

**UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW NALEŻĄCYCH DO POWIATU GRYFIŃSKIEGO
W SPÓŁCE „SZPITAL POWIATOWY W GRYFINIE” SP. Z O.O. WRAZ
ZE ZOBOWIĄZANIAMI INWESTYCYJNYMI KUPUJĄCEGO**

Umowa zawarta została w dniu 4 kwietnia w Gryfinie, pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim, w imieniu którego występuje **Zarząd Powiatu w Gryfinie**,
z siedzibą w Gryfinie, przy ul. Sprzymierzonych 4, 74 – 100 Gryfino, reprezentowany przez:

Wojciecha Konarskiego – Przewodniczącego Zarządu,

Jerzego Milera – Członka Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**,

a

Domem Lekarskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, ul. Rydla 37, 70-783
Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem
0000358611, kapitał zakładowy spółki 520.006,50 PLN, kapitał wpłacony 520.006,50 PLN,
NIP: 955-19-86-711, REGON: 812036630, reprezentowana przez:

Dariusza Piotrowskiego – Prezesa Zarządu

Dariusza Kuligowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Kupującym**

Umowę zawiera się w następstwie złożenia przez Kupującego oferty nabycia udziałów Spółki
Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o.o., w której Powiat Gryfiński jest właścicielem 100%
udziałów.

Preambuła

1. Do zadań Sprzedającego jako jednostki samorządu terytorialnego, w ramach zadań
własnych przewidzianych ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie
powiatowym, należą m.in. zadania w zakresie promocji i ochrony zdrowia.
2. W celu wykonywania zadania własnego we wskazanym wyżej zakresie Sprzedający
powołał Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie [dalej: Spółka],
która to Spółka prowadzi Szpital Powiatowy w Gryfinie, świadcząc usługi z zakresu
działalności leczniczej, obejmujące stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne
szpitalne, stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż szpitalne oraz
ambulatoryjne świadczenia zdrowotne.
3. W celu stałego zapewnienia społeczności lokalnej dostępu do usług medycznych

[Podpis]

- wysokiej jakości, a także z myślą o dalszym rozwoju zakresu dostępnych usług medycznych, Sprzedający, po rozpatrzeniu ofert złożonych w toku postępowania przeprowadzonego na podstawie zaproszenia do negocjacji w sprawie zbycia udziałów spółki Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o.o., zawiera niniejszą umowę.
4. Kupujący jest podmiotem profesjonalnie trudniącym się szpitalnymi i ambulatoryjnymi świadczeniami zdrowotnymi.

A. [Spółka]

1. Sprzedający oświadcza, że:
- 1.1. Spółka została należycie utworzona i prawidłowo zarejestrowana;
 - 1.2. Sprzedającemu przed zawarciem niniejszej umowy przedłożona została prawdziwa i kompletna kopia aktu założycielskiego Spółki, a także pozostałe dokumenty obejmujące zmiany umowy Spółki;
 - 1.3. Nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłoby: likwidacja, rozwiązanie lub upadłość Spółki;
2. Sprzedający oświadcza nadto, iż według swojej najlepszej wiedzy:
- 2.1. Spółka przestrzega oraz nieprzerwanie przestrzegała wszystkich zasad rachunkowości wynikających z Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości;
 - 2.2. Wszystkie sprawozdania finansowe zostały przygotowane przez Spółkę zgodnie z polskimi standardami rachunkowości;
 - 2.3. Nie zaszło żadne zdarzenie, które stanowi lub mogłoby stanowić w przyszłości naruszenie jakiejkolwiek umowy zawartej przez Spółkę lub mogło mieć istotny niekorzystny skutek na działalność, własność lub sytuację finansową Spółki.

B. [Udziały]

- 1. Sprzedający jest jedynym udziałowcem Spółki i przysługuje mu łącznie 368 równych udziałów o wartości nominalnej 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) każdy.
- 2. Udziały zostały przez Sprzedającego prawidłowo opłacone oraz zarejestrowane przez Sąd.
- 3. Udziały są wolne od obciążeń oraz praw osób trzecich.

