.	1/15	Pokój lekarzy	11,4
13.	1/16	Pomieszczenie techniczne	2,3
14.	1/17	Magazyn gospodarczy	6,6
15.	1/18	Pokój kierowców	11,2
16.	1/22	Dyspozytornia	9,9
17.	1/23	Pokój badań	14,7
18.	1/24	Pokój badań i zabiegów	15,0
19.	1/25	Pokój badań	10,2
20.	1/26	Pokój badań i zabiegów	19,9
21.	1/27	Pokój badań	10,1
<u>I PIETRO</u>			
1.	2/1	Korytarz	16,0*
2.	2/2	Ustęp	-
3.	2/5	Ustęp	4,97*
4.	2/4	Magazyn	2,1
5.	2/6	Pokój zabiegów	21,0
6.	2/7	Pokój badań	11,1
7.	2/8	Pokój badań	23,2
8.	2/10	Rejestratornia	8,0
9.	bez nr	Klatka schodowa	11,50*
10.	2/11	Pokój badań	21,6
11.	2/12	Poczekalnia	10,9
<u>II PIETRO</u>			
1.	3/1a	Korytarz	-
2.	3/3	Ustęp	57,5*
3.	3/5	Ustęp	-
4.	bez nr	Klatka schodowa	-

5.	3/1b	Korytarz	19,3
6.	3/2	Magazyn	6,4
Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. Użyt.
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie			
<u>II PIETRO</u>			
7.	3/4	Pomieszczenie porządkowe	2,3
8.	3/9	Pokój badań „jaśnia”	11,2
9.	3/10	Pokój pielęgniarki przełożonej	11,2
10.	3/11	Pokój badań	10,2
11.	3/12	Pokój pielęgniarki środowiskowej	20,9
12.	3/13	Pokój badań	10,6
13.	3/16	Pokój pobierania materiału	21,7
14.	3/17	Rejestratornia laboratorium	10,6
15.	3/18	Pokój kierownika laboratorium	10,1
16.	3/19	Korytarz	28,7
17.	3/20	Pokój analiz	11,1
18.	3/21	Pokój analiz	9,5
19.	3/22	Pokój analiz	19,9
20.	3/23	Pokój analiz	21,9
21.	3/24	Pokój analiz	4,7
22.	3/25	Pokój analiz	5,7
23.	3/26	Zmywalnia	11,5
24.	3/27	Pokój socjalny	11,5
		Razem	711,81

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt.
Pediatria – Internistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Gryfinie			
<u>PARTER</u>			
1.	1/2	Korytarz	9,4*
2.	1/19	Pokój kierowców	16,8
3.	1/20	Korytarz	5,5
4.	1/21	Pokój sanitariuszy	11,1
5.	1/29	Wózkarnia – przedsionek	11,1
6.	1/30	Pokój personelu	7,3
7.	1/31	Pokój badań	10,0
8.	1/32	Poczekalnia	48,6
9.	1/33	Ustęp	5,6
10.	1/34	Pokój badań	10,3
11.	1/35	Pokój badań	15,1
12.	1/36	Pokój badań	10,9
13.	1/37	Pokój badań i zabiegów	14,5
14.	1/38	Poczekalnia	31,1
15.	1/39	Ustęp	3,6
16.	1/40	Pomieszczenie porządkowe	1,4
17.	1/41	Wózkarnia – przedsionek	16,0
18.	1/42	Rejestratornia	13,9
		Razem	242,2

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Sterylizacja Narzędzi			
<u>PARTER</u>			
1.	1/1	Przedsionek	0,34*
2.	1/2	Korytarz	9,3*
3.	1/9	Pomieszczenie porządkowe	2,4
4.	1/11	Ustęp	2,1
5.	1/12	Rejestratornia-steralizatornia	22,8
6.	1/12a	Steralizatornia	5,8
		Razem	42,74

