

Załącznik do Uchwały Nr 283/2016

Zarządu Powiatu w Gryfinie

z dnia 20 października 2016 r.

1. Postanowienia niniejsze określają stawki minimalne jakie winny być stosowane w przypadku udostępniania nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości.

2. Ilekroć w dalszej części załącznika jest mowa o:

- 1) udostępnianiu nieruchomości – należy przez to rozumieć najem i dzierżawę;
- 2) korzystających z nieruchomości – należy przez to rozumieć dzierżawców i najemców;

3. Określone w niniejszym załączniku stawki minimalne nie obejmują kosztów utrzymania nieruchomości za wyjątkiem ust. 9 oraz podatku VAT, które obciążają korzystających z nieruchomości i zostaną ujęte w zawartych umowach;

4. Określone w niniejszym załączniku minimalne stawki miesięczne za dzierżawę lokalu użytkowego i mieszkalnego obejmują również dzierżawę gruntu;

5. Stawki minimalne podlegają waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS;

6. Zapisu pkt 5 nie stosuje się w przypadku uchwalenia nowych stawek minimalnych;

7. Minimalne stawki miesięczne za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej w zależności od celu wynoszą:

a) działalność handlowo-usługowa	- 9,20 zł
b) działalność składowa, magazynowa	- 0,63 zł
c) pod pawilony, kontenery	- 3,75 zł
d) działalność transportowa	- 0,85 zł
e) parkingowe	- 1,00 zł
f) pod garaże	- 0,85 zł
g) działalność rekreacyjna, sportowa, widowiskowa	- 0,35 zł
h) działalność gospodarcza	- 3,75 zł
i) tereny zieleni, trawniki	- 0,10 zł
j) uprawa warzyw	- 0,10 zł
k) uprawy pod folią	- 0,15 zł
l) ogrody przydomowe	- 0,08 zł

8. Minimalne stawki miesięczne za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego zależności od celu wynoszą:

a) działalność handlowa	- 8,00 zł
b) działalność usługowa	- 8,00 zł
c) działalność produkcyjna	- 7,00 zł
d) działalność biurowa	- 8,50 zł
e) działalność magazynowa	- 5,50 zł
f) ochrona zdrowia	- 4,00 zł
g) pomieszczenia gospodarcze	- 1,80 zł
h) garaże	- 3,50 zł
i) warsztaty	- 2,50 zł
j) archiwa w pomieszczeniach biurowych	- 4,00 zł
k) archiwa w pomieszczeniach piwnicznych	- 2,00 zł
l) piwnice nie przynależne do lokali	- 1,00 zł
m) części wspólne budynków	- 4,50 zł

9. 1) Minimalna stawka godzinowa za najem sali audiowizualnej - 60,00 zł

2) sala audiowizualna jest wynajmowana bez udostępniania sprzętu audiowizualnego, wyłącznie w dni powszednie (poniedziałek - piątek) do godz. 18.00.

10. Minimalna stawka miesięczna za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej wynosi - 13,00 zł

11. Minimalna stawka miesięczna za dzierżawę nieruchomości pod powierzchnię reklamy (banery) wynosi 150 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy.

12. Minimalne stawki miesięczne za wynajem 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wynoszą:

Gryfino – 5,50 zł,

Chojna – 4,50 zł

13. W przypadkach nie uregulowanych w niniejszym załączniku Zarząd Powiatu w Gryfinie określi indywidualne stawki minimalne.