

**STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE**

**INFORMACJA  
o stanie mienia komunalnego  
Powiatu Gryfińskiego  
na dzień 31 grudnia 2022r.**

Gryfino, 06 marca 2023 roku

**Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2021r. sporządzona zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2019r. o finansach publicznych.**

***I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI***

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2022r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **651,9316 ha.**

***II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, ORAZ O POSIADANIU***

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki oznaczone nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, obręb 4, miasta Gryfino,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obrębie 3 miasta Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.

Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007 r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącznie wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 500,00 zł. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00zł. W dniu 30.10.2013r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o łącznej wartości 147 500,00 zł.

Na dzień 01 stycznia 2017r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 34 % udziałów w spółce. W dniu 01.08.2017r. Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., które nastąpiło Uchwałą 3/12/2016 Zgromadzenia Wspólników z dnia 14.12.2016 r. Wszystkie nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale objął wspólnik „Dom Lekarski” S.A., stąd zmienił się udział procentowy Powiatu Gryfińskiego w kapitale zakładowym, przy jednoczesnym braku zmiany wielkości faktycznie posiadanych przez powiat udziałów. Na dzień 31 grudnia 2017r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy, w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 26,28% udziałów w spółce.

W dniu 26.10.2018r. w obecności notariusza została pojęta Uchwała Nr 2/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 47 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 117 500,00 zł, co stanowi 25,04% udziałów w spółce.

W roku 2019 Powiat Gryfiński objął w sumie 860 nowoutworzonych udziałów o łącznej wartości 2 150 000,00zł, wartość 1 udziału to 2500,00zł. Podstawą objęcia nowych udziałów były Uchwały z dnia 27.02.2019r., 17.04.2019r., 10.12.2019r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników dot. podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze zmiany umowy. Powiat Gryfiński na dzień 31.12.2019r. posiadał udział w kapitale zakładowym spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. na poziomie 51,30% udział kwotowy powiatu w kapitale zakładowym wynosił 3 002 500,00zł co stanowi 1201 udziałów.

W roku 2020 Powiat Gryfiński, w obecności notariusza, objął:

- 200 udziałów o łącznej wartości 500 000,00zł, zgodnie z uchwałą Nr 6/III/2020 z dnia 25.03.2020r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego ,
- 497 udziałów o łącznej wartości 1 242 500,00zł, zgodnie z uchwałą Nr 4/IX/2020 z dnia 09.09.2020r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego.

W roku 2021, w obecności notariusza zgodnie z uchwałą Nr 4/XII/2021 z dnia 17.12.2021r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 488 udziałów o wartości nominalnej 1 220 000,00zł.

Zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego: Nr 0000304531 na dzień 31.12.2022. Powiat Gryfiński posiadał 2 386 udziały o łącznej wartości 5 965 000,00zł, co stanowi 61,45% w kapitale zakładowym spółki, natomiast Dom Lekarski posiadał 1497 udziałów o łącznej wartości 3 742 500,00zł, co stanowi 38,55% w kapitale zakładowym spółki.

