

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Powiatu Gryfińskiego
na dzień 31 grudnia 2023 r.**

Gryfino, 07 marca 2024 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2023 r., sporządzona zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2023 r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **658,7507 ha.**

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH ORAZ O POSIADANIU

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, położonego w obrębie 4 miasta Gryfino, przy ul. 11 Listopada 16d oraz prawo własności budynku,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obrębie 3 miasta Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.

Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007 r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010 r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie, Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącna wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012 r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 500,00 zł. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00 zł. W dniu 30.10.2013 r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o łącznej wartości 147 500,00 zł.

Na dzień 01 stycznia 2017 r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 34 % udziałów w spółce. W dniu 01.08.2017 r. Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., które nastąpiło Uchwałą 3/12/2016 Zgromadzenia Wspólników z dnia 14.12.2016 r. Wszystkie nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale objął wspólnik „Dom Lekarski” S.A., stąd zmienił się udział procentowy Powiatu Gryfińskiego w kapitale zakładowym, przy jednoczesnym braku zmiany wielkości faktycznie posiadanych przez powiat udziałów. Na dzień 31 grudnia 2017 r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy, w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 26,28 % udziałów w spółce.

W dniu 26.10.2018 r. w obecności notariusza została pojęta Uchwała Nr 2/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 47 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 117 500,00 zł, co stanowi 25,04 % udziałów w spółce.

W roku 2019 Powiat Gryfiński objął w sumie 860 nowoutworzonych udziałów o łącznej wartości 2 150 000,00 zł, wartość 1 udziału to 2 500,00 zł. Podstawą objęcia nowych udziałów były Uchwały z dnia 27.02.2019 r., 17.04.2019 r., 10.12.2019 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników dot. podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze zmiany umowy. Powiat Gryfiński na dzień 31.12.2019 r. posiadał udział w kapitale zakładowym spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. na poziomie 51,30 %, udział kwotowy powiatu w kapitale zakładowym wynosił 3 002 500,00 zł co stanowi 1201 udziałów.

W roku 2020 Powiat Gryfiński, w obecności notariusza, objął:

- 200 udziałów o łącznej wartości 500 000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 6/III/2020 z dnia 25.03.2020 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego,

- 497 udziałów o łącznej wartości 1 242 500,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 4/IX/2020 z dnia 09.09.2020 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego.

W roku 2021, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 4/XII/2021 z dnia 17.12.2021 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 488 udziałów o wartości nominalnej 1 220 000,00 zł.

W roku 2022, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 4/XII/2022 z dnia 21.12.2022 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 122 udziały o wartości nominalnej 305 000,00 zł.

W roku 2023, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 3 z dnia 01.06.2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 10 udziałów o wartości nominalnej 25 000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 8/10/2023 z dnia 30.10.2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 10 udziałów o wartości nominalnej 25 000,00 zł.

Zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego: Nr 0000304531 na dzień 31.12.2023 r. Powiat Gryfiński posiadał 2 528 udziałów o łącznej wartości 6 320 000,00 zł, co stanowi 62,81 % w kapitale zakładowym spółki, natomiast Dom Lekarski posiadał 1 497 udziałów o łącznej wartości 3 742 500,00 zł, co stanowi 37,19 % w kapitale zakładowym spółki.

Zestawienie zmian nabywania udziałów w Spółce w wersji tabelarycznej:

