

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Powiatu Gryfińskiego
na dzień 31 grudnia 2018r.**

Gryfino, 04 marca 2019 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2018r. sporządzona zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2018r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **631,8504 ha.**

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, ORAZ O POSIADANIU

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki oznaczone nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, obręb 4, miasta Gryfino,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obr. 3 m. Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.
- Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącna wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości jednostkowej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 000,00 zł brutto. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00zł. W dniu 30.10.2013r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości 147 500,00 zł. Na dzień 01 stycznia 2017r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 34 % udziałów w spółce. W dniu 01.08.2017r. Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., które nastąpiło Uchwałą 3/12/2016 Zgromadzenia Wspólników z dnia 14.12.2016 r. Wszystkie nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale objął wspólnik „Dom Lekarski” S.A., stąd zmienił się udział procentowy Powiatu Gryfińskiego w kapitale zakładowym, przy jednoczesnym braku zmiany wielkości faktycznie posiadanych przez powiat udziałów Na dzień 31 grudnia 2017r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy, w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 26,28% udziałów w spółce. W dniu 26.10.2018r. w obecności notariusza została pojęta Uchwała Nr 2/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 47 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 117 500,00 zł, co stanowi 25,04% udziałów w spółce.

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 30.03.2014r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie Powiat jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

**III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA
POPZEDNIEJ INFORMACJI.**

**Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2018r. otwiera się
kwotą 243 991 724,31 zł**

- Grunty o pow. 616,6478ha o wartości 24 001 293,41 zł
- Budynki i budowle w ilości 388 o wartości 219 990 430,90zł (Starostwo Powiatowe w Gryfinie w ilości 304,1246 o wartości 200 004 363,69zł, w trwałym zarządzie jednostek w ilości 55,8754 o wartości 17 173 729,08zł i objęte umową najmu w ilości 28 o wartości 2 812 338,13zł)

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 605,2437 ha o wartości 23 489 183,46 zł
- 44,1246 budynków i 260 budowli o wartości 200 004 363,69 zł

W trwałym zarządzie:

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 3 125 160,14 zł
- 8 budowli o wartości 1 186 338,26 zł

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie

- grunt o pow. 2,8114 ha o wartości 128 460,00 zł
- 2,88 budynków o wartości 3 418 036,00 zł
- 6 budowli o wartości 1 019 574,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 189 368,12 zł
- 1 budowla o wartości 11 982,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 373 432,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 475 989,06 zł
- 8 budowli o wartości 24 169,09 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 189 954,49 zł
- 4 budowle o wartości 159 725,92 zł

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 679 976,49 zł
- 11 budowli o wartości 435 063,48 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez**Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego**

- 5 budynków o wartości 1 692 052,82 zł
- 7 budowle o wartości 5 245,34 zł

W okresie sprawozdawczym 01.01.2018r. – 31.12.2018r. Powiat Gryfiński zbył następujące nieruchomości:

- w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych: działka nr 237/7 o pow. 1,0818 ha, położona w obrębie Nowe Objezierze, gmina Moryń,
- w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa: działka nr 390 o pow. 3,7200 ha, położona w obrębie Radziszewo Las, gmina Stare Czarnowo,
- ustanowienie trwałego zarządu na rzecz ZAZ w Gryfinie na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Gryfinie Nr 3/III-GN/18 z dnia 30.11.2018 r., znak: GN.6844.3.2018.EP:
działka nr 236/4 o pow. 0,5980 ha, położona w obrębie 5 m. Gryfino, gmina Gryfino.

W okresie sprawozdawczym 01.01.2018r. – 31.12.2018r. Powiat Gryfiński nabył następujące nieruchomości:

- nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino nr 119/17 z dnia 09.01.2018 r., znak: BWG.6831.41.2017.BB (art. 98 ugn):
działka nr 147/5 o pow. 0,0910 ha, położona w obrębie Wirów, gm. Gryfino,
- wygaszenie trwałego zarządu ZSP Nr 2 w Gryfinie na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Gryfinie Nr 1/IV-GN/18 z dnia 24.07.2018 r., znak: GN.6821.21.2018.EP:
działka nr 236/4 o pow. 0,5980 ha, położona w obrębie 5 m. Gryfino, gmina Gryfino,
- nieodpłatne nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17.11.2015 r., Nr VIII/155/15: działka nr 651/2 o pow. 0,2345 ha, działka nr 652/2 o pow. 1,6784 ha, położone w obrębie Banie 2, gmina Banie,

działka nr 1247 o pow. 2,1240 ha, położona w obrębie Banie 5, gm. Banie,
 działka nr 71/3 o pow. 0,6000 ha,
 działka nr 72/5 o pow. 1,5200 ha,
 działka nr 77/3 o pow. 0,4500 ha,
 działka nr 78/3 o pow. 1,3600 ha,
 działka nr 86/3 o pow. 1,9700 ha,
 działka nr 104/6 o pow. 1,1800 ha, położone w obrębie Dłusko Gryfińskie,
 gmina Banie,
 działka nr 466 pow. 8,4100 ha,
 działka nr 549 pow. 2,0100 ha, położone w obrębie Piaseczno, gmina Banie.

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2018r. zamyka się kwota 241 003 769,84 zł

- Grunty o pow. 631,8504ha o wartości 27 233 904,68 zł
- Budynki i budowle w ilości 404 o wartości 213 769 865,16zł (Starostwo Powiatowe w Gryfinie w ilości 319,1246 o wartości 189 664 767,57zł, w trwałym zarządzie jednostek w ilości 56,8754 o wartości 21 389 507,93zł i objęte umową najmu w ilości 28 o wartości 2 715 589,66zł)

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 620,4463 ha o wartości 26 721 794,73 zł
- 44,1246 budynków i 275 budowli o wartości 189 664 767,57 zł

W trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 2 984 091,26 zł
- 8 budowli o wartości 1 129 262,78 zł

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie

- grunt o pow. 2,2134 ha o wartości 104 556,00 zł
- 1,88 budynków o wartości 3 226 615,00 zł
- 5 budowli o wartości 988 659,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 183 741,12 zł
- 1 budowla o wartości 11 742,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 289 919,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 755 359,05 zł
- 8 budowli o wartości 21 833,01 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 079 530,13 zł
- 4 budowle o wartości 138 424,24 zł

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie

- grunt o pow.0,5980ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek o wartości 4 537 064,67 zł
- 1 budowla o wartości 43 266,67 zł.

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 650 341,25 zł
- 11 budowli o wartości 410 683,31 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego

- 5 budynków o wartości 1 650 824,87 zł
- 7 budowle o wartości 3 740,23 zł.

Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy, sprzedaży i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 615 563,39zł.

Sporządziła, dnia 04.03.2019r.

Anna Nikitińska