#### Zestawienie zmian nabywania udziałów w Spółce w wersji tabelarycznej:

Data aktu notarialnego	Nr Uchwały Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału	Ilość udziałów Powiatu + ilość nabytych udziałów w danym roku = Suma wszystkich udziałów Powiatu	Ilość udziałów Domu Lekarskiego + ilość udziałów nabytych w danym roku = Suma wszystkich udziałów Powiatu	Wysokość kapitału zakładowego w zł data wpis do krs
Rep. A 1556/2012 z dnia 15.03.2012r.		368	-	920.000 (21.05.2012)
Umowa sprzedaży udziałów z dnia 04.04.2012r.		147	221	920 000 (13.06.2012)
Rep.A 3372/2013 z dnia 30.10.2013r.	1/2013	147+59 = 206	221 + 114 = 335	1.352.500 (26.03.2014)
Rep.A. 1167/2015 z dnia 17.06.2015r.	1/2015	j.w	335 + 33 = 368	1.435.000 (15.01.2016)
Rep.A. 538/2016 z dnia 24.02.2016r.	1/2016	-	368 + 32 = 400	1.515.000 (29.03.2016)
Rep.A nr 3698/2016 z dnia 14.12.2016	3/12/2016	-	400 + 178 = 578	1.960.000 (12.07.2017)
Rep.A. nr 2710/2018 z dnia 26.10.2018r.	2/10/2018	206 + 47 = 253	578 + 179 = 757	2.525.000 (07.12.2018)
Rep.A. nr 165/2019 z dnia 15.01.2019r.	2/I/2019	253 + 88 = 341	757 + 133 = 890	3.077.500 (19.02.2019)
Rep.A nr 567/2019 z dnia 27.02.2019r.	1/II/2019	341+ 100 = 441	-	3.327.500 (12.04.2019)
Rep.A. nr 1022/2019 z dnia 17.04.2019r.	1/IV/2019	441 + 100 = 541	-	3.577.500 (17.06.2019)
Rep.A. nr 1818/2019 z dnia 28.06.2019r.	10/VI/2019	-	890 + 250 = 1140	4.202.500 (16.09.2019)
Rep.A. nr 3398/2019 z dnia 10.12.2019r.	3/XII/2019	541 + 660 = 1201	-	5.852.500 (20.02.2020)
Rep.A. nr 834/2020 z dnia 25.03.2020r.	6/III/2020	1201+ 200 = 1 401	-	6.352.500 (22.06.2020)
Rep.A.nr 2600/2020 z dnia 09.09.2020r.	4/IX/2020	1401 + 497 = 1 898	1 140	7.595.000 (29.12.2020)
Rep.A. nr 3764/2021 z dnia 17.12.2021r.	4/XII/2021 NZW	1 898 + 488 = 2 386	1 140+357 = 1 497	9.707.500 (16.03.2022)
<b>Na dzień 31.12.2022r. zgodnie z zapisem w KRS</b>		<b>2 386 udziałów (wartość 5 965 000) 61,45%</b>	<b>1497 udziałów (wartość 3 742 500) 38,55%</b>	
		<b>Razem: 3883 udziały o wartości nominalnej 2 500 zł/udz. Wartość kapitału zakładowego: 9 707 500zł</b>		

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 30.03.2014r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie Powiat jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

### ***III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.***

**Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2022r. otwiera się kwotą 291 983 877,85 zł**

- Grunty o pow. 659,2436 ha o wartości 33 833 502,42 zł
- Budynki i budowle w ilości 403 o wartości 258 150 375,43 zł

w tym :

#### **Starostwo Powiatowe w Gryfinie**

- grunt o pow. 647,8403 ha o wartości 33 321 483,67 zł
- 25,1246 budynków i 294 budowli o wartości 235 746 946,48 zł

#### **W trwałym zarządzie**

##### **Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie**

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 2 656 566,30 zł
- 8 budowli o wartości 958 036,34 zł

##### **Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie**

- grunt o pow. 2,2134 ha o wartości 104 468,00 zł
- 1,8754 budynków o wartości 2 977 903,00 zł
- 5 budowli o wartości 895 915,00 zł

##### **Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 169 463,06 zł
- 1 budowla o wartości 10 080,00 zł

##### **Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie**

- grunt o pow. 0,5765ha o wartości 9 836,94 zł
- 5 budynków o wartości 2 042 423,00 zł

**Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie**

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 469 726,26 zł
- 8 budowli o wartości 14 878,34 zł

**Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 006 376,57 zł
- 4 budowle o wartości 77 113,04 zł

**Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie**

- grunt o pow.0,5980ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek o wartości 4 237 135,07 zł
- 1 budowla o wartości 30 066,67 zł.

**Wynajmowane:****Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 671 369,27 zł
- 11 budowli o wartości 524 804,76 zł

**Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego**

- 5 budynków o wartości 1 660 291,75 zł
- 7 budowli o wartości 1 280,52 zł.

