

Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu
Państwa, przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW 60029/3 nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 229/2 , położona w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino.
Powierzchnia nieruchomości	0,92 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIVb, RV (grunty orne). Nieruchomość leży w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 229/2 posiada zapisy – tereny rolnicze oraz projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług położne w obszarze rozwoju zabudowy i komunikacji drogowej, dla której gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	_____
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	57,33 zł rocznie
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, nie później jednak niż do dnia 31 marca każdego roku , przez okres trwania dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 229/2 o pow. 0,92 ha została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, na cele rolne.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	_____

UWAGA: dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem.

