

**Temat:** „Wykaz lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku usytuowanym na działce nr 215/5, w obrębie Żelechowo, gmina Widuchowa, stanowiącej własność Skarbu Państwa”

**Treść:** **Starosta Gryfiński**

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do najmu.  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Kw Sz1Y/000063346/2 Żelechowo 81/1 Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr działki 215/5 o pow. 0,1332ha, położona w obrębie Żelechowo, gmina Widuchowa
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,55m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	- lokal mieszkalny znajduje się budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa, składa się z pokoju o pow. 12,69m <sup>2</sup> , pokoju o pow.15,84m <sup>2</sup> , kuchni o pow.13,23m <sup>2</sup> , łazienki o pow.3,44m <sup>2</sup> oraz korytarza o pow.4,35m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	-----
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Opłata miesięczna 3,85zł/m <sup>2</sup> / nie obejmuje kosztów utrzymania lokalu tj. opłat za media, podatku od nieruchomości/.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, nie później jednak niż do ostatniego dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Aktualizacja opłat będzie dokonywana nie częściej niż raz w roku o wskaźnik cen wzrostu towarów i usług lub decyzji właściwych organów.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Lokal mieszkalny został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	-----

Gryfino, dnia 26 sierpnia 2010r.