Data aktu notarialnego	Nr Uchwały Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału	Ilość udziałów Powiatu + ilość nabytych udziałów w danym roku = Suma wszystkich udziałów Powiatu	Ilość udziałów Domu Lekarskiego + ilość udziałów nabytych w danym roku = Suma wszystkich udziałów Domu Lekarskiego	Wysokość kapitału zakładowego w zł data wpisu do krs
Rep. A nr 1556/2012 z dnia 15.03.2012 r.		368	-	920 000 (21.05.2012)
Umowa sprzedaży udziałów z dnia 04.04.2012 r.		147	221	920 000 (13.06.2012)
Rep. A nr 3372/2013 z dnia 30.10.2013 r.	1/2013	147 + 59 = 206	221 + 114 = 335	1 352 500 (26.03.2014)
Rep. A nr 1167/2015 z dnia 17.06.2015 r.	1/2015	206	335 + 33 = 368	1 435 000 (15.01.2016)
Rep. A nr 538/2016 z dnia 24.02.2016 r.	1/2016	206	368 + 32 = 400	1 515 000 (29.03.2016)
Rep. A nr 3698/2016 z dnia 14.12.2016 r.	3/12/2016	206	400 + 178 = 578	1 960 000 (12.07.2017)
Rep. A nr 2710/2018 z dnia 26.10.2018 r.	2/10/2018	206 + 47 = 253	578 + 179 = 757	2 525 000 (07.12.2018)
Rep. A nr 165/2019 z dnia 15.01.2019 r.	2/I/2019	253 + 88 = 341	757 + 133 = 890	3 077 500 (19.02.2019)
Rep. A nr 567/2019 z dnia 27.02.2019 r.	1/II/2019	341 + 100 = 441	890	3 327 500 (12.04.2019)
Rep. A nr 1022/2019 z dnia 17.04.2019 r.	1/IV/2019	441 + 100 = 541	890	3 577 500 (17.06.2019)

Rep. A nr 1818/2019 z dnia 28.06.2019 r.	10/VI/2019	541	890 + 250 = 1 140	4 202 500 (16.09.2019)
Rep. A nr 3398/2019 z dnia 10.12.2019 r.	3/XII/2019	541 + 660 = 1 201	1 140	5 852 500 (20.02.2020)
Rep. A nr 834/2020 z dnia 25.03.2020 r.	6/III/2020	1 201 + 200 = 1 401	1 140	6 352 500 (22.06.2020)
Rep. A nr 2600/2020 z dnia 09.09.2020 r.	4/IX/2020	1 401 + 497 = 1 898	1 140	7 595 000 (29.12.2020)
Rep. A nr 3764/2021 z dnia 17.12.2021 r.	4/XII/2021 NZW	1 898 + 488 = 2 386	1 140 + 357 = 1 497	9 707 500 (16.03.2022)
Rep. A nr 10840/2022 z dnia 21.12.2022 r.	4/XII/2022 NZW	2 386 + 122 = 2 508	1 497	10 012 500 (07.02.2023)
Rep. A nr 5310/2023 z dnia 01.06.2023 r.	3/XII/2023 NZW	2 508 + 10 = 2 518	1 497	10 037 500 (31.07.2023)
Rep. A nr 2167/2023 z dnia 30.10.2023 r.	8/10/2023 NZW	2 518 + 10 = 2 528	1 497	10 062 500 (20.12.2023)
Na dzień 31.12.2023 r. zgodnie z zapisem w KRS		2 528 udziałów (wartość 6 320 000) 62,81 %	1497 udziałów (wartość 3 742 500) 37,19 %	
		Razem: 4 025 udziały o wartości nominalnej 2 500 zł/udz. Wartość kapitału zakładowego: 10 062 500 zł		

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 30.03.2014 r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie, Powiat, jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00 zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00 zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPZEDNIEJ INFORMACJI

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2023 r. otwiera się kwotą 290 258 047,41 zł

- Grunty o pow. 664,6986 ha o wartości 34 501 531,48 zł
- Budynki i budowle w ilości 404 o wartości 255 756 515,93 zł

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 651,9316 ha o wartości 34 005 676,73 zł
- 25,1246 budynków i 294 budowli o wartości 234 208 755,98 zł

W trwałym zarządzie:**Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie**

- grunt o pow. 5,7374 ha o wartości 227 934,00 zł
- 11 budynków o wartości 2 513 044,04 zł
- 8 budowli o wartości 900 960,86 zł

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie

- grunt o pow. 2,6135 ha o wartości 104 540,00 zł
- 1,8754 budynków o wartości 2 867 143,00 zł
- 5 budowli o wartości 865 002,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 163 836,18 zł
- 1 budowla o wartości 9 680,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,4951 ha o wartości 9 511,34 zł
- 4 budynki o wartości 1 765 306,19 zł

Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 w Trzcińsku-Zdroju

- grunt o pow. 0,0814 ha o wartości 325,60 zł
- 1 budynek o wartości 209 657,26 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 374 515,33 zł
- 8 budowli o wartości 12 845,89 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 2 889 180,49 zł
- 4 budowle o wartości 57 607,40 zł

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie

- grunt o pow. 0,5980 ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek o wartości 4 122 104,83 zł
- 2 budowle o wartości 55 813,59 zł

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 640 411,73 zł
- 11 budowli o wartości 489 539,91 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego

- 5 budynków o wartości 1 610 356,18 zł
- 7 budowli o wartości 755,07 zł

W okresie sprawozdawczym 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r. Powiat Gryfiński zbył następujące nieruchomości:

- przejście z mocy prawa na rzecz Gminy Chojna, na podstawie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XX/135/2016 z dnia 15.09.2016 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Chojnie Nr XXV/180/2016 z dnia 29.08.2016 r., nieruchomości drogowych:
dz. 97/4 o pow. 0,2280 ha – wart. 9 120,00 zł (ul. Malarska)
dz. 96 o pow. 0,2566 ha – wart. 10 264,00 zł (ul. Klasztorna)
obr. Chojna 3, gm. Chojna
- przekazanie w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Gryfinie z dnia 25.01.2023 r., Nr 1/III-GN/23, nieruchomości zabudowanej:
dz. 611/22 o pow. 0,0746 ha – wart. 4 350,00 zł
obr. Pniewo, gm. Gryfino,
- likwidacja działek w wyniku zmiany danych ewidencyjnych:
dz. 367 o pow. 1,1495 ha – wart. 45 980,00 zł
obr. Cedynia 3, gm. Cedynia
dz. 121 o pow. 1,7900 ha – wart. 35 800,00 zł
obr. Grzybno, gm. Chojna
dz. 495 o pow. 5,0100 ha – wart. 100 200,00 zł
obr. Przyjezierze II, gm. Moryń
dz. 25/2 o pow. 0,0267 ha – wart. 534,00 zł
obr. Wilkoszyce, gm. Chojna

ZBYCIE – pow. 0,5592 ha – wart. 23 734,00 zł

ZMIANA DANYCH EWIDENCJI – pow. 7,9762 ha – wart. 182 514,00 zł

RAZEM – pow. 8,5354 ha – wart. 206 248,00 zł

W okresie sprawozdawczym 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r. Powiat Gryfiński nabył następujące nieruchomości:

- nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 07.11.2023 r., znak: BWG.6831.54.2023.TD (art. 98 ugn):
dz. 307/11 o pow. 0,0170 ha – wart. 5 429,80 zł
obr. Gryfino 1, gm. Gryfino
- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05.12.2022 r., znak: GN-3.7532.4.20.2022.MG:
dz. 39/12 o pow. 0,1471 ha – wart. 27 464,00 zł
obr. Nowe Czarnowo, gm. Gryfino
dz. 93/16 o pow. 0,7400 ha – wart. 138 158,00 zł
dz. 93/18 o pow. 0,5000 ha – wart. 93 350,00 zł
dz. 93/19 o pow. 0,0200 ha – wart. 3 734,00 zł
dz. 185 o pow. 0,0700 ha – wart. 13 069,00 zł
dz. 186/4 o pow. 0,9348 ha – wart. 174 527,16 zł

dz. 230/1 o pow. 0,0010 ha – wart. 187,00 zł
 dz. 184/1 o pow. 0,0800 ha – wart. 14 936,00 zł
 dz. 240/5 o pow. 0,0600 ha – wart. 11 202,00 zł
 dz. 239/7 o pow. 0,0100 ha – wart. 1 867,00 zł
 dz. 186/1 o pow. 0,0700 ha – wart. 13 069,00 zł
 dz. 183/1 o pow. 0,0200 ha – wart. 3 734,00 zł
 obr. Krajnik, gm. Gryfino

- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30.12.2022 r., znak: GN-3.7532.4.19.2022.MG:

dz. 280 o pow. 0,8400 ha – wart. 15 682,80 zł
 dz. 300 o pow. 0,9600 ha – wart. 179 232,00 zł
 dz. 283/5 o pow. 0,8888 ha – wart. 165 938,96 zł
 obr. Golice, gm. Cedynia
 dz. 73 o pow. 2,0700 ha – wart. 38 646,90 zł
 obr. Radostów, gm. Cedynia
 dz. 19 o pow. 0,5700 ha – wart. 10 641,90 zł
 dz. 776/3 o pow. 1,0400 ha – wart. 19 416,80 zł
 dz. 39 o pow. 1,6200 ha – wart. 30 245,40 zł
 obr. Stara Rudnica, gm. Cedynia

- przyjęcie działek w wyniku zmiany danych ewidencyjnych

dz. 367 o pow. 1,1491 ha – wart. 45 964,00 zł
 obr. Cedynia 3, gm. Cedynia
 dz. 121 o pow. 0,3400 ha – wart. 6 800,00 zł
 obr. Grzybno, gm. Chojna
 dz. 495 o pow. 3,1800 ha – wart. 63 600,00 zł
 obr. Przyjezierze II, gm. Moryń
 dz. 241 o pow. 0,0267 ha – wart. 534,00 zł
 obr. Chojna 5, gm. Chojna

NABYCIE – pow. 10,6587 ha – wart. 960 531,72 zł
 ZMIANA DANYCH EWIDENCJI – pow. 4,6958 ha – wart. 116 898,00 zł

RAZEM – pow. 15,3545 ha – wart. 1 077 429,72 zł

Podsumowanie zmian majątku Powiatu Gryfińskiego w zakresie gruntów w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

01.01.2023 r.	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2023 r.
651,9316 ha	+ 15,3545 ha (nabycie, rozliczenie powierzchni)	- 8,5354 ha (zbycie, rozliczenie powierzchni)	658,7507 ha
34 005 676,73 zł	+ 1 077 429,72 zł (nabycie, rozliczenie powierzchni)	- 206 248,00 zł (zbycie, rozliczenie powierzchni)	34 876 858,45 zł

IV. Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2023 r. zamyka się kwotą 279 082 180,14 zł

- Grunty o pow. 671,5923 ha o wartości 35 377 063,20 zł
- Budynki i budowle w ilości 411 o wartości 243 705 116,94 zł

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 658,7507 ha o wartości 34 876 858,45 zł
- 24,1246 budynków i 294 budowli o wartości 221 423 815,27 zł

W trwałym zarządzie:

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie

- grunt o pow. 5,7374 ha o wartości 227 934,00 zł
- 11 budynków o wartości 2 421 021,88 zł
- 8 budowli o wartości 857 936,68 zł

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie

- grunt o pow. 2,6135 ha o wartości 104 540,00 zł
- 1,8754 budynków o wartości 2 756 384,00 zł
- 5 budowli o wartości 834 087,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4947 ha o wartości 21 149,95 zł
- 2 budynki o wartości 1 047 456,32 zł
- 1 budowla o wartości 9 280,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,4951 ha o wartości 9 511,34 zł
- 4 budynki o wartości 1 690 172,34 zł

Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 w Trzcińsku-Zdrój

- grunt o pow. 0,0814 ha o wartości 325,60 zł
- 1 budynek o wartości 201 030,93 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 279 304,40 zł
- 8 budowli o wartości 10 813,44 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 2 771 984,41 zł
- 4 budowle o wartości 38 101,76 zł

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie

- grunt o pow. 0,5980 ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek o wartości 4 007 074,59 zł
- 2 budowle o wartości 48 398,90 zł

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 553 190,02 zł
- 11 budowli o wartości 431 514,91 zł

Dom Pomocy Społecznej w Trzciesku-Zdroju prowadzony przez Stowarzyszenie „Dom z Sercem” w Trzciesku-Zdroju

- 7 budynków o wartości 762 899,65 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego

- 5 budynków o wartości 1 560 420,61 zł
- 7 budowli o wartości 229,83 zł

Stan ilościowy gruntów na dzień 31.12.2023 r.