**W okresie sprawozdawczym 01.01.2022r. – 31.12.2022r. Powiat Gryfiński zbył następujące nieruchomości:**

- darowizna na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie aktu notarialnego z dnia 20.06.2022 r., Rep. A nr 1659/2022  
dz. 225/4 o pow. 0,0923 ha – wart. 3 692,00 zł  
dz. 389/3 o pow. 0,0312 ha – wart. 1 248,00 zł  
obr. Moryń 3, gm. Moryń  
dz. 320/1 o pow. 0,0851 ha – wart. 14 084,05 zł  
obr. Żeliszewiec, gm. Stare Czarnowo,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Gryfinie z dnia 15.11.2022 r., Nr 1/VI-GN/22  
dz. 340/6 o pow. 0,0018 ha – wart. 1 600,00 zł  
obr. Chojna 3, gm. Chojna,
- sprzedaż na rzecz osób fizycznych na podstawie aktu notarialnego z dnia 17.11.2022 r., Rep. A nr 2976/2022  
dz. 84/1 o pow. 0,0041 ha – wart. 765,47 zł  
obr. Radziszewo 1, gm. Gryfino,

- likwidacja działek w wyniku zmiany powierzchni:

dz. 211 o pow. 1,2812 ha – wart. 26 600,00 zł

dz. 216/2 o pow. 1,9354 ha – wart. 39 200,00 zł

obr. Dobropole, gm. Stare Czarnowo,

likwidacja działek w wyniku podziałów:

dz. 466 o pow. 6,5553 ha – wart. 1 094 722,23 zł

obr. Piaseczno, gm. Banie,

dz. 908 o pow. 1,3894 ha – wart. 26 400,00 zł

obr. Przyjezierze II, gm. Moryń,

dz. 459 o pow. 1,9000 ha – wart. 38 000,00 zł

obr. Chwarstnica, gm. Gryfino.

ZBYCIE – pow. 0,2145 ha – wart. 21 389,52 zł

PODZIAŁY – pow. 13,0613 ha – wart. 1 224 922,23 zł

**RAZEM – pow. 13,2758 ha – wart. 1 246 311,75 zł**

**W okresie sprawozdawczym 01.01.2022r. – 31.12.2022r. Powiat Gryfiński nabył następujące nieruchomości:**

- nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Gryfińskiego z dnia 12.01.2022 r., Nr 1/2022, znak: AB.6740.3.86.2021.AM (ZRID)

dz. 200/6 o pow. 0,0002 ha – wart. 41,88 zł

dz. 200/8 o pow. 0,0020 ha – wart. 418,80 zł

dz. 200/10 o pow. 0,0055 ha – wart. 1 151,70 zł

dz. 201/2 o pow. 0,0138 ha – wart. 2 889,72 zł

obr. Narost, gm. Chojna,

- nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Gryfińskiego z dnia 10.05.2022 r., Nr 2/2022, znak: AB.6740.6.45.2021.AM (ZRID)

dz. 107/1 o pow. 0,0151 ha – wart. 1 594,56 zł

dz. 110/40 o pow. 0,0351 ha – wart. 3 706,56 zł

dz. 110/42 o pow. 0,0183 ha – wart. 1 932,48 zł

dz. 110/44 o pow. 0,0063 ha – wart. 665,28 zł

dz. 110/46 o pow. 0,0308 ha – wart. 3 252,48 zł

dz. 110/48 o pow. 0,0175 ha – wart. 1 848,00 zł

dz. 110/52 o pow. 0,0206 ha – wart. 2 175,36 zł

dz. 110/50 o pow. 0,0925 ha – wart. 9 768,00 zł

obr. Przyjezierze, gm. Moryń,

- nabycie od Gminy Gryfino (darowizna) na podstawie aktu notarialnego z dnia 25.10.2022 r., Rep. A nr 2764/2022

dz. 611/22 o pow. 0,0746 ha – wart. 4 350,00 zł

obr. Pniewo, gm. Gryfino,

- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24.11.2022 r., znak: GN-3.7532.4.18.2022.MG