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Poradnia Zdrowia Psychicznego			
<u>I PIETRO</u>			
1.	1/1	Przedsionek	0,17*
2.	2/1	Korytarz	2,62*
3.	2/2	Ustęp	-
4.	2/3	Ustęp	0,81*
5.	2/5	Ustęp	-
6.	2/9	Pokój konsultanta	16,0
7.	bez nr	Klatka schodowa	0,52*
Razem			20,12

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Gabinet stomatologiczny			
<u>I PIETRO</u>			
1.	1/1	Przedsionek	0,33*
2.	2/1	Korytarz	5,23*
3.	2/2	Ustęp	-
4.	2/5	Ustęp	1,63*
5.	2/13	Pokój badań	21,0
6.	2/14	Poczekalnia	11,0
7.	bez nr	Klatka schodowa	1,03*
Razem			40,22

lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Fizjoterapia			
<u>I PIETRO</u>			
1.	1/1	Przedsionek	1,66*
2.	1/13	Ustęp	-
3.	1/14	Ustęp	0,7*
4.	1/28	Pokój badań	9,6
5.	2/1	Korytarz	26,62*
6.	2/1a	Korytarz	7,52
7.	2/2	Ustęp	-
8.	2/3	Ustęp	2,9
9.	2/5	Ustęp	7,79*
10.	2/15	Poradnia zdrowia psych.	10,4
11.	2/16	Poradnia odwykowa	10,6
12.	2/17	Korytarz	16,6
13.	2/18	Pokój okładów parafin.	10,6
14.	2/19	Pomieszc.przygot. paraf.	9,5
15.	2/20	Pokój zabiegów	20,2
16.	2/21	Pokój kierownika	7,5
17.	2/22	Sala gimnastyczna	34,1
18.	2/23	Gabinet masażu	11,7
19.	2/24	Pokój socjologa	11,6
20.	bez nr	Klatka schodowa	4,94*
21.	½	Korytarz	2,7*
Razem			207,23

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Poradnia Okulistyczna i Laryngologiczna			
<u>I PIETRO</u>			
1.	bez nr	Klatka schodowa	1,03*
2.	1/1	Przedsionek	0,34*
<u>II PIETRO</u>			
1.	3/1a	Korytarz	-
2.	3/3	Ustęp	7,1*
3.	3/5	Ustęp	-
4.	bez nr	Klatka schodowa	-
5.	3/6	Pokój badań słuchu	9,3
6.	3/7	Pokój zabiegów okulistycznych	11,5
7.	3/8	Pokój badań „ciemnia”	11,3
Razem			40,57

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Pow. użyt.
Poradnia Dermatologiczna i Urologiczna			
<u>I PIETRO</u>			
1.	bez nr	Klatka schodowa	0,68*
2.	1/1	Przedsionek	0,23*
<u>II PIETRO</u>			
1.	3/1a	Korytarz	-
2.	3/3	Ustęp	4,7*
3.	3/5	Ustęp	-
4.	bez nr	Klatka schodowa	-
5.	3/14	Rejestratornia porad. dermat.	10,5
6.	3/15	Pokój zabiegów dermat.	10,7
Razem			26,81

Ogółem : 1.759,90 m²

Sporządził: Eugeniusz Niedzielski

Gryfino, dnia 28.01.2004r.

* udział w częściach wspólnych

Sposób obliczania
powierzchni udziału w m² poszczególnych jednostek w częściach wspólnych, tj.
przedsiionka, korytarza, klatki schodowej, toaletach.

$$P = p_1 + p_2 + \dots + p_n$$

$$\frac{p_n}{P} = \frac{x_n}{p}$$

$$x_n = p \times \frac{p_n}{P} \left[\text{m}^2 \times \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{m}^2 \right]$$

gdzie: P - łączna pow. jednostek w m²
p_n - pow. jednostki w m²
p - pow. wspólna w m²
x_n - udział jednostki w części wspólnej w m²

Obliczenie powierzchni udziału jednostek użytkujących pomieszczenia wspólne na parterze 3 – kondygnacyjnego obiektu „Przychodnia Nr 1” w Gryfinie, przy ul. Niepodległości 28

❖ Powierzchnia pomieszczeń użytkowych, którym przypisano udział w toaletach nr 1/13, 1/14 o pow. p = 9,8 m²