C. [Sprzedaż udziałów]

- 1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje Kupującemu 221 (słownie: dwieście dwadzieścia jeden) udziałów [dalej: Udziały] w Spółce, a Kupujący



Udziały te kupuje.

2. Cena za Udziały ustalona została na kwotę 2500,00 zł za jeden udział a zatem w sumie 552.500,00 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) i została przez Kupującego zapłacona w całości na rachunek bankowy Sprzedającego przed zawarciem niniejszej umowy.
3. W okresie dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, Sprzedający jest zobowiązany do zbycia na pierwsze wezwanie Kupującego dalszych udziałów w ilości, która zapewni Kupującemu prawa maksymalnie do 90% udziałów w kapitale zakładowym Spółki - po cenie nominalnej z dnia nabycia, ale nie niższej niż cena nominalna z dnia niniejszej umowy.

D. [Zobowiązania inwestycyjne Kupującego]

1. Mając na uwadze nabycie przez Kupującego Udziałów w Spółce, Kupujący zobowiązuje się niniejszym do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zrealizowania zadań inwestycyjnych opisanych w Planie Inwestycyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie i terminach określonych w tym Planie, z tym że:

1.1. Kupujący gwarantuje wykonanie w pełnym zakresie zadań inwestycyjnych opisanych w Planie Inwestycyjnym na lata 2012-2013;

1.2. Kupujący zobowiązuje się zrealizować zadania inwestycyjne przewidziane w Planie inwestycyjnym na lata 2014-2016, o ile po zawarciu niniejszej umowy zostanie zawarty przez Spółkę kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na poziomie nie niższym niż o 5% od poziomu przewidzianego w takim kontrakcie na dzień 31.12.2011r., przy czym zależność zobowiązania do wykonania zadania inwestycyjnego od poziomu wysokości kontraktu dotyczy oddzielnie każdego wymienionego roku: 2014, 2015 oraz 2016.

Jeżeli wartość kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, w którymś z lat 2014-2016 mimo dołożenia należytej staranności przez Spółkę będzie niższa o ponad 5% od poziomu przewidzianego w takim kontrakcie na dzień 31.12.2011r., Kupujący wstrzyma nową inwestycję do czasu ustania przeszkody, dostosowując jednak istniejący majątek spółki do stanu umożliwiającego jego czynne wykorzystywanie w ramach działalności Spółki, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, termin wykonania zadania inwestycyjnego ulegnie zawieszeniu na czas trwania przeszkody.

✓

11

1.3. Niezależnie od zadań przewidzianych w punktach 1.1. i 1.2., Kupujący będzie dążył do wykonania zadań inwestycyjnych opisanych w Planie Inwestycyjnym na lata 2017-2020, jednakże nie gwarantuje ich realizacji.

2. Zadanie inwestycyjne uważać się będzie za zrealizowane w przypadku, gdy w okresie przeznaczonym w Planie inwestycyjnym na wykonanie danego zadania (z zastrzeżeniem D.4):

2.1. Spółka nabędzie własność rzeczy i praw składających się na dane zadanie inwestycyjne i faktycznie będzie nimi dysponować w celu świadczenia usług leczniczych w ramach własnej działalności prowadzonej na terenie Powiatu Gryfińskiego, a łączna wartość rzeczy i praw składających się na zadanie inwestycyjne będzie nie mniejsza niż wskazana w Planie Inwestycyjnym.

2.2. Spółka uzyska możliwość faktycznego i nieprzerwanego korzystania z przekazanych Spółce rzeczy (składników majątkowych), przy czym nabycie ich własności przez Spółkę może nastąpić w okresie wykraczającym poza okres wskazany w Planie inwestycyjnym. W takim przypadku Kupujący zobowiązuje się, do przeniesienia na Spółkę własności oddanych Spółce do korzystania składników majątkowych w terminie, który nie będzie dłuższy niż 5 lat od dnia ich oddania Spółce do korzystania. Jeżeli spółka będzie korzystać ze składników majątkowych przekazanych jej przez Kupującego na podstawie umowy odpłatnej, wówczas:

2.2.1. wynagrodzenie z tytułu ww. wymienionej umowy ustalone zostanie w sposób rynkowy;

2.2.2. wymagalność wynagrodzenia z tytułu ww. umowy ustalona zostanie na dzień nie wcześniejszy, niż dzień planowanego nabycia składnika majątkowego przez Spółkę netto.