dz. 44 o pow. 0,7300 ha – wart. 117 895,00 zł

obr. Kamionka, gm. Mieszkowice,

dz. 54 o pow. 2,5640 ha – wart. 413 989,10 zł  
 dz. 18/1 o pow. 0,8485 ha – wart. 139 891,40 zł  
 obr. Wierzchlas, gm. Mieszkowice,  
 przyjęcie działek w wyniku zmiany powierzchni:  
 dz. 211 o pow. 1,2362 ha – wart. 26 993,04 zł  
 dz. 216/2 o pow. 1,8207 ha – wart. 38 905,12 zł  
 obr. Dobropole, gm. Stare Czarnowo,  
 • przyjęcie działek w wyniku podziałów:  
 dz. 466/1 o pow. 6,5304 ha – wart. 1 091 229,84 zł  
 dz. 466/2 o pow. 0,0209 ha – wart. 3 492,39 zł  
 obr. Piaseczno, gm. Banie,  
 dz. 908/1 o pow. 0,2267 ha – wart. 4 310,63 zł  
 dz. 908/2 o pow. 1,1616 ha – wart. 22 087,47 zł  
 obr. Przyjezierze II, gm. Moryń,  
 dz. 459/1 o pow. 0,0058 ha – wart. 116,00 zł  
 dz. 459/2 o pow. 1,8900 ha – wart. 37 800,00 zł  
 obr. Chwarstnica, gm. Gryfino.

NABYCIE – pow. 4,4748 ha – wart. 705 570,32 zł  
 PODZIAŁY – pow. 12,8923 ha – wart. 1 224 934,49 zł

**RAZEM – pow. 17,3671 ha – wart. 1 930 504,81 zł**

**Podsumowanie zmian majątku Powiatu Gryfińskiego w zakresie gruntów w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.:**

01.01.2022 r.	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2022 r.
647,8403 ha	+ 17,3671 ha (nabycie, rozliczenie powierzchni w wyniku podziałów)	- 13,2758 ha (zbycie, rozliczenie powierzchni w wyniku podziałów)	651,9316 ha
33 321 483,67 zł	+ 1 930 504,81 zł (nabycie, rozliczenie powierzchni w wyniku podziałów)	- 1 246 311,75 zł (zbycie, rozliczenie powierzchni w wyniku podziałów)	34 005 676,73 zł

**IV. Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2022r. zamyka się kwotą 290 257 975,41 zł**

- Grunty o pow. 664,6986 ha o wartości 34 501 531,48 zł  
 - Budynki i budowle w ilości 403 o wartości 255 756 515,93 zł  
 w tym :

**Starostwo Powiatowe w Gryfinie**

- grunt o pow. 651,9316 ha o wartości 34 005 676,73 zł  
 - 25,1246 budynków i 294 budowli o wartości 234 208 755,98 zł



**W trwałym zarządzie****Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie**

- grunt o pow. 5,7374 ha o wartości 227 934,00 zł
- 11 budynków o wartości 2 513 044,04 zł
- 8 budowli o wartości 900 960,86 zł

**Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie**

- grunt o pow. 2,6135 ha o wartości 104 540,00 zł
- 1,8754 budynków o wartości 2 867 143,00 zł
- 5 budowli o wartości 865 002,00 zł

**Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 163 836,18 zł
- 1 budowla o wartości 9 680,00 zł

**Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie**

- grunt o pow. 0,4951ha o wartości 9 511,34 zł
- 4 budynki o wartości 1 765 306,19 zł

**Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 4 w Trzcińsku-Zdrój**

- grunt o pow. 0,0814ha o wartości 325,60 zł
- 1 budynek o wartości 209 657,26 zł

**Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie**

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 374 515,33 zł
- 8 budowli o wartości 12 845,89 zł

**Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 2 889 180,49 zł
- 4 budowle o wartości 57 607,40 zł

**Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie**

- grunt o pow.0,5980ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek o wartości 4 122 104,83 zł
- 2 budowla o wartości 55 813,59 zł.

**Wynajmowane:****Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 640 411,73 zł
- 11 budowli o wartości 489 539,91 zł

**Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez  
Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego**

- 5 budynków o wartości 1 610 356,18 zł
- 7 budowli o wartości 755,07 zł.

