

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na okres czasu do 5 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00070499/1</b> Działka nr: <b>150/1</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Rurka</b> Gmina: Chojna</p> <p>Użytek: RIVb, ŁIV, W-ŁIV</p>	0,53	150,00 zł brutto/rocznie	<p>Nieruchomość położona w obrębie Rurka, gmina Chojna w sąsiedztwie zabudowy. Od strony zachodniej i północnej graniczy bezpośrednio z nową zabudową jednorodzinną. Od strony wschodniej z zabudową zagrodową, a od strony południowej z działką z rozpoczętą budową domu rodzinnego. Kształt działki zbliżony do wielokąta, dość regularny. Teren działki ogólnie płaski, wzdłuż zachodniej i południowej granicy- małe skarpy. Południowa część działki przecięta dwoma rowami.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolno-uprawy polowe.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r. działka oznaczona jako : „Obszar rolnictwa w granicach terenów miejscowości rozwojowych”</p>	Umowa dzierżawy na okres czasu do 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.08.2020r.-17.09.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.