

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 26/2 o powierzchni 0,05 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Osinów Dolny, gmina Cedynia, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1Y 00061600
Powierzchnia nieruchomości	0,05 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr działki 26/2 położona jest we wschodniej części miejscowości Osinów Dolny, około 200 m od zabudowań wsi, po lewej stronie szosy biegnącej z Osinowa do Cedyni. Bezpośredni dojazd do nieruchomości stanowi utwardzona droga. Kształt nieruchomości to wydłużony prostokąt – długości 120 m, szerokości 4 m. Działka stanowi rów otwarty, który pełni rolę odwodnienia i regulacji stosunków wodnych gruntów do niego przylegających. Przyszłego właściciela w trakcie użytkowania działki zobowiązuje się do przyjęcia warunków określonych przez właścicieli gruntów przylegających oraz zgodnie z ustawą z dnia 18. 07. 2001 r. Prawo wodne, jeżeli jest wymagane stałe odwodnienie gruntów przylegających, musi być zachowana jego funkcjonalność.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 26/2 oznaczona jest w planie w następujący sposób: - część działki (około 1/6) położona od strony rzeki Odry, oznaczona jest w planie symbolem A 29 ZP-UH i przeznaczona jest pod zieleń parkową i usługi gastronomiczne, - część działki (około 5/6) położona jest od strony drogi wojewódzkiej nr 125, oznaczona jest w planie symbolem A 28-UH-UG-UR-UT-MNj i przeznaczona jest pod usługi handlu z wyłączeniem targowisk, usługi gastronomiczne, usługi rzemiosła nieuciążliwego, usługi turystyczne oraz mieszkalnictwo niskiej intensywności.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	12 550,00 zł + 22% VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 26 maja 2010 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia 12 kwietnia 2010 r.