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie Nr 1/3,1/4,1/15,1/16,1/17,1/18,1/22,1/23,1/24,1/25,1/26,1/27 : p₁ = 130,4 m²

2. Fizjoterapia

Nr 1/28 : p₂ = 9,6 m²

Obliczenie udziałów:

$$P = p_1 + p_2$$

$$P = 130,4 + 9,6 = 140,0 \text{ m}^2$$

ad.1

$$x_1 = 9,8 \times \frac{130,4}{140} = 9,1 \text{ m}^2$$

ad.2

$$x_2 = 9,8 \times \frac{9,6}{140} = 0,7 \text{ m}^2$$

Sprawdzenie :

$$p = x_1 + x_2 = 0,7 + 9,1 = 9,8 \text{ m}^2$$

❖ **Powierzchnia pomieszczeń użytkowych, którym przypisano udział w korytarzu nr 1/2 o pow. 75,6 m²**

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie
Nr 1/3,1/4,1/5,1/6,1/7,1/8,1/10,1/15,1/16,1/17,1/18,1/22,1/23,1/24,1/25,1/26,1/27 :
 $p_1 = 193,6 \text{ m}^2$

2. Pediatria - Internistyczny Niepubliczny ZOZ w Gryfinie
Nr 1/19,1/20,1/21 : $p_2 = 33,4 \text{ m}^2$

3. Sterylizacja narzędzi
Nr 1/9,1/11,1/12,1/12a : $p_3 = 33,1 \text{ m}^2$

4. Fizjoterapia
Nr 1/28 : $p_4 = 9,6 \text{ m}^2$

Obliczenie udziałów :

$$P = p_1 + p_2 + p_3 + p_4 = 193,6 + 33,4 + 33,1 + 9,6 = 269,7 \text{ m}^2$$

ad.1

$$x_1 = 75,6 \times \frac{193,6}{269,7} = 54,2 \text{ m}^2$$

ad.2

$$x_2 = 75,6 \times \frac{33,4}{269,7} = 9,4 \text{ m}^2$$

ad.3

$$x_3 = 75,6 \times \frac{33,1}{269,7} = 9,3 \text{ m}^2$$

ad.4

$$x_4 = 75,6 \times \frac{9,6}{269,7} = 2,7 \text{ m}^2$$

Sprawdzenie :

$$p = x_1 + x_2 + x_3 + x_4 = 54,2 + 9,4 + 9,3 + 2,7 = 75,6 \text{ m}^2$$

❖ **Powierzchnia pomieszczeń użytkowych, którym przypisano udział w przedsionku nr 1/1 o pow. 11,1 m²**

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie
w całym obiekcie : $p_1 = 772,0 \text{ m}^2$

2. Sterylizacja narzędzi

$$\underline{P_2 = 33,1 \text{ m}^2}$$

3. Fizjoterapia

$$P_3 = 159,93 \text{ m}^2$$

4. Poradnia Zdrowia Psychicznego

$$p_4 = 16,0 \text{ m}^2$$

5. Gabinet stomatologiczny

$$\underline{p_5 = 32,0 \text{ m}^2}$$

6. Poradnia Okulistyczna i Laryngologiczna

$$p_6 = 32,1 \text{ m}^2$$

7. Poradnia Dermatologiczna i Urologiczna

$$p_7 = 21,2 \text{ m}^2$$

obliczenie udziałów:

$$P = p_1 + p_2 + p_3 + p_4 + p_5 + p_6 + p_7 =$$

$$= 772,0 + 33,1 + 159,93 + 16,0 + 32,0 + 32,1 + 21,2 = 1066,33 \text{ m}^2$$

ad.1

$$x_1 = 11,1 \times \frac{772}{1066,33} = 8,04 \text{ m}^2$$

ad.2

$$x_2 = 11,1 \times \frac{33,1}{1066,33} = 0,34 \text{ m}^2$$

ad. 3

$$x_3 = 11,1 \times \frac{159,93}{1066,33} = 1,66 \text{ m}^2$$

ad.4

$$x_4 = 11,1 \times \frac{16,0}{1066,33} = 0,17 \text{ m}^2$$

ad.5

$$x_5 = 11,1 \times \frac{32,0}{1066,33} = 0,33 \text{ m}^2$$

ad.6

$$x_6 = 11,1 \times \frac{32,1}{1066,33} = 0,33 \text{ m}^2$$

ad.7

$$x_7 = 11,1 \times \frac{21,2}{1066,33} = 0,23 \text{ m}^2$$

Sprawdzenie :

