

Tytuł: Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej nr działki 406/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowym

Zarząd Powiatu Gryfińskiego

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej*
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00062194/4 Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 406/4, położona w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek B (tereny mieszkaniowe).
Powierzchnia nieruchomości	0,0007 ha,
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest gankiem, przylegającym do budynku i zamkniętym od zewnątrz trzema ścianami. W jednej ze ścian zamontowane jest okno, do drugiej przylegają schody. Wymiary wewnątrz zabudowanej części ganku to 1,23 m x 1,76 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 2,2 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XLII/298/10 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 04 KDL, dla którego określono następujące przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1437Z.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	8 348,00 zł
VAT	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. 02.08.2021 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. od 21.06.2021 r. – do 12.07.2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 33 lub pod nr tel.91/4162215 wew.134.

Miejsce publikacji: 1/ bjp.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie,

*nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela działki nr 448/1 obręb Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo

Miejsce publikacji: **dział – Komunikaty**

Data do której ma być wywieszony wykaz: **21.06.2021 r. – 12.07.2021 r.**

Osoba przygotowująca informacje: **Piotr Ignaciuk**