2.2.3. przysługująca Kupującemu wierzytelność z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy zostanie wniesiona aportem do spółki na pokrycie jego udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednakże w wysokości nie wyższej, niż różnica pomiędzy ceną zakupu składnika majątkowego a jego wartością z dnia nabycia przez spółkę, natomiast ta część wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy, która przewyższy wartość środka wnoszonego aportem do spółki w cenie zakupu, będzie wniesiona w takim



2.3. Kupujący, w ramach inwestycji budowlanych, dokona nakładów na majątek Sprzedającego, z których Spółka będzie bezpośrednio korzystać. Dopuszcza się uzyskanie wsparcia finansowego z zewnętrznych środków publicznych. Aby umożliwić realizację przez Kupującego korzystania ze wsparcia oraz realizację zadań inwestycyjnych na majątku Sprzedającego w postaci inwestycji budowlanych, z uwagi na przepisy prawa budowlanego, które uzależniają udzielenie pozwolenia na budowę od tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, Sprzedający zobowiązuje się umożliwić Kupującemu uzyskanie tytułu prawnego do tej części nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja na czas jej realizacji oraz - w przypadku gdy realizacja inwestycji będzie następować przy wykorzystaniu środków publicznych - na czas trwania projektu (czas, w którym zgodnie z wytycznymi do projektu, istnieje obowiązek powstrzymywania się od przeprowadzania jego zasadniczych modyfikacji), w sposób umożliwiający późniejsze przekonwertowanie wierzytelności wynikających z dokonanych nakładów na podwyższony kapitał zakładowy spółki.

3. Jako nabycie własności, o którym mowa w pkt. 2.1. rozumie się wyłącznie:
- (a) zakup za środki przekazane Spółce przez Kupującego w drodze podwyższenia kapitału zakładowego gotówką, (b) zakup za środki przekazane Spółce przez Kupującego w drodze pożyczki, pod warunkiem, że przed upływem terminu realizacji zadania inwestycyjnego, wierzytelność z tytułu ww. pożyczki została przez Kupującego w całości wniesiona do Spółki na podwyższenie kapitału zakładowego, (c) wniesienie do Spółki aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.
4. Strony ustalają, że w przypadku, gdy Kupujący wykaże, że zadanie inwestycyjne z przyczyn niezależnych od Kupującego lub Spółki nie mogło zostać wykonane w całości w terminie przewidzianym w Planie Inwestycyjnym, strony na piśmie określą dodatkowy, odpowiedni termin na dokończenie zadania inwestycyjnego, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż 6 miesięcy chyba, że strony ustalą inaczej.
5. W przypadku niezrealizowania poszczególnych zadań inwestycyjnych przewidzianych w Planie Inwestycyjnym w terminie, z uwzględnieniem dodatkowego terminu wynikającego z pkt. D.4, niezależnie od postanowień pkt. E.2, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kar



11 5

umownych w wysokości 10% niezrealizowanego w terminie zadania inwestycyjnego. Jeżeli jednak Plan Inwestycyjny nie został zrealizowany w przewidzianym terminie w co najmniej 65% jego wartości, to wówczas kara umowna wynosi 10% wartości całego Planu Inwestycyjnego.

