

**STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE**

**INFORMACJA  
o stanie mienia komunalnego  
Powiatu Gryfińskiego  
na dzień 31 grudnia 2016r.**

**Gryfino, 14 marca 2017 roku**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2016r. sporządzona zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych.**

***I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI***

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2016r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **568,1655 ha.**

***II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, ORAZ O POSIADANIU***

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki oznaczone nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, obręb 4, miasta Gryfino,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obr. 3 m. Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.
- Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącna wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości jednostkowej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 000,00 zł brutto. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00zł.

W dniu 30.10.2013 r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości 147 500,00 zł.

Na dzień **31 grudnia 2016 r.** Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. **206 udziałów**, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie **515 000,00 zł**, co stanowi 34 % udziałów w spółce.

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 30.03.2014r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie Powiat jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

**III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.**

**Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2016r. otwiera się kwotą 227 642 506,79 zł**

- Grunty o pow. 610,6415ha o wartości 17 770 032,76 zł
  - Budynki i budowle w ilości 362 o wartości 209 872 474,03 zł
- w tym :

**Starostwo Powiatowe w Gryfinie**

- grunt o pow. 599,2394ha o wartości 17 258 010,81 zł
- 45,1246 budynków i 260 budowli o wartości 192 596 361,35 zł

**W trwałym zarządzie**

**Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie**

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 3 408 785,00 zł
- 8 budowli o wartości 1 175 459,18 zł

**Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie**

- grunt o pow. 2,8094 ha o wartości 128 372,00 zł
- 2,88 budynków o wartości 3 121 082,00 zł
- 6 budowli o wartości 1 081 402,00 zł

**Zespołu Szkół Specjalnych w Gryfinie**

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 2 budynki o wartości 279 927,94 zł
- 1 budowla o wartości 12 462,00 zł

**Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie**

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 433 074,00 zł

**Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie**

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 239 907,95 zł
- 8 budowli o wartości 29 621,92 zł

**Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 362 584,53 zł
- 4 budowle o wartości 131 806,16 zł

**W okresie sprawozdawczym 01.01.2016r. – 31.12.2016r. zbyto następujące nieruchomości:**

**I Z powiatowego zasobu nieruchomości sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr działki:**

- 158 o pow.0,0374ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3, miasta Gryfino.

**II Z powiatowego zasobu nieruchomości przekazano w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa przeszły działki oznaczone nr:**

- 263 o pow.0,72ha, położona w obrębie Bielin, gmina Moryń,
- 264 o pow.0,12ha, położona w obrębie Bielin, gmina Moryń,
- 915 o pow.0,25ha, położona w obrębie Przyjezierze II, gmina Moryń,
- 916 o pow.0,48ha, położona w obrębie Przyjezierze II, gmina Moryń,
- 918 o pow.0,72ha, położona w obrębie Przyjezierze II, gmina Moryń,
- 731 o pow.0,14ha, położona w obrębie Stare Łysogórski, gmina Mieszkowice,
- 732 o pow.1,24ha, położona w obrębie Stare Łysogórski, gmina Mieszkowice,
- 733 o pow.1,22ha, położona w obrębie Stare Łysogórski, gmina Mieszkowice,
- 734 o pow.1,63ha, położona w obrębie Stare Łysogórski, gmina Mieszkowice.

**III Z powiatowego zasobu nieruchomości z mocy prawa przeszły działki oznaczone nr:**

- 350 o pow.0,2444ha, położona w obrębie 3, miasta Moryń - na rzecz Gminy Moryń,
- 53/5 o pow.0,0076ha, 6/3 o pow.0,0219ha, położone w obrębie Klępicz, gmina Moryń – na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego,
- 150/2 o pow.3,35ha, 58 o pow.3,08ha, 259 o pow.2,04ha, położone w obrębie Binowo, gmina Stare Czarnowo,
- 394 o pow.1,71ha, 392/3 o pow.0,26ha, 391 o pow.5,75ha, położone w obrębie Radziszewo Las, gmina Stare Czarnowo,
- 320 o pow.2,44ha, położona w obrębie Żelisławiec, gmina Stare Czarnowo,
- 26/2 o pow.0,04ha, położona w obrębie Kołowo, gmina Stare Czarnowo,
- 16 o pow.2,02ha, położona w obrębie Nieznań, gmina Stare Czarnowo,
- 156 o pow.3,83ha, położona w obrębie Żelewo, gmina Stare Czarnowo
- na rzecz Gminy Stare Czarnowo.

**W okresie sprawozdawczym Powiat Gryfiński nabył na własność w drodze darowizny:** od Gminy Gryfino nieruchomość oznaczoną nr działki 51/2 o pow.0,2774ha, obr.4, miasta Gryfino.

**Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2016r. zamyka się kwota 17 199 684,73 zł**

**- Grunty o pow. 579,5696ha o wartości 17 199 684,73 zł**

**- Budynki i budowle w ilości 360 o wartości 198 045 596,69 zł**

w tym :

**Starostwo Powiatowe w Gryfinie**

- grunt o pow. 568,1655ha o wartości 16 687 574,78 zł

- 44,1246 budynków i 260 budowli o wartości 180 432 430,10 zł

**W trwałym zarządzie**

**Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie**

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł

- 11 budynków o wartości 3 266 229,02 zł

- 8 budowli o wartości 1 243 413,74 zł

**Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie**

- grunt o pow. 2,8114 ha o wartości 128 460,00 zł

- 2,88 budynków o wartości 3 386 367,00 zł

- 6 budowli o wartości 1 050 488,00 zł

**Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł

- 2 budynki o wartości 194 995,12 zł

- 1 budowla o wartości 12 222,00 zł

**Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie**

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł

- 5 budynków o wartości 2 456 945,00 zł

**Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie**

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł

- 4 budynki o wartości 2 561 923,88 zł

- 8 budowli o wartości 26 787,94 zł

**Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł

- 5 budynków o wartości 3 300 378,85 zł

- 4 budowle o wartości 113 416,04 zł

**Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy, sprzedaży i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 861 355,52zł w tym jednostki 91 556,65zł.**

Sporządziła, dnia 14.03.2017r.

Anna Nikitińska