

Umowa użyczenia Nr...../...../.....

Zawarta w dniu 2007 r. w Gryfinie pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim z siedzibą w 74-100 Gryfino, ul. Sprzymierzonych 4,
zwanym dalej „**Uzyczącym**”, który reprezentują:

1. **Wojciech Konarski** – Przewodniczący Zarządu Powiatu
2. **Jerzy Miler** – Członek Zarządu Powiatu

a

Stowarzyszeniem z siedzibą, zwanym
dalej „**Zleceniobiorcą**”, który reprezentują:

1. –
2. –

o następującej treści:

§ 1

1. Uzyczącą oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości w obrębie gmina o łącznej powierzchni m², obejmującej działkę gruntu nr – zabudowaną obiektami budowlanymi opisanymi w załączniku Nr 1, oraz składników mienia ruchomego znajdującego się na tej nieruchomości i w pomieszczeniach określonych w załączniku Nr 2.
2. Uzyczącą oświadcza, że na podstawie Uchwały Nr...../..... Rady Powiatu z dnia 2007 r. w sprawie: użyczenia nieruchomości

i mienia ruchomego stanowiących własność powiatu, przekazuje Biorącemu na potrzeby prowadzenia DPS w użyczenie opisane w ust. 1 nieruchomości i ruchomości zwane dalej „przedmiotem użyczenia”.

3. Użyczone nieruchomości i ruchomości opisane w ust. 1 w okresie użyczenia nadal pozostają własnością Użyczającego.

§ 2

1. Zakres i sposób realizacji zleconego zadania przez Biorącego określa odrębna umowa zlecenia Nr.../.../...../na realizację zadania, jakim jest „Prowadzenie i rozwój infrastruktury Domu Pomocy Społecznej o zasięgu ponadgminnym w dla osób przewlekle somatycznie chorych przeznaczonego dla mieszkańców”.
2. Biorący oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy w użyczenie i będzie go wykorzystywał zgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszej umowie oraz w/w umowie na zlecenie realizacji zadania.
3. Szczegółowy opis i wartość przedmiotu użyczenia określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Osoby reprezentujące Biorącego zobowiązane są do ponoszenia odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

Użyczenie ustanawia się na czas określony tj. na czas realizacji przez Biorącego zadania określonego w § 2 ust. 1 na podstawie umowy zlecenia realizacji zadania.

§ 4

1. Biorący bez zgody Użyczającego, nie może oddawać przedmiotu użyczenia w całości ani w części osobom trzecim w najem, dzierżawę lub użyczenie z zastrzeżeniem ust.2.

2. Przedmiot użyczenia może być wykorzystany na działalność związaną ze świadczeniem na rzecz mieszkańców DPS usług w zakresie potrzeb bytowych, opiekuńczych, wspomagających w zakresie rehabilitacji, opieki lekarskiej i pielęgniarstwa w szczególności, taką jak: punkt sprzedaży detalicznej, świetlica, kawiarnia, warsztaty usługowe.

§ 5

1. Biorący ponosi ciężary, które zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki powinny być pokrywane z pożytków przedmiotu użyczenia.
2. Biorący ponosi koszty związane z korzystaniem z przedmiotu użyczenia w czasie trwania umowy: na koszty te składają się w szczególności opłaty za energię elektryczną, energię cieplną, centralne ogrzewanie, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, utrzymanie czystości i porządku oraz obciążenia publicznoprawne w tym podatek od nieruchomości.
3. Biorący zobowiązany jest do dokonywania konserwacji, napraw i remontów bieżących przedmiotu użyczenia oraz innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z przedmiotu użyczenia, jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy i do zwrotu przedmiotu użyczenia po zakończeniu użyczenia, w stanie nie pogorszonym.
4. Biorący zobowiązuje się do zwrotu kosztów związanych z ubezpieczeniem majątku przez Użyczającego.

§ 6

1. Każda budowa powodująca ulepszenie przedmiotu użyczenia wymaga zgody Użyczającego pod rygorem określonym w § 8 ust.2.
2. Zakres budowy przedmiotu użyczenia oraz sposób jej finansowania wymaga uprzedniego uzgodnienia przez Strony w formie pisemnej.

§ 7

1. Biorący zobowiązany jest raz w roku oraz po wypowiedzeniu lub wygaśnięciu umowy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela Użyczającego inwentaryzacji składników przedmiotu umowy oraz rozliczenia inwentaryzacji.
2. Likwidacja wybrakowanych poszczególnych składników majątku, których wartość przekracza 2.000,00 zł, może być dokonane po przedłożeniu orzeczenia rzeczoznawcy jedynie za zgodą Użyczającego. O likwidacji pozostałych składników majątku będącego przedmiotem użyczenia, Biorący powiadamia niezwłocznie Użyczającego.
3. Koszty napraw składników mienia ruchomego obciążają Biorącego.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą Stronę łącznie z umową na realizację zadania za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub za zgodą Stron w każdym czasie.
2. W przypadku rozwiązania umowy na realizację zadania ze skutkiem natychmiastowym z tym samym skutkiem następuje równocześnie rozwiązanie niniejszej umowy. Dalsze bezumowne używanie mienia Użyczającego związane będzie z opłatą odszkodowania przez Biorącego w kwocie zł. (słownie:) miesięcznie.
3. Jeżeli przedmiot użyczenia stanie się w części zbędny Biorącemu dla realizacji zleconego zadania, lub będzie w części wykorzystany niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowie, Użyczający może co do tej części rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Po wygaśnięciu umowy użyczenia Biorący zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia, w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

2. Zwrot przedmiotu użyczenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Użyczającego nie obciąża obowiązek zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego na budowę przedmiotu użyczenia z innych środków niż dotacja z budżetu Powiatu - w przypadku dokonania ich bez zgody Użyczającego, o której mowa w § 6 ust.1.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualnie spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Użyczającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

1.

2.

Użyczający

1.

2.

Biorący