6. Kupujący zobowiązany jest nadto, jako większościowy udziałowiec Spółki, do podjęcia z najwyższą starannością wszelkich czynności, zarówno prawnych, jak i faktycznych, które okażą się konieczne w celu zrealizowania przez Spółkę Zadań Inwestycyjnych, w szczególności, choć nie wyłącznie, poprzez:

6.1. Wskazanie odpowiednio wykwalifikowanych członków rady nadzorczej Spółki;

6.2. Zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych kandydatów do pełnienia funkcji w zarządzie Spółki;

6.3. Głosowanie na zwyczajnych i nadzwyczajnych zgromadzeniach wspólników Spółki za przyjęciem uchwał koniecznych dla zrealizowania przez Spółkę Zadań Inwestycyjnych;

7. Kupujący gwarantuje nadto Sprzedającemu utrzymanie stanu zatrudnienia pracowników w Spółce, na poziomie co najmniej równym liczbie etatów według stanu z chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym również utrzymanie wysokości wynagrodzeń poszczególnych pracowników na poziomie nie niższym niż w dniu zawarcia niniejszej umowy, przez okres co najmniej trzech lat (okres ochronny) od dnia zawarcia niniejszej umowy, co oznacza także zobowiązanie Kupującego do niedokonywania zwolnień w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 marca 2003r. o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników. Spółka nie będzie jednak zobowiązana do utrzymywania miejsc pracy zwolnionych przez pracowników, którzy:

7.1. byli zatrudnieni na czas określony, próbny lub na czas wykonania określonej pracy i w stosunku do których umowa o pracę wygasła lub uległa rozwiązaniu po upływie okresu na jaki została zawarta lub po wykonaniu określonej pracy,

7.2. przechodzą na emeryturę,

7.3. rozwiązywali umowę o pracę ze Spółką na podstawie wypowiedzenia złożonego Spółce,

7.4. rozwiązywali umowę o pracę na podstawie porozumienia stron,

7.5. zostali zwolnieni z przyczyn wymienionych w art. 52 §1 Kodeksu pracy;

8. W każdym przypadku ustania stosunku pracy pomiędzy Spółką a jej pracownikiem, które stanowić będzie naruszenie zobowiązań opisanych w pkt. 7.

Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty ww. pracownikowi (umowa o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – art. 393 §1 Kodeksu cywilnego) odszkodowania w wysokości wynagrodzenia podstawowego brutto należnego pracownikowi, którego dotyczy dany przypadek, za okres od dnia ustania zatrudnienia do końca okresu ochronnego, pomniejszonego o ewentualną kwotę odszkodowania zasądanego pracownikowi przez sąd pracy z tytułu niezgodnego z prawem rozwiązania umowy o pracę. Kupujący nie będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, jeżeli ustanie zatrudnienia będzie spowodowane: rozwiązaniem umowy o pracę w trybie art. 52 Kodeksu pracy, porzuceniem pracy przez pracownika, wypowiedzeniem umowy o pracę przez pracownika, śmiercią pracownika, innym przypadkiem wygaśnięcia umowy o pracę przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa oraz rozwiązaniem umowy o pracę na mocy porozumienia stron. Odszkodowanie nie będzie również wypłacone w przypadku rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia przez pracodawcę, jeżeli pracownik nie odwołał się od wypowiedzenia dokonanego przez pracodawcę lub gdy sąd pracy prawomocnie oddalił odwołanie pracownika od takiego wypowiedzenia.

9. Kupujący gwarantuje sprzedającemu, że w okresie 10 lat od dnia nabycia Udziałów nie zbędzie posiadanych przez siebie udziałów w Spółce bez uprzedniej zgody Sprzedającego;

10. Kupujący gwarantuje sprzedającemu, że w ciągu 30 lat od dnia nabycia Udziałów, bez uprzedniej zgody Sprzedającego, nie spowoduje z własnej winy aby Spółka:

- a. przerwała lub ograniczyła działalność w stosunku do zakresu działalności prowadzonej w dniu nabycia Udziałów;
- b. została zlikwidowana lub rozwiązana;
- c. sprzedała całość majątku Spółki lub sprzedała taką część majątku, iżby została ona pozbawiona możliwości prowadzenia działalności statutowej.

11. Sprzedający i Kupujący zobowiązani są do współpracy i współdziałania jako udziałowcy Spółki, w celu umożliwienia Spółce zrealizowania Zadań Inwestycyjnych.