**Stan ilościowy gruntów na dzień 31.12.2022r.**

GRUNTY POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2022 r. pow. 664,6986 ha wart. 34 501 531,48 zł
GRUNTY POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2022 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS, ZSS w Nowym Czarnowie) pow. 12,7670 ha wart. 495 854,75 zł
GRUNTY POWIATU – UŻYTKOWANIE WIECZYSTE wg stanu na 31.12.2022 r. (Enea) pow. 0,0052 ha wart. 208,00 zł
GRUNTY POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2022 r. pow. 651,9316 ha wart. 34 005 676,73 zł

**Stan ilościowy budynków i budowli na dzień 31.12.2022r.**

Budynki/budowle POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2022 r. Ilość 403 wart. 255 756 515,93 zł
Budynki/budowle POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2022 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS, ZSS w Nowym Czarnowie) Ilość 83,8754 wartość 21 547 759,95 zł
Budynki/budowle POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2022 r. ilość 319,1246 wartość 234 208 755,98 zł

**Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy, sprzedaży i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 963 683,88 zł.**

Sporządziła, dnia 06.03.2023r.  
Anna Nikitińska

Z-ca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego  
*mgr Anna Nikitińska*

## TABELA NR 1

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO  
ZESTAWIENIE GRUNTÓW STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRYFIŃSKIEGO  
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2022r. DO 31 GRUDNIA 2022r.

Poz.	Nazwa jednostki	Stan na 01.01.2022r.			Zmiany				Stan na 31.12.2022r.		
		Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Zwiększenie		Zmniejszenie		Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	
					Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł
1	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie /236/3 o pow.0,6581ha w udz.7408/10 000, 236/5 o pow. 1,9554ha obr.5 m.Gryfino/	3			6	72,00 zł		9	10	11	12
2	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie /nr działek 77/15 o pow.0,2863ha, 77/6 o pow.0,1338ha o.5, m.Gryfino/	0,4201	16 799,95 zł							0,4201	16 799,95 zł
3	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie /nr działek 347/1 pow.0,4684ha, 272 w udz.557/1000 pow.1,1394ha, 340/1 pow.0,0067ha, 340/5 pow.3,1387ha, 340/4 w udz.264/1000 pow.0,0206ha o.3.m.Chojnia	4,7738	244 170,00 zł	rozliczenie powierzchni	0,9636		przeksięgowanie na środki trwałe		16 236,00 zł	5,7374	227 934,00 zł

<p><b>Trwały zarządek Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Chojnie</b> /działki nr 142/1 pow. 1,0932ha, 185 pow. 0,1568ha, 186/2 pow. 0,2425ha, o. 2, m. Chojna/</p>	1,4925	59 679,86 zł							1,4925	59 679,86 zł
<p><b>Trwały zarządek Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie</b> /nr działki 142/2 pow. 0,2093ha, o. 2 Chojna, 169/2 o pow. 0,0605ha, 169/3 o pow. 0,2253ha o. 4 Trzciniśko Zdrój//</p>	0,5765	9 836,94 zł				przekazanie działki nr 169/1 Trzciniśko-Zdrój 4	0,0814	325,60 zł	0,4951	9 511,34 zł
<p><b>Trwały zarządek Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie</b> /169/1 o pow. 0,0814ha, o. 4 Trzciniśko Zdrój//</p>	0	0,00 zł	przyjęcie działk nr 169/1 Trzciniśko-Zdrój 4	0,0814	325,60 zł				0,0814	325,60 zł

7	Trwały zarząd Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie /dz.nr 257/9 o pow. 1,3290ha obr. Pniewo/	1,329	53 160,00 zł															1,329	53 160,00 zł
8	Trwały zarząd Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie /dz. 236/4 o pow. 0,5980 ha o. 5 Gryfino/	0,598	23 904,00 zł															0,598	23 904,00 zł
9	Powiat Gryfiński	647,8403	33 321 483,67 zł	nabycie, rozliczenie powierzchni w wyniku podziału	17,3671	1 930 504,81 zł	zbycie, rozliczenie powierzchni w wyniku podziału	13,2758	1 246 311,75 zł	651,9316	34 005 676,73 zł								
	<b>RAZEM:</b>	<b>659,2436</b>	<b>33 833 502,42 zł</b>		<b>18,8122</b>	<b>1 930 902,41 zł</b>		<b>13,3572</b>	<b>1 262 873,35 zł</b>	<b>664,6986</b>	<b>34 501 531,48 zł</b>								

sporządziła: Anna Nikitińska

Zdziału Gospodarczego  
i Nadzoru Właścicielskiego  
Nieruchomościami  
*mgr Anna Nikitińska*

## TABELA NR 2

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO  
ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRZYŃSKIEGO  
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2022r. DO 31 GRUDNIA 2022r.

