

Temat: „ Wykaz pomieszczeń biurowych w budynku przy ul.Dworcowej 1 w Chojnie, stanowiącym własność Powiatu Gryfińskiego”

Treść: Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonej do najmu
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 49413 Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr działki 272, o pow. 2,0455ha, położona w obrębie 3, miasta Chojna. ul.Dworcowa 1
Powierzchnia nieruchomości	- pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 24,84m ² - pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 34,13m ² - części wspólne o pow.7,33m ² ,
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się na II piętrze budynku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata miesięczna 8 zł/m ² powierzchni użytkowej pomieszczeń oraz części wspólnych 4,00zł/m ² + 22% VAT. Oprócz czynszu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest ponosić koszty za: energię elektryczną, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ogrzewania oraz innych kosztów utrzymania obiektu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na podstawie rzeczywistych kosztów, zgodnie z fakturami VAT Wydzierżawiającego, wystawianymi na podstawie rachunków usługodawców.
Terminy wnoszenia opłat	w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, nie później jednak niż do ostatniego dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja opłat może być dokonywana nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub decyzji własnych organów.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, do wykorzystania na działalność biurową na okres do 2 lat od dnia zawarcia umowy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	-----

Gryfino, dnia 26 sierpnia 2010r.