

## STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

|   |  |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 402 o powierzchni 0,0979 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Banie 2, gmina Banie, Księgi Wieczystej – brak.  |
| Powierzchnia nieruchomości  | <b>0,0979 ha</b>   |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość oznaczona nr działki 402, położona w obrębie ewidencyjnym Banie 2, gmina Banie stanowi nieruchomość w części zabudowaną budynkiem magazynowym, użytkowanym przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Baniach. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony, teren płaski, częściowo utwardzona jako droga. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 122 - Krajnik Dolny – Banie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kompleks magazynów zbożowych wraz z suszarnią i niezbędną infrastrukturą, stacja paliw oraz tereny rolne. W dalszej odległości znajdują się zabudowania miejscowości Banie, jezioro Dłużec oraz tereny rolne i leśne. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu miejscowego. Nie wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy.  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości   | -----  |
| Cena nieruchomości  | <b>9 000,00 zł</b>   |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | -----  |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | -----  |
| Terminy wnoszenia opłat   | -----  |
| Zasady aktualizacji opłat   | -----  |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę   | Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem realizacji roszczenia właściciela gruntu zgodnie z art. 231§ 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.  |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08 listopada 2011 r.  |

**Uwaga:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia września 2011 r.