

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ograniczonego na okres czasu do 5 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00000462/2</b> Działka nr: <b>104/5</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Żórawie</b> Gmina: Gryfino</p> <p>Użytek: dr</p>	0,0183	549,00 zł netto + 23% podatek Vat / rocznie	<p>Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Żórawie, gm. Gryfino. Jest to miejscowość wiejska położona około 5 km od Gryfina, wśród terenów leśnych o dość mocno rozproszonym układzie zabudowy.</p> <p>W sąsiedztwie są działki o nielicznej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, tereny niezabudowane, las.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość drogowa położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami przeznaczonymi i wykorzystywanymi na cele zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, jest gęsto zadrzewiona i zakrzewiona.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na tereny obsługi komunikacyjnej- dojazdu i dojścia do działek sąsiednich.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/145/11 z dn. 19-12-2011r. działka Nr 104/5 z obrębu Żórawie położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem Zr.59.06.KDW- posiadającym zapis-istniejąca droga wewnętrzna do zachowania.</p>	Umowa dzierżawy na okres czasu do 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.08.2020r.-17.09.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.