

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00018483/4</b> Działka nr: <b>147</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Stara Rudnica</b> Gmina: Cedyń</p> <p>Użytek: RVI</p>	0,31	155,10 zł brutto/rocznie	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stara Rudnica, gmina Cedyń w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren ogólnie płaski.	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do użytkowania rolniczego (pastwisko).</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Cedyń nr XXV/258/2017 z dnia 26 kwietnia 2017r. działka oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew. 150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 15.07.2021r. – 04.08.2021r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.