$$p = x_1 + x_2 + x_3 + x_4 + x_5 + x_6 + x_7 \\ = 8,04 + 0,34 + 1,66 + 0,17 + 0,33 + 0,33 + 0,23 = 11,1 \text{ m}^2$$

Obliczenie powierzchni udziału jednostek użytkujących pomieszczenia wspólne na I piętrze 3 – kondygnacyjnego obiektu „Przychodnia Nr 1” w Gryfinie, przy ul. Niepodległości 28

❖ Powierzchnia pomieszczeń użytkowych, którym przypisano udział w toaletach nr 2/2, 2/5 o pow. p = 15,2

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie
wg wykazu : $p_1 = 97,9 \text{ m}^2$
2. Fizjoterapia
wg wykazu $p_2 = 153,23 \text{ m}^2$
3. Poradnia Zdrowia Psychicznego
wg wykazu $p_3 = 16,0 \text{ m}^2$
4. Gabinet stomatologiczny
wg wykazu $p_4 = 32,0 \text{ m}^2$

Obliczenie udziałów:

$$\mathbf{P = p_1 + p_2 + p_3 + p_4} \\ = 97,9 + 153,23 + 16,0 + 32,0 = 299,13 \text{ m}^2$$

ad.1

$$x_1 = 15,2 \times \frac{97,9}{299,13} = 4,97 \text{ m}^2$$

ad.2

$$x_2 = 15,2 \times \frac{153,23}{299,13} = 7,79 \text{ m}^2$$

ad.3

$$x_3 = 15,2 \times \frac{16,0}{299,13} = 0,81 \text{ m}^2$$

ad.4

$$x_4 = 15,2 \times \frac{32,0}{299,13} = 1,63 \text{ m}^2$$

Sprawdzenie :

$$p = x_1 + x_2 + x_3 + x_4 = 4,97 + 7,79 + 0,81 + 1,63 = 15,20 \text{ m}^2$$

❖ Powierzchnia pomieszczeń użytkowych, którym przypisano udział w korytarzu nr 2/1 o pow. p = 50,47

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie
wg wykazu : $p_1 = 97,9 \text{ m}^2$
2. Fizjoterapia
wg wykazu $p_2 = 162,83 \text{ m}^2$
3. Poradnia Zdrowia Psychicznego
wg wykazu $p_3 = 16,0 \text{ m}^2$
4. Gabinet stomatologiczny
wg wykazu $p_4 = 32,0 \text{ m}^2$

Obliczenie udziałów:

$$P = p_1 + p_2 + p_3 + p_4 = 97,9 + 162,83 + 16,0 + 32,0 = 308,73 \text{ m}^2$$

ad.1

$$x_1 = 50,47 \times \frac{97,9}{308,73} = 16,0 \text{ m}^2$$

ad.2

$$x_2 = 50,47 \times \frac{162,83}{308,73} = 26,62 \text{ m}^2$$

ad.3

$$x_3 = 50,47 \times \frac{16,0}{308,73} = 2,62 \text{ m}^2$$

ad.4

$$x_4 = 50,47 \times \frac{32,0}{308,73} = 5,23 \text{ m}^2$$

Sprawdzenie :

$$p = x_1 + x_2 + x_3 + x_4 = 16,0 + 26,62 + 2,62 + 5,23 = 50,47 \text{ m}^2$$

❖ Powierzchnia pomieszczeń użytkowych, którym przypisano udział w klatce schodowej na I piętrze o pow. p = 19,7 m²

