

## Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW brak</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>75/8</b> wraz z <b>udz. 35/100</b> w działce oznaczonej numerem <b>75/4</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 5 m. Gryfino, przy ul. Łużyckiej.	<b>KW brak</b> nieruchomość oznaczona numerami działek <b>75/2</b> i <b>75/3</b> wraz z <b>udz. 34/100</b> w działce oznaczonej numerem <b>75/4</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 5 m. Gryfino, przy ul. Łużyckiej.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	dz. 75/8 – 7 329 m <sup>2</sup> dz. 75/4 – 3 006 m <sup>2</sup>	dz. 75/2 – 3 588 m <sup>2</sup> dz. 75/3 – 3 490 m <sup>2</sup> dz. 75/4 – 3 006 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 75/8 powstała w wyniku podziału działki nr 75/1, ma kształt nieregularny, jednak dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka zabudowana jest zespołem budynków garażowych oraz konstrukcjami betonowymi niewiadomego przeznaczenia. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dla przedmiotowego terenu sporządzona została dokumentacja geotechniczna. Zagospodarowanie terenu wymaga dokonania rozbiórki w/w budynków oraz wycięcia krzewów i drzew, a także niwelacji terenu po karczowaniu. Działka oznaczona numerem 75/4 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Łużyckiej, tak jak działka nr 73. Teren nieuzbrojony - działka znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa zagrodowa z budynkami towarzyszącymi, basen oraz tereny niezainwestowane.	Nieruchomość oznaczona numerami działek 75/2 i 75/3 jest niezabudowana, ma kształt regularny, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Dla przedmiotowego terenu sporządzona została dokumentacja geotechniczna. Zagospodarowanie terenu wymaga dokonania czynności polegających na wycięciu krzewów i drzew oraz niwelacji terenu po karczowaniu. Działka oznaczona numerem 75/4 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej - ulicy Łużyckiej. Teren nieuzbrojony - działka znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa zagrodowa z budynkami towarzyszącymi, basen oraz tereny niezainwestowane.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 75/8 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 24 sierpnia 2009r. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu handlowo – usługowego oraz parkingu na działce nr 75/1 (działa uległa podziałowi na dz. 75/7 i 75/8).	Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 75/2 i 75/3 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 28 grudnia 2009r. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowo – gastronomicznego na działkach nr 75/2 i 75/3.

<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1 360 950,00 zł + 22% VAT</b> w tym: za dz. 75/8 -1 250 000,00 zł za udz. 35/100 w dz. 75/4 - 110 950,00 zł	<b>1 324 780,00 zł + 22% VAT</b> w tym: za dz. 75/2 i 75/3 -1 217 000,00 zł za udz. 34/100 w dz. 75/4 - 107 780,00 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____	_____
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 75/8 wraz z udz. 35/100 w działce numer 75/4, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży. Obciążona jest prawem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSP Nr 2 w Gryfinie, które do czasu sprzedaży zostanie wygaszone.	Nieruchomość oznaczona numerami działek 75/2 i 75/3 wraz z udz. 34/100 w działce numer 75/4, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży. Obciążona jest prawem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSP Nr 2 w Gryfinie, które do czasu sprzedaży zostanie wygaszone
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .... maja 2010r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .... maja 2010r.

- UWAGA:**
- wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;
  - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeniesienia na własny koszt decyzji o warunkach zabudowy oraz do przejścia wszystkich warunków w niej zawartych;

Gryfino, dnia 07 kwietnia 2010r.