E. [Postanowienia dodatkowe]

1. Mając na uwadze fakt, że przed zawarciem niniejszej umowy Kupujący przeprowadził *due dilligance* Spółki, strony wyłączają odpowiedzialność Kupującego z tytułu rękojmi za wady prawne zbywanych udziałów, co nie wyklucza jednak odpowiedzialności na zasadach ogólnych oraz odpowiedzialności z tytułu

 7 08

wad ukrytych zbywanych udziałów.

2. Ustanawia się na rzecz Sprzedającego umowne prawo odkupu Udziałów, wykonywane przez Sprzedającego w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego w formie przewidzianej dla zbycia udziałów. Skorzystanie z uprawnienia skutkować będzie zwrotnym przeniesieniem na Sprzedającego praw z Udziałów za zwrotem ceny sprzedaży określonej w pkt. C.2. niniejszej umowy, przy czym cena ta płatna będzie w czterech równych ratach płatnych kwartalnie, przy czym pierwszy kwartał rozliczeniowy biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano prawo odkupu. Sprzedający uprawniony jest do skorzystania z prawa odkupu wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 2.1. Niezrealizowanie przez Spółkę zadań inwestycyjnych w zakresie i terminach przewidzianych zgodnie z niniejszą umową;
 - 2.2. Faktycznego przerwania lub ograniczenia działalności Spółki w stosunku do zakresu działalności prowadzonej w dniu nabycia Udziałów pomimo braku zgody zgromadzenia wspólników.
3. Po upływie okresu wskazanego w pkt. D.9 umowy Sprzedającemu przysługiwać będzie prawo pierwokupu udziałów należących do Kupującego.

F. [Postanowienia końcowe]

1. Umowa reguluje wszystkie ustalenia między Sprzedającym i Kupującym i zastępuje wszystkie wcześniejsze pisemne i ustne umowy i ustalenia.
2. Jeśli jakieś postanowienie tej umowy będzie sprzeczne z prawem, lub stanie się nieskuteczne lub uznane zostanie jako ominięcie prawa, wówczas postanowienie to stanie się nieskuteczne, o ile ustawa nie przewiduje innych skutków prawnych. W miarę możliwości nieskuteczne postanowienie zostanie zastąpione skutecznym postanowieniem najbardziej zbliżonym pod względem ekonomicznym.
3. Uzupełnienia i zmiany umowy za obopólnym porozumieniem, jak również odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej wraz z notarialnie poświadczonymi podpisami pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że odnośnie umowy ma zastosowanie prawo polskie.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach.
7. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia w związku z tą umową kierowane będą na adresy stron wskazane we wstępie umowy, chyba że strona na piśmie wskaże inny adres (przepis pkt. F.3. nie znajduje zastosowania).



8. Koszt przeprowadzenia tej umowy ponosi Kupujący. Opłaty porad prawnych powstałych w trakcie ustaleń związanych z tą umową strony ponoszą same.

G. [Postanowienia dodatkowe]

1. Sprzedający przed zawarciem niniejszej umowy, działając jeszcze jako wyłączny udziałowiec Spółki, podjął uchwałę (uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Nr 5/IV/2012), o dopłatach na kapitał rezerwowy Spółki w łącznej kwocie 120.336,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych), tj. 327 zł na każdy udział Sprzedającego z terminem wniesienia dopłaty do dnia 30 kwietnia 2012r. Strony przewidują zwrot dopłaty, o której mowa w zdaniu pierwszym, na rzecz Sprzedającego, o ile taki zwrot będzie możliwy w świetle przepisów Kodeksu spółek handlowych i wówczas, działając jako Zgromadzenie Wspólników Spółki, będą zgodnie głosować za podjęciem uchwały w przedmiocie zwrotu dopłat wniesionych przez Sprzedającego tak aby:

- do 30 września 2013r. nastąpił zwrot kwoty 40.336,00 zł
- do 30 września 2014r. nastąpił zwrot kwoty 40.000,00 zł
- do 30 września 2015r. nastąpił zwrot kwoty 40.000,00 zł

Jeżeli jednak, w świetle obowiązujących przepisów prawa zwrot ten nie będzie możliwy w wymienionych terminach, Strony ustalą nowe terminy zwrotu dopłaty dla Sprzedającego.

2. Kupujący nie jest zobowiązany do wnoszenia dopłaty na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wymienionej w pkt. 1, gdyż na dzień jej podjęcia nie był jeszcze wspólnikiem Spółki, w związku z czym Sprzedający zobowiązuje się wobec Kupującego, że Spółka nie będzie dochodziła od Kupującego spełnienia świadczenia z tytułu tej dopłaty (zgodnie z art. 392 Kodeksu cywilnego), z zastrzeżeniem zdania następnego. Kupujący, w zakresie swoich uprawnień, które wynikać będą z praw do udziałów w Spółce nabytych w wyniku niniejszej umowy, zobowiązuje się przeciwdziałać ewentualnym działaniom Zarządu Spółki, które miałyby zmierzać do uzyskania dopłat od Kupującego, wbrew ustaleniom zawartym wyżej w tym punkcie.

3. Sprzedający zobowiązuje się również do niedokonywania zmian czynszu dzierżawnego z umowy dzierżawy nieruchomości oraz sprzętu medycznego zawartej ze Spółką i pozostawienia go na obecnym poziomie tj. 51.906,32 zł rocznie, do końca roku kalendarzowego 2012r. Po tej dacie czynsz będzie stanowił równowartość kwoty ustalonej przez strony w trakcie negocjacji, wymienionej w §6 umowy dzierżawy, o której mowa w zdaniu pierwszym.



4. W przypadku, gdy Sprzedający nie dokona zapłaty kwoty dopłat, o których mowa w pkt. 1, na rzecz Spółki w terminie do 30 kwietnia 2012r. niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu; w takim przypadku Sprzedający zwróci Kupującemu cenę za udziały powiększoną o odsetki ustawowe, w terminie 7 dni od dnia wezwania Sprzedającego do zwrotu.

Za Sprzedającego:

Wojciech Koronicki

Janusz Chleb

Za Kupującego:

Przemysław Dąbrowski

Dariusz Kujała

4.04.2012



Poświadczam, iż własnoręczny podpis w mojej obecności złożył/a:

Wojciech Andrzej Konarski

s. Henryka i Janiny

zamieszkały/a: 7

Pesel:

Dowód osobisty:

Poświadczam, iż własnoręczny podpis w mojej obecności złożył/a:

Jerzy Zdzisław Miler

s. Zdzisława i Teresy

zamieszkały/a: 7

Pesel:

Dowód osobisty:

Poświadczam, iż własnoręczny podpis w mojej obecności złożył/a:

Dariusz Roman Piotrowski

s. Mirosława i Marii

Zamieszkały/a: 7

Pesel:

Dowód osobisty:

Poświadczam, iż własnoręczny podpis w mojej obecności złożył/a:

Dariusz Maurycy Kuligowski

s. Mariana i Danieli

Zamieszkały/a: 7

Pesel:

Dowód osobisty:

Pobrano opłatę notarialną na podstawie § 13 pkt. 1a Rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie: 290,00 zł oraz podatek VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) w kwocie: 66,70 zł

Rep. A 1906 / 2012

Gryfino: 04.04.2012 r.



PLAN INWESTYCYJNY

Okres	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2020
Wartość Zadań Inwestycyjnych (w milionach PLN)	Nie mniej niż 0,93	Nie mniej niż 1,19	Nie mniej niż 1,10	Nie mniej niż 1,00	Nie mniej niż 1,70	Nie mniej niż 2,10
Sposób finansowania	Podwyższenie kapitału zakładowego spółki – zgodnie z pkt. D.2 pkt. 2.1. w zw. z pkt. D.3 lub z pkt. D.2 pkt. 2.2 umowy zbycia udziałów					
Zakres rzeczowo-finansowy Zadań Inwestycyjnych	<p>1. Zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie do kwoty 446.652,50 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa 50/100)</p> <p>2. Zakup nowego sprzętu i wyposażenia na kwotę nie mniejszą niż 483 347,50 PLN, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none">a. stół operacyjny wielofunkcyjnyb. aparat do znieczulania ogólnegoc. KTG bezprzewodowed. endoskope. Wyposażenie ZOL	<p>1. dokumentacja związana z inwestycją budowlaną – 200 tys. PLN</p> <p>2. Zakup nowego sprzętu i wyposażenia na kwotę nie mniejszą niż: 990 tys. PLN, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none">a. RTG cyfroweb. system do analizy próby wysiłkowej EKG Holtera.c. nóż harmoniczny z oprzyrządowaniem lub LigaSure.d. USG z Dopplereme. łóżko porodowef. lampa operacyjna	<p>1. Rozpoczęcie inwestycji w zakresie dostosowania szpitalnej infrastruktury do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 02.02.2011 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej</p> <p>2. Inwestycja budowlana o powierzchni brutto 600 m², w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">a. blok operacyjny – max pow. brutto – 300m² w skład, którego wejdą 2 sale operacyjne,b. izba przyjęć – max pow. brutto 300 m² (2 gabinety przyjęć, 1 gabinet zabiegowy, 1 izolatka, 1 sala obserwacyjna 2-3 łóżka).	<p>1. Kontynuacja inwestycji z 2014 r. z pkt. 1 i 2</p>	<p>Zakup wyposażenia bloku operacyjnego i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Opieki Medycznej, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none">a. aparat do pomiaru ciśnienia krwi metodą inwazyjnąb. elekt. urządzenie do ssania – 2 szt.c. symulator zewnętrznyd. aparat do hemofiltracji maszynoweje. Bronchofibroskopf. aparat do monitorowania ciśnienia wewnątrzczaszkowego, inwazyjny i bezinwazyjny pomiar krwi, CO w prawym sercu, kapnografiag. przyłóżkowy aparat rentgenowskih. defibrylator z możliwością wykonania kardiowersjii. Ramię C <p>Stanowisko OIOM:</p> <ul style="list-style-type: none">a. łóżko do intensywnej terapii – 4 szt.b. respirator z możliwością regulacji stężenia tlenu w zakresie 21-100% - 4 szt.c. sprzęt do szybkiego oraz regulowanych przetoczeń płynów, w tym co najmniej 6 pomp infuzyjnychd. kardiomonitor – 4 szt.e. matrac do ogrzewania pacjentów <p>Stanowisko znieczulania:</p> <ul style="list-style-type: none">a. aparat do znieczulania ogólnego z respiratorem anestetycznymb. defibrylator z możliwością wykonania kardiowersji – 2 szt.c. kardiomonitor – 2 szt.d. urządzenie do ogrzewania płynów infuzyjnych – 2 szt.e. urządzenie do ogrzewania pacjentów – 2 szt.f. sprzęt do szybkiego oraz regulowanych przetoczeń płynów, w tym co najmniej 3 pompy infuzyjne – 2 szt. <p>Sala pooperacyjna</p> <ul style="list-style-type: none">a. wózek reanimacyjny i zestaw do konikotomiib. defibrylator z możliwością wykonania kardiowersjic. respirator z możliwością regulacji stężenia tlenu w zakresie 21-100%d. elektryczne urządzenie do ssania <p>Blok operacyjny:</p> <ul style="list-style-type: none">a. stół operacyjnyb. diatermia chirurgiczna z wyposażeniem (system zamykania naczyń) – 2 szt.	<p>Dobudowa oddziałów szpitalnych, maksymalna powierzchnia 600 m²</p> <p>II etap</p> <ul style="list-style-type: none">a. CHIRURGIA<ul style="list-style-type: none">- 16-20 łóżek- 1 gabinet zabiegowyb. POŁOŻNICTWO I GINEKOLOGIA<ul style="list-style-type: none">- 13 łóżek ginekologicznych- 12 łóżek położniczych- noworodki – OIOM- sala porodowa- 1 stanowisko- sala cięć cesarskich
Uwagi	Zadania inwestycyjne gwarantowane zgodnie z zapisem umowy zbycia udziałów pkt D.1. ppkt 1.1. i 1.2.					

Opin *Prokurator Dariusz* *Dariusz Kuryś*