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie
wg wykazu I i II piętra : $p_1 = 356,9 \text{ m}^2$

2. Fizjoterapia
wg wykazu $p_2 = 153,23 \text{ m}^2$
3. Poradnia Zdrowia Psychicznego
wg wykazu $p_3 = 16,0 \text{ m}^2$
4. Gabinet stomatologiczny
wg wykazu $p_4 = 32,0 \text{ m}^2$
5. Poradnia Okulistyczna i Laryngologiczna
 $p_5 = 32,1 \text{ m}^2$
6. Poradnia Dermatologiczna i Urologiczna
 $p_6 = 21,2 \text{ m}^2$

obliczenie udziałów:

$$P = p_1 + p_2 + p_3 + p_4 + p_5 + p_6 = 356,9 + 153,23 + 16,0 + 32,0 + 32,1 + 21,2 = 611,43 \text{ m}^2$$

ad.1

$$x_1 = 19,7 \times \frac{356,9}{611,43} = 11,50 \text{ m}^2$$

ad.2

$$x_2 = 19,7 \times \frac{153,23}{611,43} = 4,94 \text{ m}^2$$

ad.3

$$x_3 = 19,7 \times \frac{16,0}{611,43} = 0,52 \text{ m}^2$$

ad.4

$$x_4 = 19,7 \times \frac{32,0}{611,43} = 1,03 \text{ m}^2$$

ad.5

$$x_5 = 19,7 \times \frac{32,1}{611,43} = 1,03 \text{ m}^2$$

ad.6

$$x_6 = 19,7 \times \frac{21,2}{611,43} = 0,68 \text{ m}^2$$

Sprawdzenie :

$$p = x_1 + x_2 + x_3 + x_4 + x_5 + x_6 = 11,50 + 4,94 + 0,52 + 1,03 + 1,03 + 0,68 = 19,7 \text{ m}^2$$

Obliczenie udziałów jednostek użytkujących pomieszczenia wspólne na II piętrze 3 – kondygnacyjnego obiektu „Przychodnia nr 1” w Gryfinie przy ul. Niepodległości 28

❖ **Powierzchnia pomieszczeń użytkowych, którym przypisano udział w toaletach nr 3/3,3/5, korytarzu nr 3/1a, klatki schodowej o pow. p = 69,3 m²**

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie
wg wykazu : $p_1 = 259,0 \text{ m}^2$
2. Poradnia Okulistyczna i Laryngologiczna
 $p_2 = 32,1 \text{ m}^2$
3. Poradnia Dermatologiczna i Urologiczna
 $p_3 = 21,2 \text{ m}^2$

obliczenie udziałów:

$$P = p_1 + p_2 + p_3 = 259,0 + 32,1 + 21,2 = 312,3 \text{ m}^2$$

ad.1

$$x_1 = 69,3 \times \frac{259,0}{312,3} = 57,5 \text{ m}^2$$

ad.2

$$x_2 = 69,3 \times \frac{32,1}{312,3} = 7,1 \text{ m}^2$$

ad.3

$$x_3 = 69,3 \times \frac{21,2}{312,3} = 4,7 \text{ m}^2$$

Sprawdzenie :

$$p = x_1 + x_2 + x_3 = 57,5 + 7,1 + 4,7 = 69,3 \text{ m}^2$$

OBLICZENIE UDZIAŁÓW

Jednostka	powierzchnia w m²	udział
1. Szpital	933,31	530/1000
2. Usługi gastronomiczne, pralnicze	206,7	117/1000
3. PIN ZOZ	242,2	138/1000
4. Sterylizacja	42,74	24/1000
5. Poradnia Zdrowia Psychicznego	20,12	11/1000
6. Gabinet stomatologiczny	40,22	23/1000
7. Fizjoterapia	207,23	117/1000
8. Poradnia Okulistyczna	20,28	12/1000
Laryngologiczna	20,29	12/1000
9. Poradnia Dermatologiczna	13,40	8/1000
Urologiczna	13,41	8/1000
Ogółem	1.759,90	1000/1000