Poz.	Nazwa budynku/budowli	Stan na 01.01.2022 r.		Zmiany				Stan na 31.12.2022 r.			
		Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	6,8754	3 873 818,00 zł				umorzenia		141 673,00 zł	6,8754	3 732 145,00 zł
2	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	2	179 543,06 zł				umorzenia		6 026,88 zł	2	173 516,18 zł
3	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	19	3 614 602,64 zł				umorzenia		200 597,74 zł	19	3 414 004,90 zł
4	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Chojnie	12	2 484 604,60 zł				umorzenia		97 243,38 zł	12	2 387 361,22 zł
5	Trwały zarząd Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie	5	2 042 423,00 zł	modernizacja		8 149,68 zł	umorzenie, przekazanie Placówce Opiekuńczo- Wychowawcz ej Nr 4 w Trzcinsku Zdrój	1	285 266,49 zł	4	1 765 306,19 zł

6	Trwały zarząd Placówka opiekuńczo- wychowawcza Nr 4 w Tzyczyńsko-Zdrój	0	0,00 zł	przejęcie mienia, modernizacja	1	218 283,68 zł	umorzenie	8 626,42 zł	1	209 657,26 zł
7	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	9	3 083 489,61 zł				umorzenia	136 701,72 zł	9	2 946 787,89 zł
8	Trwały zarząd Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	2	4 267 201,74 zł	zakup	1	30 146,92 zł	umorzenia	119 430,24 zł	2	4 177 918,42 zł
9	Powiat Gryfiński	319,1246	235 746 946,48 zł	modernizacja remont		16 963 421,83 zł	umorzenia	18 501 612,33 zł	319,1246	234 208 755,98 zł
10	Najemca Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego	12	1 661 572,27 zł				umorzenia	50 461,02 zł	12	1 611 111,25 zł
11	Najemca: Dom Pomocy Społecznej Stowarzyszenie Pod Dębami w Dębach	16	1 196 174,03 zł				umorzenia	66 222,39 zł	16	1 129 951,64 zł
	<b>RAZEM:</b>	<b>403</b>	<b>258 150 375,43 zł</b>			<b>17 220 002,11 zł</b>		<b>19 613 861,61 zł</b>	<b>403</b>	<b>255 756 515,93 zł</b>

sporządziła: Anna Nikitińska

TABELA 1.1.

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA DOT. GRUNTÓW  
UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022r. DO 31 GRUDNIA 2022r.

Poz.	Uzyskanie dochody w okresie od 01.01.2022r. Do 31.12.2022r.	Z tego z tytułu		
		Sprzedazy	Wynajmu, dzierżawy i inne	
1	2	3	4	5
1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	0,00		
2	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	0,00		
3	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	0,00		
4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	0,00		
5	Centrum Placówek Oplekuczo-Wychowawczych w Chojnie	0,00		
6	Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	0,00		
7	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00		
8	Powiat Gryfiński	40 277,14	8 348,00	31 929,14
	<b>RAZEM</b>	<b>40 277,14</b>	<b>8 348,00</b>	<b>31 929,14</b>

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Anna Nikitińska



## TABELA NR.2.2.

## DO INFORMACJI O STANIE MIENIA DOT. BUDYNKÓW I BUDOWLI

## UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022r. DO 31 GRUDNIA 2022r.

Uzyskanie dochody w okresie od 01.01.2022r. Do 31.12.2022r.

Poz.		Ogółem w zł	Z tego z tytułu	
			Sprzedazy	Wynajmu, dzierżawy i inne
1	2	3	4	5
1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	49 842,00		49 842,00
2	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	25 217,06		25 217,06
3	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie			
4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	6450		6450
5	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie			
6	Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	0,00		0,00
7	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00		0,00
8	Powiat Gryfiński	841 897,68		841 897,68
	Razem	923 406,74		923 406,74

Wydział Gospodarki Konstrukcyjno-remontowej  
i Nadzoru Wzrostu i Bezpieczeństwa

mgr Anna Niklińska