

Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW 60541/8 nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 248/4 , położona w obrębie ewidencyjnym Krajnik, gmina Gryfino.
Powierzchnia nieruchomości	0,03 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek dr (drogi). Dojazd do działki dobry. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane i leśne. Kształt działki nieregularny, teren płaski, porośnięty wysoką trawą. Ubrojenie w drodze gruntowej (woda, kanalizacja, sieć telefoniczna).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na obszarze określonym jako tereny rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości (netto)	11 000,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	pierwsza opłata: 25% ceny nieruchomości gruntowej opłaty roczne: 1% ceny nieruchomości gruntowej
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	pierwsza opłata: płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej opłaty roczne: płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste, przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 248/4 została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych

	do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 listopada 2011 r.

UWAGA: - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.