

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
 przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b> | <b>KW brak</b><br>część nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki <b>232</b> , położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, gmina Gryfino.  | <b>KW 63236/8</b><br>część nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki <b>18</b> , położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzchlas, gmina Mieszkowice.   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>   | 0,33 ha   | 1,38 ha   |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, gmina Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek W (rowy).  | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Wierzchlas, gmina Mieszkowice. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek dr (drogi).   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                  | Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym.  | Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                      | _____   | _____   |
| <b>Cena nieruchomości</b>   | _____   | _____   |
| <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>        | _____   | _____   |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>                   | <b>30,00 zł</b> rocznie   | <b>30,00 zł</b> rocznie   |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>  | Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Pierwsza wpłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.               | Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Pierwsza wpłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.               |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>  | Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. | Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b></p>   | <p>Część nieruchomości (102 m<sup>2</sup>) oznaczonej numerem działki 232 o pow. 0,33 ha została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.</p> | <p>Część nieruchomości (168 m<sup>2</sup>) oznaczonej numerem działki 18 o pow. 1,38 ha została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.</p> |
| <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b></p> | <p>_____</p>  | <p>_____</p>   |

**UWAGA:** - dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem;

Gryfino, dnia 16 kwietnia 2010r.