

Załącznik nr 1
do Uchwały Zarządu Powiatu
w Gryfinie
nr 757/2006
z dnia 19 kwietnia 2006 r.

**UMOWA DZIERŻAWY
MAJĄTKU RUCHOMEGO
ZAWARTA DNIA 2006 r**

Pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Gryfinie reprezentowanym przez Jerzego Gromowskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **„WYDZIERŻAWIAJĄCYM”**

a

NZOZ „INTERMED” Spółka z. o. o z siedzibą w Nowogardzie przy ul. Poniatowskiego 26A reprezentowaną przez **Jacka Kargula – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy **„DZIERŻAWCĄ”**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad dzierżawy majątku ruchomego wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przez Wydierżawiającego.

§ 2

Strony zawierają niniejszą umowę dzierżawy majątku ruchomego na okres od dnia 2006 roku do dnia r. z tym, że umowa wchodzi w życie pod warunkiem posiadania przez NZOZ „INTERMED” Spółka z. o. o przewidzianych prawem zezwoleń na prowadzenie działalności na terenie Powiatu Gryfińskiego, tj. wpisu do rejestru Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

§ 3

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem majątku ruchomego wymienionego w § 1 niniejszej umowy.
2. Przedmiot dzierżawy używany będzie przez Dzierżawcę w celach prowadzenia działalności medycznej w Gryfinie przy ul. Parkowej 5, zgodnie z zawartą umową w dniu 19 grudnia 2005 r. pomiędzy Powiatem Gryfińskim, SPZOZ Szpital Powiatowy w Gryfinie i „INTERMED” Sp. z o.o. w Nowogardzie.
Wydanie rzeczy ruchomych Dzierżawcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony. Dzierżawca oświadcza, że stan

techniczny przedmiotu dzierżawy jest mu znany oraz, że nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Miesięczny czynsz dzierżawy majątku ruchomego wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy będzie wynosił zł (netto)
2. Do czynszu dzierżawy określonego zgodnie z ustępem 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
3. Czynsz dzierżawy płatny będzie na rachunek bankowy Wydierżawiającego z dołu, do 26 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Czynsz dzierżawy będzie aktualizowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłoszony stosownym obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia używanych rzeczy od kradzieży, działania sił przyrody.

§ 6

1. Dzierżawca jest zobowiązany do dokonywania konserwacji, przeglądów, bieżących napraw i usuwania awarii wynajętych rzeczy ruchomych.
2. Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do dokonywania żadnych napraw i remontów wynajętych rzeczy.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest obowiązany niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wydierżawiającemu, w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu najmu. Zwrot przedmiotu najmu Wydierżawiającemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony.

§ 8

Dzierżawca nie będzie miał prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem ani do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana bez wypowiedzenia przez Wydierżawiającego jeżeli Dzierżawca:

- 1) będzie używał rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem i celem zawarcia niniejszej umowy,
- 2) odda rzeczy do używania osobie trzeciej bez zgody Wdzierżawiającego,
- 3) poprzez swoją działalność lub brak zabezpieczenia dopuści do niszczenia rzeczy będących przedmiotem dzierżawy,
- 4) nie zawrze umowy ubezpieczenia rzeczy,
- 5) będzie zalegał z zapłatą czynszu co najmniej za trzy pełne okresy płatności

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Wdzierżawiający:

Dzierżawca: