



## **STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

Gryfino, dnia 03 marca 2026 r.

BRZ.0003.6.2026

**Pan  
Kamil Frelichowski  
Radny Powiatu Gryfińskiego**

Odpowiadając na złożoną przez Pana Radnego, podczas XVIII sesji Rady Powiatu w Gryfinie w dniu 18 lutego br., interpelację nr 6/26 dotyczącą kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości położonych na terenie działek nr 258/1, 258/2 i 258/3 z obrębu Gryfino 3, przy ul. Niepodległości 16, w załączeniu przekazuję stosowne zestawienie, sporządzone na podstawie informacji przekazanych przez I Liceum Ogólnokształcące im. Aleksandra Omieczynskiego w Gryfinie oraz Wydział Remontów, Inwestycji i Zamówień Publicznych.

Jednocześnie wskazuję, że załączone zestawienie obejmuje informacje za okres od 01.09.2020 r., tj. dnia, od którego Powiat Gryfiński jest organem prowadzącym I LO oraz dnia, od którego obowiązuje umowa użyczenia obiektów szkoły. Dane za lata 2017 – 2019 dotyczą Gminy Gryfino.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Anna Nikitińska

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRZ w/m
3. WGN a/a

Informacja dot. kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości położonej na terenie działek nr 258/1, 258/2 i 258/3 z obrębem Gryfino 3,  
przy ul. Niepodległości 16

| Rok     | Czynsz najmu<br>(hala) | Koszty utrzymania<br>(obiekty szkoły, sala gminastyczna) |                           |                        | Remonty, inwestycje                                                                                                                     |                       |
|---------|------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|         |                        | media                                                    | ubezpieczenie,<br>podatki | bieżące<br>utrzymanie* | rodzaj wykonanych prac                                                                                                                  | koszt wykonanych prac |
| 2020**  | 0,00                   | 33 836,98                                                | 654,15                    | 1 171,31               |                                                                                                                                         | 0,00                  |
| 2021    | 24 472,93              | 100 952,98                                               | 1 480,47                  | 8 821,12               | modernizacja zewnętrznego oświetlenia,<br>naprawa studzienki, remont dachu                                                              | 15 035,25             |
| 2022    | 80 911,48              | 100 857,55                                               | 1 592,91                  | 4 948,23               | remont i modernizacja sali gimnastycznej                                                                                                | 98 064,84             |
| 2023    | 89 330,22              | 144 125,79                                               | 2 168,10                  | 11 623,98              | wymiana przekładników prądowych,<br>wymiana okna, usunięcie awarii skrzynki<br>elektrycznej, remont dachu, ścian i sufitu po<br>zalanii | 22 214,59             |
| 2024    | 106 112,48             | 165 267,01                                               | 3 036,79                  | 5 800,20               | przystosowanie pomieszczenia do ćwiczeń<br>fitness wraz z wyposażeniem                                                                  | 60 000,00             |
| 2025    | 120 556,14             | 209 186,33                                               | 4 098,40                  | 6 522,59               | naprawa pokrycia dachu ganku głównego<br>wejścia, betonowego cokołu ogrodzenia,<br>odcięcie pieca c.o.                                  | 13 871,50             |
| 2026*** | 21 449,34              | 40 216,15                                                | 1 024,60                  | 0,00                   | naprawa instalacji elektrycznej, wymiana<br>drzwi wejściowych                                                                           | 24 759,94             |
|         |                        |                                                          |                           |                        | usunięcie przecieków dachu i rynien,<br>malowanie holu, sali nr 31 i 34, radiowęzła,<br>wymiana drzwi wejściowych                       | 57 293,03             |
|         |                        |                                                          |                           |                        |                                                                                                                                         | 0,00                  |

\* koszty przeglądów, materiałów do drobnych napraw i remontów wykonywanych przez konserwatora

\*\* dane za okres 01.09.2020 r. - 31.12.2020 r.

\*\*\* dane za okres 01.01.2026 r. - 26.02.2026 r.