

**Tytuł:** „Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Moryńskiej w Mieszkowicach, przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”

**Treść:**

### Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 63627/6</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/14</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.	<b>KW 63628/3</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/15</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.	<b>KW 63630/0</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/17</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.	<b>KW 63631/7</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/18</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	dz. 150/14 – 932 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>	dz. 150/15 – 972 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>	dz. 150/17 – 939 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>	dz. 150/18 – 907 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/14 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/15 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/17 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/18 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/14 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/15 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/17 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/18 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>50 200,00 zł + 23% VAT</b>	<b>52 200,00 zł + 23% VAT</b>	<b>50 200,00 zł + 23% VAT</b>	<b>49 200,00 zł + 23% VAT</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/14 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/15 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/17 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/18 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia ..... maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia ..... maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia ..... maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia ..... maja 2012r.

**UWAGA:** - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;  
- nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeniesienia na własny koszt decyzji o warunkach zabudowy oraz do przejęcia wszystkich warunków w niej zawartych;

**Data, do której ogłoszenie ma być dostępne:**      **27.03.-16.04.2012r.**

**Dział, którego ogłoszenie dotyczy:**                      **Komunikaty**

**Osoba, która przygotowała ogłoszenie:**                      **Ewelina Pawlukiewicz**