

**Tytuł: „Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”**

**Treść:**

**Starosta Gryfiński**

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 64420/2</b> nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki <b>351</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, gmina Gryfino.	<b>KW 65370/3</b> nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki <b>223</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Sobieradz, gmina Gryfino.	<b>KW 65371/0</b> nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki <b>349</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Stary Kostrzynek, gmina Cedynia.	<b>KW 65364/8</b> nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki <b>155</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Łukowice, gmina Cedynia.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0043 ha	0,0071 ha	0,01 ha	0,01 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana słupową stacją transformatorową. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytek Ba (tereny przemysłowe). Dojazd bardzo dobry. Nieruchomość leży w zasięgu uzbrojenia technicznego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, cmentarz oraz tereny niezagospodarowane.	Nieruchomość zabudowana słupową stacją transformatorową. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytek Ba (tereny przemysłowe). Dojazd bardzo dobry. Nieruchomość leży w zasięgu uzbrojenia technicznego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane.	Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytek Ba (tereny przemysłowe). Dojazd słaby. Uzbrojenia technicznego brak. Najbliższe sąsiedztwo stanowi teren lasu.	Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytek Ba (tereny przemysłowe). Dojazd bardzo dobry. Nieruchomość leży w zasięgu uzbrojenia technicznego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, kościół oraz tereny rolne.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest na cele leśne.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Cena nieruchomości (netto)</b>	<b>2 310,00 zł</b>	<b>3 620,00 zł</b>	<b>3 080,00 zł</b>	<b>4 300,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	-----	-----	-----	-----

<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 351 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym	Nieruchomość oznaczona numerem działki 223 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym	Nieruchomość oznaczona numerem działki 349 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym	Nieruchomość oznaczona numerem działki 155 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2012r.

**UWAGA:** - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 65369/3</b> nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki <b>63/1</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Drzesz, gmina Trzcianko-Zdrój.	<b>KW 65368/6</b> nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki <b>80/1</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Smuga, gmina Trzcianko-Zdrój.	<b>KW 65367/9</b> nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki <b>112</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Stołeczna, gmina Trzcianko-Zdrój.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,01 ha	0,01 ha	0,01 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytek Ba (tereny przemysłowe). Dojazd słaby. Uzbrojenia technicznego brak. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz tereny niezagospodarowane.	Nieruchomość zabudowana słupową stacją transformatorową. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytek Ba (tereny przemysłowe). Dojazd bardzo dobry. Uzbrojenia technicznego brak. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa gospodarcza, a dalsze – zabudowa mieszkaniowa.	Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytek Ba (tereny przemysłowe). Dojazd bardzo dobry. Uzbrojenie techniczne w zasięgu. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne, a dalsze – kościół i zabudowa mieszkaniowa.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla działki przewiduje się kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla działki przewiduje się kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla działki przewiduje się kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----	-----	-----
<b>Cena nieruchomości (netto)</b>	<b>2 790,00 zł</b>	<b>4 020,00 zł</b>	<b>5 050,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	-----	-----	-----
<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	-----	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	-----	-----	-----

Zasady aktualizacji opłat	-----	-----	-----
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 63/1 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym	Nieruchomość oznaczona numerem działki 80/1 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym	Nieruchomość oznaczona numerem działki 112 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2012r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2012r.

**UWAGA:** - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;

**Data, do której ogłoszenie ma być dostępne:** 27.03.-16.04.2012r.

**Dział, którego ogłoszenie dotyczy:** Komunikaty

**Osoba, która przygotowała ogłoszenie:** Ewelina Pawlukiewicz