

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Powiatu Gryfińskiego
na dzień 31 grudnia 2017r.**

Gryfino, 01 marca 2018 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2017r. sporządzona zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2017r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **605,2437 ha.**

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, ORAZ O POSIADANIU

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki oznaczone nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, obręb 4, miasta Gryfino,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obr. 3 m. Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.
- Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącna wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości jednostkowej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 000,00 zł brutto. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00zł.

W dniu 30.10.2013r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości 147 500,00 zł.

Na dzień 01 stycznia 2017r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 34 % udziałów w spółce.

W dniu 01.08.2017r. Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., które nastąpiło Uchwałą 3/12/2016 Zgromadzenia Wspólników z dnia 14.12.2016 r. Wszystkie nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale objął wspólnik „Dom Lekarski” S.A., stąd zmienił się udział procentowy Powiatu Gryfińskiego w kapitale zakładowym, przy jednoczesnym braku zmiany wielkości faktycznie posiadanych przez powiat udziałów

Na dzień **31 grudnia 2017r.** Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. **206 udziałów**, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie **515 000,00 zł**, co stanowi **26,28%** udziałów w spółce.

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 30.03.2014r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie Powiat jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2017r. otwiera się kwotą 215 245 281,42zł

- Grunty o pow. 579,5696ha o wartości 17 199 684,73 zł
 - Budynki i budowle w ilości 360 o wartości 198 045 596,69 zł
- w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 568,1655ha o wartości 16 687 574,78 zł
- 44,1246 budynków i 260 budowli o wartości 180 432 430,10 zł

W trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 3 266 229,02 zł
- 8 budowli o wartości 1 243 413,74 zł

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie

- grunt o pow. 2,8114 ha o wartości 128 460,00 zł
- 2,88 budynków o wartości 3 386 367,00 zł
- 6 budowli o wartości 1 050 488,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 194 995,12 zł
- 1 budowla o wartości 12 222,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 456 945,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 561 923,88 zł
- 8 budowli o wartości 26 787,94 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 300 378,85 zł
- 4 budowle o wartości 113 416,04 zł

**W okresie sprawozdawczym 01.01.2017r. – 31.12.2017r. Powiat Gryfiński
zbył następujące nieruchomości:**

- w drodze bezprzetargowej na rzecz SP-GDDKiA na podstawie aktu notarialnego z dnia 07.09.2017 r., Rep. A nr 2663/2017:
 - działkę nr 247/23 pow. 0,0197 ha, obręb Daleszewo, gmina Gryfino.
- w drodze darowizny na rzecz Gminy Gryfino na podstawie aktu notarialnego z dnia 13.09.2017 r., Rep. A nr 3748/2017 działki nr:
 - 172/3 pow. 0,0306 ha,
 - 172/4 pow. 0,0933 ha, obręb 3, miasta Gryfino.

**W okresie sprawozdawczym 01.01.2017r. – 31.12.2017r. Powiat Gryfiński
nabył następujące nieruchomości:**

- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 22.11.2017 r., znak: BWG.6831.37.2017.BB (art. 98 ugn):
 - działkę nr 107/1 o pow. 0,0089 ha, obręb Żórawie, gmina Gryfino,
- na podstawie decyzji Starosty Gryfińskiego z dnia 06.02.2017r., znak: AB.6740.3.100.2016.AS (ZRID - specustawa):
 - działkę nr 155/1 o pow. 0,0084 ha,
 - działkę nr 111/2 o pow. 0,0093 ha, obręb 2, miasta Chojna.
- nieodpłatne nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13.03.2017 r., znak: GN-3.7532.4.4.2017.MG (komunalizacja) działki nr:
 - 175/2 o pow. 0,0220 ha,
 - 203 o pow. 0,1000 ha,
 - 17 o pow. 0,2600 ha,
 - 176 o pow. 3,1100 ha,
 - 188 o pow. 0,2700 ha,
 - 189 o pow. 0,6100 ha,
 - 275 o pow. 3,5800 ha,
 - 303 o pow. 0,9500 ha, obręb Krzymów, gmina Chojna.
 - 154 o pow. 0,7800 ha,
 - 155 o pow. 0,4100 ha,
 - 156 o pow. 1,8500 ha,
 - 159 o pow. 2,1200 ha, obręb Kuropatniki, gmina Chojna.

- nieodpłatne nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13.03.2017 r., znak: GN-3.7532.4.4.2017.MG (komunalizacja) działki nr:
 - 1/2 o pow. 0,2389 ha,
 - 73 o pow. 0,8600 ha,
 - 157/1 o pow. 1,2596 ha,
 - 159 o pow. 1,9600 ha,
 - 179/2 o pow. 0,3827 ha, obręb Kurzycko, gmina Mieszkowice.
- nieodpłatne nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17.11.2015 r., Nr VIII/155/15, działek nr:
 - 5 o pow. 3,8887 ha, obręb Chlebowo, gmina Gryfino
 - 14/1 o pow. 0,1198 ha,
 - 14/2 o pow. 0,3214 ha,
 - 65 o pow. 1,3579 ha, obręb Gardno, gmina Gryfino
 - 84 o pow. 1,9356 ha,
 - 85 o pow. 0,0948 ha,
 - 89/25 o pow. 0,0975 ha,
 - 317/1 o pow. 0,5329 ha,
 - 317/2 pow. 0,3599 ha,
 - 317/3 pow. 0,6230 ha,
 - 395/1 o pow. 0,0117 ha,
 - 395/2 o pow. 1 1350 ha,
 - 395/3 o pow. 0,8199 ha, obręb Radziszewo 1, gmina Gryfino
 - 35 o pow. 1,2572 ha, obręb Stare Brynki, gmina Gryfino.
 - 53/1 o pow. 2,2739 ha,
 - 53/2 o pow. 0,2785 ha,
 - 53/3 o pow. 1,8778 ha,
 - 406 o pow. 1,5000 ha, obręb Radziszewo Las, gmina Stare Czarnowo

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2017r. zamyka się kwota 241 179 386,18 zł

- Grunty o pow. 616,6478ha o wartości 24 001 293,41 zł
- Budynki i budowle w ilości 360 o wartości 217 178 092,77zł

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 605,2437 ha o wartości 23 489 183,46 zł
- 44,1246 budynków i 260 budowli o wartości 200 004 363,69 zł

W trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 3 125 160,14 zł
- 8 budowli o wartości 1 186 338,26 zł

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie

- grunt o pow. 2,8114 ha o wartości 128 460,00 zł
- 2,88 budynków o wartości 3 418 036,00 zł
- 6 budowli o wartości 1 019 574,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 189 368,12 zł
- 1 budowla o wartości 11 982,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 373 432,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 475 989,06 zł
- 8 budowli o wartości 24 169,09 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 189 954,49 zł
- 4 budowle o wartości 159 725,92 zł

Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy, sprzedaży i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 624 360,32zł.

Sporządziła, dnia 01.03.2018r.

Anna Nikitińska