GRUNTY POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2023 r. pow. 671,5923 ha wart. 35 377 063,20 zł
GRUNTY POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2023 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS, ZSS w Nowym Czarnowie) pow. 12,8416 ha wart. 500 204,75 zł
GRUNTY POWIATU – UŻYTKOWANIE WIECZYSTE wg stanu na 31.12.2023 r. (Enea) pow. 0,0052 ha wart. 208,00 zł
GRUNTY POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2023 r. pow. 658,7507 ha wart. 34 876 858,45 zł

Stan ilościowy budynków i budowli na dzień 31.12.2023 r.

Budynki/budowle POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2023 r. Ilość 411 wart. 243 705 116,94 zł
Budynki/budowle POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2023 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS, ZSS w Nowym Czarnowie) Ilość 57,8754 wartość 18 973 046,65 zł
Budynki/budowle POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2023 r. ilość 353,1246 wartość 224 732 070,29 zł

Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 1 086 683,67 zł.

TABELA 1.1.

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA DOT. GRUNTÓW
UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2023 r. DO 31 GRUDNIA 2023 r.

Uzyskane dochody w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.				
Poz.		Ogółem w zł	Z tego z tytułu	
			Sprzedazy	Wynajmu, dzierżawy i inne
1	2	3	4	5
1.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
2.	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Chojnie	0,00	0,00	0,00
5.	Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
6.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	0,00	0,00	0,00
7.	Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
8.	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
9.	Powiat Gryfiński	19 029,14	0,00	19 029,14
	RAZEM	19 029,14	0,00	19 029,14

TABELA NR 2.2.

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA DOT. BUDYNKÓW I BUDOWLI
UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2023 r. DO 31 GRUDNIA 2023 r.

Uzyskane dochody w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.				
Poz.		Ogółem w zł	Z tego z tytułu	
			Sprzedazy	Wynajmu, dzierżawy i inne
1	2	3	4	5
1.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	50 685,00	0,00	50 685,00
2.	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	34 872,75	0,00	34 872,75
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	15 485,66	0,00	15 485,66
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	0,00	0,00	0,00
5.	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
6.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	0,00	0,00	0,00
7.	Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
8.	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
9.	Powiat Gryfiński	966 611,12	0,00	966 611,12
	RAZEM	1 067 654,53	0,00	1 067 654,53

TABELA NR 1

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO
ZESTAWIENIE GRUNTÓW STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRYFIŃSKIEGO
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2023 r. DO 31 GRUDNIA 2023 r.

Poz.	Nazwa jednostki	Stan na 01.01.2023 r.		Zmiany						Stan na 31.12.2023 r.	
		Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Zwiększenie			Zmniejszenie			Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł
				Z tytułu	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie /nr działek: 236/3 o pow. 0,6581 ha w udz. 7408/10000, 236/5 o pow. 1,9554 ha obr.5 m.Gryfino/	2,6135	104 540,00	-	-	-	-	-	-	2,6135	104 540,00
2	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie /nr działek: 77/5 o pow. 0,2863 ha, 77/6 o pow. 0,1338 ha o.5 m.Gryfino, 611/22 o pow. 0,0746 ha o. Pniewo/	0,4201	16 799,95	przekazanie w trwały zarząd	0,0746	4 350,00	-	-	-	0,4947	21 149,95
3	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie /nr działek: 347/1 o pow. 0,4684 ha, 272 w udz. 557/1000 o pow.2,0455 ha, 340/1 o pow. 0,0067 ha, 340/5 o pow. 3,1387 ha, 340/4 w udz.264/1000 o pow.0,0206 ha o.3 m.Chojna/	5,7374	227 934,00	-	-	-	-	-	-	5,7374	227 934,00

4	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Chojnie /nr działek: 142/1 o pow. 1,0932 ha, 185 o pow. 0,1568 ha, 186/2 o pow. 0,2425ha, o.2 m.Chojna/	1,4925	59 679,86	-	-	-	-	-	-	1,4925	59 679,86
5	Trwały zarząd Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie /nr działek: 142/2 o pow. 0,2093 ha, o.2 m. Chojna, 169/2 o pow. 0,0605 ha, 169/3 o pow. 0,2253 ha o.4 m. Trzcińsko-Zdrój/	0,4951	9 511,34	-	-	-	-	-	-	0,4951	9 511,34
6	Trwały zarząd Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju /nr działki: 169/1 o pow. 0,0814 ha, o. 4 m. Trzcińsko- Zdrój/	0,0814	325,60	-	-	-	-	-	-	0,0814	325,60
7	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie /nr działki: 257/9 o pow. 1,3290 ha, o.Pniewo/	1,3290	53 160,00	-	-	-	-	-	-	1,3290	53 160,00
8	Trwały zarząd Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie /nr działki: 236/4 o pow. 0,5980 ha o. 5 m.Gryfino/	0,5980	23 904,00	-	-	-	-	-	-	0,5980	23 904,00

9	Powiat Gryfiński	651,9316	34 005 676,73	nabycie, rozliczenie powierzchni	15,3545	1 077 429,72	zbycie, rozliczenie powierzchni	8,5354	206 248,00	658,7507	34 876 858,45
	RAZEM:	664,6986	34 501 531,48		15,4291	1 081 779,72		8,5354	206 248,00	671,5923	35 377 063,20

TABELA NR 2

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO
ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRYFIŃSKIEGO
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2023 r. DO 31 GRUDNIA 2023 r.

Poz.	Nazwa budynku/budowli	Stan na 01.01.2023 r.		Zmiany						Stan na 31.12.2023 r.	
		Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Zwiększenia			Zmniejszenia			Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł
				Z tytułu	Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	6,8754	3 732 145,00	–	–	–	umorzenia	–	141 674,00	6,8754	3 590 471,00
2	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	2	173 516,18	przekazanie w trwały zarząd	1	917 932,42	umorzenia	–	34 712,28	3	1 056 736,32
3	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	19	3 414 004,90	utwardzenie drogi dojazdowej, modernizacja oświetlenia Sali gimnastycznej, tablica wyników	–	67 736,05	umorzenia	–	202 782,39	19	3 278 958,56
4	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	12	2 387 361,22	–	–	–	umorzenia	–	97 243,38	12	2 290 117,84
5	Trwały zarząd Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie	4	1 765 306,19	–	–	–	umorzenia	–	75 133,85	4	1 690 172,34

6	Trwały zarząd Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	1	209 657,26	-	-	-	umorzenia	-	8 626,33	1	201 030,93
7	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	9	2 946 787,89	-	-	-	umorzenia	-	136 701,72	9	2 810 086,17
8	Trwały zarząd Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	3	4 177 918,42	-	-	-	umorzenia	-	122 444,93	3	4 055 473,49
9	Powiat Gryfiński	319,1246	234 208 755,98	modernizacja a remont	-	7 318 719,13	umorzenia, przekazanie w trwałe zarząd	1	20 103 659,84	318,1246	221 423 815,27
10	Najemca Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego	12	1 611 111,25	-	-	-	umorzenia	-	50 460,81	12	1 560 650,44
11	Najemca: Dom Pomocy Społecznej Stowarzyszenie Pod Dębami w Dębach	16	1 129 951,64	-	-	-	umorzenia	-	145 246,71	16	984 704,93

12	Najemca: Dom Pomocy Społecznej Stowarzyszenie Dom z Sercem	–	–	przekazanie w najem	7	809 110,76	umorzenia	–	46 211,11	7	762 899,65
	RAZEM:	404	255 756 515,93		8	9 113 498,36		1	21 164 897,35	411	243 705 116,94